



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 602 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Espedal Wersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 768	222 796
Sum inntekter		163 768	222 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	22 820
Annen driftskostnad	2	79 756	163 431
Sum kostnader		93 448	186 251
Driftsresultat		70 320	36 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 221	4 399
Netto finans		-8 221	-4 399
Ordinært resultat før skattekostnad		70 320	36 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 320	36 545
Årsresultat	3	78 541	40 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 449	9 211
Sum varige driftsmidler		5 449	9 211
Sum anleggsmidler		5 449	9 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 569	15 470
Sum fordringer		20 569	15 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 929	159 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 929	159 024
Sum omløpsmidler		257 498	174 494
SUM EIENDELER		262 947	183 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 605	181 064
Sum opptjent egenkapital		259 605	181 064
Sum egenkapital	5	259 605	181 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792	792
Annen kortsiktig gjeld		2 550	1 849
Sum kortsiktig gjeld		3 342	2 641
Sum gjeld		3 342	2 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 947	183 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527119

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 602 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Espedal Wersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 816 602 602
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 768	222 796
Sum inntekter		163 768	222 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	22 820
Annen driftskostnad	2	79 756	163 431
Sum kostnader		93 448	186 251
Driftsresultat		70 320	36 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 221	4 399
Netto finans		-8 221	-4 399
Ordinært resultat før skattekostnad		70 320	36 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 320	36 545
Årsresultat	3	78 541	40 944



Organisasjonsnr: 816 602 602
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	5 449	9 211
---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	5 449	9 211
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	5 449	9 211
-------------------	-------	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	20 569	15 470
Sum fordringer	20 569	15 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	236 929	159 024
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	236 929	159 024
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	257 498	174 494
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	262 947	183 705
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	259 605	181 064
Sum opptjent egenkapital	259 605	181 064

Sum egenkapital	5	181 064
-----------------	---	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	792	792
Annen kortsiktig gjeld	2 550	1 849

Sum kortsiktig gjeld	3 342	2 641
----------------------	-------	-------



Sum gjeld	3 342	2 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 947	183 705



Organisasjonsnr: 816 602 602
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		135 864	158 892	135 860
Leieinntekt garasje		0	36 000	0
Tillegg felleskostnader		18 400	18 400	18 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	9 504	9 504
Sum inntekter		163 768	222 796	163 764
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	13 692	22 820	17 115
Forretningsføreronorar		14 376	21 446	14 375
Tilleggstenester forretningsfører		251	0	0
Drift og vedlikehold	2	27 612	95 708	46 400
TV og/eller internett		9 504	9 504	9 504
Forsikringer		21 470	34 766	40 800
Administrasjonskostnader		6 543	2 007	2 000
Sum kostnader		93 448	186 251	130 194
Driftsresultat		70 320	36 545	33 570
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 221	4 399	0
Netto finanskostnader		-8 221	-4 399	0
Resultat	3	78 541	40 944	33 570

Arsregnskap



1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	5 449	9 211
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 449	9 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 019	15 470
Andre fordringer		2 550	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		236 929	159 024
Sum omløpsmidler		257 498	174 494
SUM EIENDELER		262 947	183 705

Balanse 2024



1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		259 605	181 064
Sum egenkapital	5	259 605	181 064
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 550	0
Leverandørgjeld		792	792
Annen kortsiktig gjeld		0	1 849
Sum kortsiktig gjeld		3 342	2 641
Sum gjeld		3 342	2 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 947	183 705

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Inge Espedal Wersland
Styreleder

Christer Ingebretsen
Styremedlem

Mette Aksnes Wersland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	12 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	2 820
Sum personalkostnader	13 692	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	32 350
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 162	53 158
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 450	10 200
Sum	27 612	95 708

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	78 541	40 944
Andre finansielle innbet.	0	-1 242
Andre finansielle utbetalinger	3 762	0
Endring arbeidskapital	82 303	39 702
Omløpsmidler	257 498	174 494
Kortsiktig gjeld	3 342	2 641
Arbeidskapital	254 156	171 853

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 5 449.

Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227



Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	259 605	78 541	181 064
Sum Egenkapital	259 605	78 541	181 064

Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 213-227.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 213-227

Styreleder	Tor Inge Espedal Wersland (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Mette Aksnes Wersland (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Christer Ingebretsen (sign.)	12.05.2025