



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 13 126 719 | 13 040 582 |
| Sum inntekter | | 13 126 719 | 13 040 582 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 867 032 | 1 851 969 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 427 975 | 1 693 347 |
| Sum kostnader | | 3 295 007 | 3 545 316 |
| Driftsresultat | | 9 831 712 | 9 495 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 805 | 101 906 |
| Annen finansinntekt | | 10 426 | 10 455 |
| Sum finansinntekter | | 57 231 | 112 361 |
| Annen rentekostnad | | 1 162 594 | 1 478 471 |
| Sum finanskostnader | | 1 162 594 | 1 478 471 |
| Netto finans | | -1 105 364 | -1 366 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 726 348 | 8 129 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 919 797 | 1 788 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Årsresultat | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Totalresultat | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 6 623 277 | 6 074 788 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 183 274 | 265 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 806 551 | 6 340 742 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 67 368 159 | 68 143 620 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 3 375 | 3 764 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 371 534 | 68 147 384 |
| Sum anleggsmidler | | 67 371 534 | 68 147 384 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 538 643 | 83 416 |
| Sum fordringer | | 538 643 | 83 416 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 6 053 148 | 6 454 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 053 148 | 6 454 054 |
| Sum omløpsmidler | | 6 591 791 | 6 537 470 |
| SUM EIENDELER | | 73 963 325 | 74 684 854 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 945 963 | 11 762 689 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 11 945 963 | 11 762 689 |
| Sum egenkapital | | 12 045 963 | 11 862 689 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 8 496 142 | 8 444 449 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 496 142 | 8 444 449 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 44 336 345 | 45 722 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 336 345 | 45 722 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 832 487 | 54 166 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 533 252 | 739 948 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 590 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 8 548 033 | 7 915 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 084 875 | 8 655 716 |
| Sum gjeld | | 61 917 363 | 62 822 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 963 325 | 74 684 854 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576054

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 991 852 808
SLUPPENVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 13 126 719 | 13 040 582 |
| Sum inntekter | | 13 126 719 | 13 040 582 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 1 867 032 | 1 851 969 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 1 427 975 | 1 693 347 |
| Sum kostnader | | 3 295 007 | 3 545 316 |
| Driftsresultat | | 9 831 712 | 9 495 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 46 805 | 101 906 |
| Annen finansinntekt | | | |
| | | 10 426 | 10 455 |
| Sum finansinntekter | | 57 231 | 112 361 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 1 162 594 | 1 478 471 |
| Sum finanskostnader | | 1 162 594 | 1 478 471 |
| Netto finans | | -1 105 364 | -1 366 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 8 726 348 | 8 129 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 7 | 1 919 797 | 1 788 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Årsresultat | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Totalresultat | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | |
| | | 6 623 277 | 6 074 788 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | 5 | 183 274 | 265 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 806 551 | 6 340 742 |



Organisasjonsnr: 991 852 808
SLUPPENVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

67 368 159

68 143 620

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

3 375

3 764

Sum varige driftsmidler

67 371 534

68 147 384

Sum anleggsmidler

67 371 534

68 147 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

538 643

83 416

Sum fordringer

538 643

83 416

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

6 053 148

6 454 054

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 053 148

6 454 054

Sum omløpsmidler

6 591 791

6 537 470

SUM EIENDELER

73 963 325

74 684 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

11 945 963

11 762 689

Sum opptjent egenkapital

11 945 963

11 762 689

Sum egenkapital

12 045 963

11 862 689

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 7 | 8 496 142 | 8 444 449 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 496 142 | 8 444 449 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 44 336 345 | 45 722 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 336 345 | 45 722 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 832 487 | 54 166 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 533 252 | 739 948 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 590 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 8 548 033 | 7 915 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 084 875 | 8 655 716 |
| Sum gjeld | | 61 917 363 | 62 822 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 963 325 | 74 684 854 |



Organisasjonsnr: 991 852 808
SLUPPENVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kjeldsberg

Årsregnskap
2020

Sluppenvegen 10 AS





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Sluppenvegen 10 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekt | | 13 126 719 | 13 040 582 |
| Sum driftsinntekter | | 13 126 719 | 13 040 582 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 867 032 | 1 851 969 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 427 975 | 1 693 347 |
| Sum driftskostnader | | 3 295 007 | 3 545 316 |
| Driftsresultat | | 9 831 712 | 9 495 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 805 | 101 906 |
| Annen finansinntekt | | 10 426 | 10 455 |
| Annen rentekostnad | | 1 162 594 | 1 478 471 |
| Resultat av finansposter | | -1 105 364 | -1 366 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 726 348 | 8 129 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 919 797 | 1 788 415 |
| Ordinært resultat | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Årsresultat | | 6 806 551 | 6 340 742 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 6 623 277 | 6 074 788 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 183 274 | 265 954 |
| Sum overføringer | | 6 806 551 | 6 340 742 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sluppenvegen 10 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 67 368 159 | 68 143 620 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 3 375 | 3 764 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>67 371 534</u> | <u>68 147 384</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>67 371 534</u> | <u>68 147 384</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 538 643 | 83 416 |
| Sum fordringer | | <u>538 643</u> | <u>83 416</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 6 053 148 | 6 454 054 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 591 791</u> | <u>6 537 470</u> |
| Sum eiendeler | | <u>73 963 325</u> | <u>74 684 854</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sluppenvegen 10 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 945 963 | 11 762 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>11 945 963</u> | <u>11 762 689</u> |
| Sum egenkapital | | <u>12 045 963</u> | <u>11 862 689</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 8 496 142 | 8 444 449 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>8 496 142</u> | <u>8 444 449</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 44 336 345 | 45 722 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>44 336 345</u> | <u>45 722 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 533 252 | 739 948 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 590 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 8 548 033 | 7 915 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>9 084 875</u> | <u>8 655 716</u> |
| Sum gjeld | | <u>61 917 362</u> | <u>62 822 165</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>73 963 325</u> | <u>74 684 854</u> |

Trondheim, 23.03.2021
Styret i Sluppenvegen 10 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 10 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 15 450,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2020 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygn. og annen fast eiendom | Inventar | Anlegg under utførelse | Sum |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|
| IB 01.01. | 698 325 | 82 181 095 | 88 913 | 0 | 82 968 333 |
| Tilgang driftsmidler | | 921 777 | 364 | 169 041 | 1 091 182 |
| Tilgang egentilv. driftm. | | | | | 0 |
| Avgang driftsmidler | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 698 325 | 83 102 872 | 89 277 | 169 041 | 84 059 515 |
| Akk. avskr. og nedskr. 31.12. | 0 | -16 602 079 | -85 902 | 0 | -16 687 981 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 698 325 | 66 500 793 | 3 375 | 169 041 | 67 371 534 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 866 280 | 753 | 0 | 1 867 032 |
| Økonomisk levetid | Ingen | 33 år | 5-10 år | Ingen | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineære | Lineære | Ingen | |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------|-----------|-------------|
| R. Kjeldsberg AS | 100 | 100% | 100% |



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.: | 100 000 | 11 762 689 | 11 862 689 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -6 623 277 | -6 623 277 |
| Årets resultat | | 6 806 551 | 6 806 551 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 11 945 963 | 12 045 963 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordinger | | Andre fordringer | |
|-------------------------|----------------|----------|------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 465 836 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 465 836 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 498 658 | 683 955 | 6 806 551 | 7 818 786 |
| Sum | 498 658 | 683 955 | 6 806 551 | 7 818 786 |

Note7 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 868 104 | 1 713 403 |
| Endring i utsatt skatt | 51 693 | 75 012 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 919 797 | 1 788 415 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 8 726 348 | 8 129 157 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -234 967 | -340 966 |
| Avgitt konsernbidrag | -8 491 381 | -7 788 191 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 868 104 | 1 713 402 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 868 104 | -1 713 402 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 38 618 829 | 38 383 862 | -234 967 |
| Sum | 38 618 829 | 38 383 862 | -234 967 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 38 618 829 | 38 383 862 | -234 967 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 496 142 | 8 444 450 | -51 693 |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld som er sikret med pant | 44 336 345 | 45 722 000 |
| Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet: | | |
| Bygninger og tomt | 67 199 118 | 68 143 620 |
| Sum | 67 199 118 | 68 143 620 |

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 90 000 000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 806 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SLCOX-QD2Y7-4H51V-7L02A-NVPY5-G3MH1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 10 AS

- utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SLCOX-QD2Y7-4HS1V-7L02A-NVPY5-G3MH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-23 07:57:55Z



Penneo Dokumentnr: SLCOX-QD2Y7-4H51V-7L02A-NVPY5-G3MH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>