



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 140 293	2 207 396
Annen driftsinntekt		260 000	
Sum inntekter		2 400 293	2 207 396
Kostnader			
Varekostnad		288	9 027
Lønnskostnad	1		948
Avskrivning av driftsmidler	3	553 196	475 655
Annen driftskostnad	1	1 277 305	820 658
Sum kostnader		1 830 789	1 306 289
Driftsresultat		569 504	901 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	216
Sum finansinntekter		43	216
Annen rentekostnad		444 538	511 078
Sum finanskostnader		444 538	511 078
Netto finans		-444 495	-510 862
Ordinært resultat før skattekostnad		125 009	390 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 502	85 854
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	97 507	304 391
Årsresultat		97 507	304 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 507	304 391
Totalresultat		97 507	304 391
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			269 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		97 507	34 445
Sum overføringer og disponeringer		97 507	304 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 793 172	16 225 438
Maskiner og anlegg	3	459 222	64 448
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	460 153	35 931
Sum varige driftsmidler		16 712 546	16 325 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		16 712 546	16 325 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 022 944	1 045 065
Andre kortsiktige fordringer	5	549 708	449 886
Sum fordringer		1 572 652	1 494 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941	4 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941	4 983
Sum omløpsmidler		1 573 593	1 499 934
SUM EIENDELER		18 286 139	17 825 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 078 218	980 711
Sum opptjent egenkapital		1 078 218	980 711
Sum egenkapital	6	1 578 218	1 480 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152 630	125 128
Sum avsetninger for forpliktelser		152 630	125 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 789	14 287 133
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 789	14 287 133
Sum langsiktig gjeld		14 053 419	14 412 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901 408	219 171
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 753 094	1 713 608
Sum kortsiktig gjeld		2 654 502	1 932 778
Sum gjeld		16 707 921	16 345 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 286 139	17 825 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674404

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 914 577 128
TELLNESKRYSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 140 293	2 207 396
Annen driftsinntekt		260 000	
Sum inntekter		2 400 293	2 207 396
Kostnader			
Varekostnad		288	9 027
Lønnskostnad	1		948
Avskrivning av driftsmidler	3	553 196	475 655
Annen driftskostnad	1	1 277 305	820 658
Sum kostnader		1 830 789	1 306 289
Driftsresultat		569 504	901 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	216
Sum finansinntekter		43	216
Annen rentekostnad		444 538	511 078
Sum finanskostnader		444 538	511 078
Netto finans		-444 495	-510 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		125 009	390 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 502	85 854
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	97 507	304 391
Årsresultat		97 507	304 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 507	304 391
Totalresultat		97 507	304 391
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			269 946
Avsatt til annen egenkapital		97 507	34 445
Sum overføringer og disponeringer		97 507	304 391



Organisasjonsnr: 914 577 128
TELLNESKRYSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	15 793 172	16 225 438
Maskiner og anlegg	3	459 222	64 448
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	460 153	35 931
Sum varige driftsmidler		16 712 546	16 325 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	5		
	7		
Sum anleggsmidler		16 712 546	16 325 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 022 944	1 045 065
Andre kortsiktige fordringer	5	549 708	449 886
Sum fordringer		1 572 652	1 494 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		941	4 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941	4 983
Sum omløpsmidler		1 573 593	1 499 934
SUM EIENDELER		18 286 139	17 825 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 078 218	980 711
Sum opptjent egenkapital		1 078 218	980 711
Sum egenkapital	6	1 578 218	1 480 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152 630	125 128
Sum avsetninger for forpliktelseser		152 630	125 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 789	14 287 133
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 789	14 287 133
Sum langsiktig gjeld		14 053 419	14 412 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901 408	219 171
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 753 094	1 713 608
Sum kortsiktig gjeld		2 654 502	1 932 778
Sum gjeld		16 707 921	16 345 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 286 139	17 825 751



Organisasjonsnr: 914 577 128
TELLNESKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

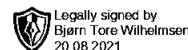
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til ledelsen i
Tellneskrysset Eiendom AS, organisasjonsnummer 914 577 128

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Vi har bistått Tellneskrysset Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet viser årsresultatet et overskudd på kr. 97 507. Den regnskapsmessige egenkapitalen er på kr. 1 578 218 av balansesummen på kr. 18 286 139.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Autorisert Regnskapsfører og Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



ÅRSREGNSKAP

2020

Tellneskrysset Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 914 577 128





Resultatregnskap			
Tellneskrysset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 140 293	2 207 396
Annen driftsinntekt		260 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 400 293</u>	<u>2 207 396</u>
Varekostnad		288	9 027
Lønnskostnad	1	0	948
Avskrivning av driftsmidler	3	553 196	475 655
Annen driftskostnad	1	1 277 305	820 658
Sum driftskostnader		<u>1 830 789</u>	<u>1 306 289</u>
Driftsresultat		<u>569 504</u>	<u>901 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	216
Annen rentekostnad		444 538	511 078
Resultat av finansposter		<u>-444 495</u>	<u>-510 862</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		125 009	390 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 502	85 854
Ordinært resultat	6	<u>97 507</u>	<u>304 391</u>
Årsresultat		<u>97 507</u>	<u>304 391</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	269 946
Avsatt til annen egenkapital		97 507	34 445
Sum overføringer		<u>97 507</u>	<u>304 391</u>



Balanse			
Tellneskrysset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 793 172	16 225 438
Maskiner og anlegg	3	459 222	64 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	460 153	35 931
Sum varige driftsmidler		<u>16 712 546</u>	<u>16 325 817</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 712 546</u>	<u>16 325 817</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 022 944	1 045 065
Andre kortsiktige fordringer	5	549 708	449 886
Sum fordringer		<u>1 572 652</u>	<u>1 494 951</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941	4 983
Sum omløpsmidler		<u>1 573 593</u>	<u>1 499 934</u>
Sum eiendeler		<u>18 286 139</u>	<u>17 825 751</u>



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



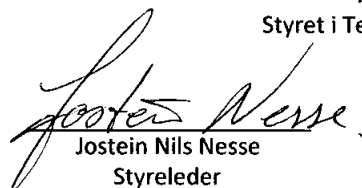
Balanse

Tellneskrysset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 078 218</u>	<u>980 711</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 078 218</u>	<u>980 711</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 578 218</u>	<u>1 480 711</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>152 630</u>	<u>125 128</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>152 630</u>	<u>125 128</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>13 900 789</u>	<u>14 287 133</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 900 789</u>	<u>14 287 133</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901 408	219 171
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 753 094</u>	<u>1 713 608</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 654 502</u>	<u>1 932 778</u>
Sum gjeld		<u>16 707 921</u>	<u>16 345 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 286 139</u>	<u>17 825 751</u>

Fjell, 15.07.2021

Styret i Tellneskrysset Eiendom AS



Jostein Nils Nesse
Styreleder



Frode Nesse
Styremedlem



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Lån til nærstående

Selskapet har ytt et lån til nærstående på kr. 342 268 pr. 31.12.20.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellneskrysset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J. Nesse Invest AS	5 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 382 197	85 177	164 300	18 631 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000	480 000	459 926	954 926
- Avgang i året			15 000	15 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 397 197	565 177	609 226	19 571 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 604 025	90 955	164 072	2 859 053
= Bokført verdi 31.12.20	15 793 172	474 222	445 153	16 712 547
Årets ordinære avskrivninger	447 266	70 226	35 704	553 196
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	76 138
Endring i utsatt skatt	27 502	9 716
Skattekostnad ordinært resultat	27 502	85 854

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 009	390 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-189 935	-44 162
Avgitt konsernbidrag	0	-346 084
Skattepliktig inntekt	-64 926	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	76 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-76 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	758 697	568 762	-189 935
Sum	758 697	568 762	-189 935

Akkumulert fremførbart underskudd	-64 926	0	64 926
Grunnlag for utsatt skatt	693 771	568 762	-125 009
Utsatt skatt (22 %)	152 630	125 128	-27 502