



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSANDVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 430 339	4 281 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 339</b>	<b>4 281 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	511 813	532 531
Annen driftskostnad	1	838 997	661 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 810</b>	<b>1 194 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 079 529</b>	<b>3 086 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			493
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 420	155 482
Annen rentekostnad		244 301	327 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 722</b>	<b>482 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 722</b>	<b>-482 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 757 807</b>	<b>2 604 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	606 717	572 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7, 9	<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	543 505	
Udekket tap		1 607 585	2 031 362
Avsatt til annen egenkapital	9		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 151 090	2 031 362



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		17 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	17 213 986	17 725 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 213 986</b>	<b>17 725 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 213 986</b>	<b>17 742 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 978</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 104	263 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 094 104</b>	<b>263 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 082</b>	<b>263 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 347 068</b>	<b>18 006 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 547 088	
Udekket tap			60 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 087</b>	<b>-60 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 647 087</b>	<b>39 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	436 358	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 358</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 947 975	12 326 275
Langsiktig konserngjeld	2	3 425 362	5 147 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 373 337</b>	<b>17 474 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 809 695</b>	<b>17 474 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	135 756	263 877
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		754 530	229 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 286</b>	<b>492 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 699 981</b>	<b>17 967 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 347 068</b>	<b>18 006 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSANDVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 920 914 411  
MIDTSANDVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 430 339	4 281 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 339</b>	<b>4 281 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	511 813	532 531
Annen driftskostnad	1	838 997	661 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 810</b>	<b>1 194 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 079 529</b>	<b>3 086 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			493
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 420	155 482
Annen rentekostnad		244 301	327 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 722</b>	<b>482 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 722</b>	<b>-482 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	606 717	572 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>7, 9</b>	<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	543 505	
Udekket tap		1 607 585	2 031 362
Avsatt til annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>



Organisasjonsnr: 920 914 411  
MIDTSANDVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		17 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 063</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	17 213 986	17 725 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 213 986</b>	<b>17 725 799</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 213 986</b>	<b>17 742 862</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 978</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 094 104	263 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 094 104</b>	<b>263 769</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 082</b>	<b>263 769</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 347 068</b>	<b>18 006 631</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 547 088	
Udekket tap			60 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 087</b>	<b>-60 498</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 647 087</b>	<b>39 502</b>
------------------------	---	------------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	436 358	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>436 358</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 947 975	12 326 275
Langsiktig konserngjeld	2	3 425 362	5 147 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 373 337</b>	<b>17 474 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 809 695</b>	<b>17 474 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	135 756	263 877
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		754 530	229 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 286</b>	<b>492 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 699 981</b>	<b>17 967 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 347 068</b>	<b>18 006 631</b>



Organisasjonsnr: 920 914 411  
MIDTSANDVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtsandveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Midtsandveien 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JZZAY-SCEFZ-GMDUF-HLHA7-QAYOB-ZDCYE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Midsandveien 12 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JZZAY-SCEFZ-GMDUF-HLHA7-QAYOB-ZDCYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZ2AY-SCEFZ-GMDUF-HLHA7-QAYOB-ZDCYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BankID Signing  
Ivar Koteng  
2022-05-23

BankID Signing  
Ole Birger Glæver  
2022-05-25



# Årsregnskap 2021

## Midtsandveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 914 411



### RESULTATREGNSKAP

#### MIDTSANDVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 430 339	4 281 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 430 339</b>	<b>4 281 066</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	511 813	532 531
Annen driftskostnad	1	838 997	661 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 350 810</b>	<b>1 194 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 079 529</b>	<b>3 086 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 420	155 482
Annen rentekostnad		244 301	327 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 722</b>	<b>-482 369</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 807	2 604 311
Skattekostnad på ordinært resultat	7	606 717	572 949
<b>Ordinært resultat</b>	<b>7,9</b>	<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	543 505	0
Overført til udekket tap		-1 607 585	-2 031 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 151 090</b>	<b>2 031 362</b>



### BALANSE

#### MIDTSANDVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	17 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 063</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	17 213 986	17 725 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 213 986</b>	<b>17 725 799</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 213 986</b>	<b>17 742 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 978	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 978</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 104	263 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 082</b>	<b>263 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 347 068</b>	<b>18 006 631</b>



## BALANSE

### MIDTSANDVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 547 088	0
Udekket tap		0	-60 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 087</b>	<b>-60 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 647 087</b>	<b>39 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	436 358	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 947 975	12 326 275
Langsiktig konserngjeld	2	3 425 362	5 147 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 373 337</b>	<b>17 474 216</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	135 756	263 877
Annen kortsiktig gjeld		754 530	229 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 286</b>	<b>492 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 699 981</b>	<b>17 967 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 347 068</b>	<b>18 006 631</b>

Trondheim, 23.05.2022  
Styret i Midtsandveien 12 AS

Ivar Johannes Koteng  
styreleder

Ole Birger Giæver  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 226 872 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 625	11 250
Konsulent	0	0

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 425 362	5 147 941
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	37 766	251 377	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 766</b>	<b>251 377</b>	<b>3 425 362</b>	<b>5 147 941</b>

Mellomværende er renteberegnet.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIDTSANDVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Bolig AS	1 000	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000		-60 498	39 502
Årets resultat			2 151 090	2 151 090
Avgitt konsernbidrag			-543 505	-543 505
Egenkapital 31.12	100 000		1 547 087	1 647 087

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---

Lånet forfaller til betaling 15.01.2024 med hensikt om etablering av nytt lån.

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 947 975	12 326 275

<b>Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	17 213 986	17 725 799

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	606 717	572 949
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>606 717</b>	<b>572 949</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 757 807	2 604 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-382 469	-435 736
Avgitt konsernbidrag	-696 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 678 538	-2 168 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	153 296	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 296	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 983 446	1 600 977	-382 469
<b>Sum</b>	<b>1 983 446</b>	<b>1 600 977</b>	<b>-382 469</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 678 538	-1 678 538
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 983 446</b>	<b>-77 561</b>	<b>-2 061 007</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>436 358</b>	<b>-17 063</b>	<b>-453 421</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 946 624	18 946 624
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 946 624</b>	<b>18 946 624</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 732 638	1 732 638
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 213 986</b>	<b>17 213 986</b>
Årets ordinære avskrivninger	511 813	511 813
Avskrivningsplan	0-5%	

## Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.