



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 669 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 535 463	10 164 934
Annen driftsinntekt		5 049 844	2 959 428
Sum inntekter		16 585 307	13 124 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	3 328 417	2 957 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 353 032	3 970 558
Sum kostnader		10 115 029	7 361 738
Driftsresultat		6 470 278	5 762 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 086	463 050
Sum finansinntekter		394 086	463 050
Annen rentekostnad		3 030 456	3 404 796
Sum finanskostnader		3 030 456	3 404 796
Netto finans		-2 636 370	-2 941 746
Resultat før skattekostnad		3 833 908	2 820 878
Skattekostnad på resultat	4	844 134	620 902
Årsresultat	5	2 989 774	2 199 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 774	2 199 976
Totalresultat		2 989 774	2 199 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen egenkapital	5	2 989 774	2 199 976
Sum overføringer og disponeringer		2 989 774	2 199 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	117 840 088	115 509 645
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 296 554	1 379 718
Sum varige driftsmidler		119 136 642	116 889 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		119 136 642	116 889 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 791	175 955
Andre kortsiktige fordringer		1 116 062	905 009
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	4 875 257	7 434 099
Sum fordringer		5 993 110	8 515 062
Sum omløpsmidler		5 993 110	8 515 062
SUM EIENDELER		125 129 752	125 404 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 398 917	10 398 917
Sum innskutt egenkapital		20 998 917	20 998 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 405 256	13 415 482
Sum opptjent egenkapital		16 405 256	13 415 482
Sum egenkapital		37 404 173	34 414 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 814 535	2 826 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 814 535	2 826 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 300 000	84 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		79 300 000	84 500 000
Sum langsiktig gjeld		82 114 535	87 326 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458 567	1 110 143
Betalbar skatt	4	856 121	524 484
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 296 356	2 028 878
Sum kortsiktig gjeld		5 611 044	3 663 505
Sum gjeld		87 725 579	90 990 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 129 752	125 404 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360809

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 669 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 892 669 392
MASKINVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 535 463	10 164 934
Annen driftsinntekt		5 049 844	2 959 428
Sum inntekter		16 585 307	13 124 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	3 328 417	2 957 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 353 032	3 970 558
Sum kostnader		10 115 029	7 361 738
Driftsresultat		6 470 278	5 762 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 086	463 050
Sum finansinntekter		394 086	463 050
Annen rentekostnad		3 030 456	3 404 796
Sum finanskostnader		3 030 456	3 404 796
Netto finans		-2 636 370	-2 941 746
Resultat før skattekostnad		3 833 908	2 820 878
Skattekostnad på resultat	4	844 134	620 902
Årsresultat	5	2 989 774	2 199 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 774	2 199 976
Totalresultat		2 989 774	2 199 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	2 989 774	2 199 976
Sum overføringer og disponeringer		2 989 774	2 199 976



Organisasjonsnr: 892 669 392
MASKINVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	117 840 088	115 509 645
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 296 554	1 379 718
Sum varige driftsmidler		119 136 642	116 889 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		119 136 642	116 889 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 791	175 955
Andre kortsiktige fordringer		1 116 062	905 009
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	4 875 257	7 434 099
Sum fordringer		5 993 110	8 515 062
Sum omløpsmidler		5 993 110	8 515 062
SUM EIENDELER		125 129 752	125 404 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 398 917	10 398 917
Sum innskutt egenkapital		20 998 917	20 998 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 405 256	13 415 482



Sum opptjent egenkapital		16 405 256	13 415 482
Sum egenkapital		37 404 173	34 414 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 814 535	2 826 522
Sum avsetninger for forpliktelses		2 814 535	2 826 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 300 000	84 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		79 300 000	84 500 000
Sum langsiktig gjeld		82 114 535	87 326 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458 567	1 110 143
Betalbar skatt	4	856 121	524 484
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 296 356	2 028 878
Sum kortsiktig gjeld		5 611 044	3 663 505
Sum gjeld		87 725 579	90 990 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 129 752	125 404 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 892 669 392
MASKINVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Maskinveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskinveien 19 AS som består av balansen per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 20. februar 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 20:49:34 UTC+01:00

Gunstein Hadland

 **bankID**

NO BankID - 07275c22-5d9b-40e0-bc9a-23a75fe5550f

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Maskinveien 19 AS

Org.nr.: 892 669 392



Maskinveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 535 463	10 164 934
Ammen driftsinntekt		5 049 844	2 959 428
Sum driftsinntekter		16 585 307	13 124 362
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	3 328 417	2 957 600
Ammen driftskostnad		6 353 032	3 970 558
Sum driftskostnader		10 115 029	7 361 738
Driftsresultat		6 470 278	5 762 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		394 086	463 050
Rentekostnad		3 030 456	3 404 796
Resultat av finansposter		-2 636 370	-2 941 746
Resultat før skattekostnad		3 833 908	2 820 878
Skattekostnad på resultat	4	844 134	620 902
Årsresultat	5	2 989 774	2 199 976
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	2 989 774	2 199 976
Sum overføringer		2 989 774	2 199 976



Maskinveien 19 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	117 840 088	115 509 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 296 554	1 379 718
Sum varige driftsmidler		119 136 642	116 889 363
Sum anleggsmidler		119 136 642	116 889 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 791	175 955
Andre kortsiktige fordringer		1 116 062	905 009
Fordring foretak i samme konsern	6	4 875 257	7 434 099
Sum fordringer		5 993 110	8 515 062
Sum omløpsmidler		5 993 110	8 515 062
SUM EIENDELER		125 129 752	125 404 426




Maskinveien 19 AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt kapital	5	10 398 917	10 398 917
Sum innskutt egenkapital		20 998 917	20 998 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 405 256	13 415 482
Sum opptjent egenkapital		16 405 256	13 415 482
Sum egenkapital		37 404 173	34 414 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 814 535	2 826 522
Sum avsetning for forpliktelser		2 814 535	2 826 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 300 000	84 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 300 000	84 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458 567	1 110 143
Betalbar skatt	4	856 121	524 484
Annen kortsiktig gjeld		2 296 356	2 028 878
Sum kortsiktig gjeld		5 611 044	3 663 505
Sum gjeld		87 725 579	90 990 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 129 752	125 404 426

Stavanger, 20.02.2026
Styret i Maskinveien 19 AS


Brit K. S Rugland (Feb 25, 2026 11:40:03 GMT+1)

Brit K. S Rugland
styreleder


Ole Kristian Rugland (Feb 24, 2026 08:40:28 GMT+1)

Ole Kristian Rugland
styremedlem


Frederic F. Willassen (Feb 27, 2026 13:44:18 GMT+1)

Frederic Fjogstad Willassen
styremedlem/daglig leder



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er utbetalt kr 433 580 (inkl. aga) i honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til selskapets styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 170 815	134 247 934	1 810 237	152 228 986
Tilgang kjøpte driftsmidler		5 575 696	0	5 575 696
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 170 815	139 823 630	1 810 237	157 804 682
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	34 909 104	430 519	35 339 623
Årets avskrivninger	0	3 245 253	83 164	3 328 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	38 154 357	513 683	38 668 040
Bokført verdi 31.12.2025	16 170 815	101 669 273	1 296 554	119 136 642
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		1,3-10 %	10-20%	

Maskinveien 19 AS

Side 5



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	856 121	524 484
Endring i utsatt skatt	-11 987	96 418
Skattekostnad ordinært resultat	844 134	620 902
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 833 908	2 820 878
Permanente forskjeller	3 064	1 400
Endring i midlertidige forskjeller	54 488	-438 261
Skattepliktig inntekt	3 891 461	2 384 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	856 121	524 484
Sum betalbar skatt i balansen	856 121	524 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 091 945	14 478 584	386 640
Fordringer	0	-7 500	-7 500
Gevinst – og tapskonto	-1 298 606	-1 623 258	-324 652
Sum	12 793 339	12 847 827	54 488
Grunnlag for utsatt skatt	12 793 339	12 847 827	54 488
Utsatt skatt (22 %)	2 814 535	2 826 522	11 987

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	9 600 000	10 398 917	13 415 482	34 414 399
Årets resultat				2 989 774	2 989 774
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	9 600 000	10 398 917	16 405 256	37 404 173



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2025	2024
Fordringer		
Fordring foretak i samme konsern	4 875 257	7 434 099
Sum fordringer	4 875 257	7 434 099
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Eiendomskonsernet består av morselskapet Endury Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Endury Eiendom AS	2 000	2 000	100%
Sum	2 000	2 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Endury Holding AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	79 300 000	84 500 000
Sum	79 300 000	84 500 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	119 136 642	116 889 363
Sum	119 136 642	116 889 363

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 53 300 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 09.04.2030. Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2025 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 5 733 017 for avtalen.



Maskinveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Endury Eiendom AS har hovedkonto og Kredittgrense på 100 MNOK

For Endury Eiendom konsernet er det pr 31.12. netto bankinnskudd.

Alle selskapene som inngår i konsernkonto er solidarisk ansvarlig for trekk på denne.

Det er stillet sikkerhet for kreditten med fast eiendom tilhørende Maskinveien 19 AS.

Maskinveien 19 AS har innestående beløp på kr 4,9 millioner som er klassifisert som fordring på selskap i samme konsern.



Maskinveien 19 AS - årsregnskap 2025

Final Audit Report

2026-02-27

Created:	2026-02-24
By:	Frode Svaboe (frode@sval.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9PExr3fZDJ6V7pg9q43U0Xcxd7B7nsnM

"Maskinveien 19 AS - årsregnskap 2025" History

-  Document created by Frode Svaboe (frode@sval.no)
2026-02-24 - 7:13:25 AM GMT - IP address: 89.8.79.3
-  Document emailed to Brit Kristin Sæbø rugland (bksr@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:13:29 AM GMT
-  Document emailed to Ole Kristian Rugland (okr@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:13:29 AM GMT
-  Document emailed to Frederic F. Willassen (fw@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:13:29 AM GMT
-  Email viewed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)
2026-02-24 - 7:40:02 AM GMT - IP address: 88.90.38.182
-  Document e-signed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)
Signature Date: 2026-02-24 - 7:40:25 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.90.38.182
-  Email viewed by Brit Kristin Sæbø rugland (bksr@endury.no)
2026-02-25 - 10:39:32 AM GMT - IP address: 104.47.11.126
-  Document e-signed by Brit Kristin Sæbø rugland (bksr@endury.no)
Signature Date: 2026-02-25 - 10:40:03 AM GMT - Time Source: server- IP address: 83.240.142.242
-  Email viewed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)
2026-02-27 - 7:06:40 AM GMT - IP address: 104.28.31.33
-  Document e-signed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)
Signature Date: 2026-02-27 - 12:44:18 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.240.143
-  Agreement completed.
2026-02-27 - 12:44:18 PM GMT



Adobe Acrobat Sign