



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKSGATA 2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 125	30 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 125</b>	<b>30 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 125</b>	<b>-30 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	376 041	326 632
Annen renteinntekt		499	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 540</b>	<b>326 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 540</b>	<b>326 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 415</b>	<b>296 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 111	65 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			231 287
Avsatt til annen egenkapital		266 304	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	992 714	1 067 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>992 714</b>	<b>1 067 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>992 714</b>	<b>1 067 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	8 017 387	7 671 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 017 387</b>	<b>7 671 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620	1 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 620</b>	<b>1 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 022 007</b>	<b>7 673 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 014 721</b>	<b>8 740 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital		5 195 307	5 195 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 531 307</b>	<b>5 531 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 151 767	2 885 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 767</b>	<b>2 885 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 683 074</b>	<b>8 416 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	35 125	27 688
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	296 522	296 522
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 647</b>	<b>324 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 647</b>	<b>324 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 014 721</b>	<b>8 740 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKSGATA 2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 997 578 341  
TEGLVERKSGATA 2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 125	30 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 125</b>	<b>30 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 125</b>	<b>-30 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	376 041	326 632
Annen renteinntekt		499	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 540</b>	<b>326 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 540</b>	<b>326 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 415</b>	<b>296 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 111	65 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			231 287
Avsatt til annen egenkapital		266 304	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>



Organisasjonsnr: 997 578 341  
TEGLVERKSGATA 2 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	992 714	1 067 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>992 714</b>	<b>1 067 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>992 714</b>	<b>1 067 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	8 017 387	7 671 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 017 387</b>	<b>7 671 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 620	1 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 620</b>	<b>1 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 022 007</b>	<b>7 673 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 014 721</b>	<b>8 740 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital		5 195 307	5 195 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 531 307</b>	<b>5 531 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 151 767	2 885 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 767</b>	<b>2 885 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 683 074</b>	<b>8 416 770</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	35 125	27 688
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	296 522	296 522
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 647</b>	<b>324 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 647</b>	<b>324 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 014 721</b>	<b>8 740 979</b>



Organisasjonsnr: 997 578 341  
TEGLVERKSGATA 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Teglverksgata 2 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teglverksgata 2 Invest AS som viser et overskudd på kr 266 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



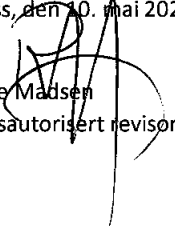
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 10. mai 2024

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Teglverksgata 2 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pemneo Dokumentnøkkel: 35VCZ-EY1AH-E3UEO-WVC8C-G3DT2-JCCTP

Org.nr.: 997 578 341



## RESULTATREGNSKAP

### TEGLVERKSGATA 2 INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	35 125	30 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 125</b>	<b>30 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 125</b>	<b>-30 134</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	376 041	326 632
Annen renteinntekt		499	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>376 540</b>	<b>326 656</b>
Resultat før skattekostnad		341 415	296 523
Skattekostnad på resultat	3	75 111	65 235
<b>Årsresultat</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		3 519 621	0
Avsatt konsernbidrag		0	231 287
Avsatt til annen egenkapital		266 304	1
Avsatt til annen innskutt egenkapital		3 519 621	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 304</b>	<b>231 288</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 35VCZ-EY1AH-E3UEO-WVC8C-G3DT2-JCCTP



### BALANSE

#### TEGLVERKSGATA 2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 067 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 067 825</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 067 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	12 529 722	7 671 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 529 722</b>	<b>7 671 346</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620	1 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 534 342</b>	<b>7 673 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 534 342</b>	<b>8 740 979</b>

Pemneo Dokumentnrøkkel: 35VCZ-EY1AH-E3UEO-WVC8C-G3DT2-JCCTP



## BALANSE

### TEGLVERKSGATA 2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital		8 714 928	5 195 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 050 928</b>	<b>5 531 307</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 151 767	2 885 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 767</b>	<b>2 885 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 202 695</b>	<b>8 416 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 625	20 813
Leverandørgjeld i konsern	2	12 500	6 875
Konserngjeld	2	296 522	296 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 647</b>	<b>324 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 647</b>	<b>324 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 534 342</b>	<b>8 740 979</b>

Oslo, 07.05.2024

Styret i Teglværsgata 2 Invest AS

Karsten Aubert  
styreleder

Espen Aubert  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 35VCZ-EY1AH-E3UEO-WVC8C-G3DT2-JCCTP



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
--	------	------

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 187,50 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 437,50 inkl. mva.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 529 722	7 671 346
<b>Sum</b>	<b>12 529 722</b>	<b>7 671 346</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	6 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	296 522	296 522
<b>Sum</b>	<b>309 022</b>	<b>303 397</b>

Konsernfordringene er usikrede, men er renteberegnet med sats 5 % p.a.. Mottatt konsernbidrag for året inngår i de kortsiktige konsernfordringene.

Pennso Dokumentnrøkket: 35VCZ-EY1AH-E3UEO-WVC8C-G3DT2-JCCTP



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-992 714	65 235
Endring i utsatt skattefordel	1 067 825	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 111</b>	<b>65 235</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 415	296 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 853 750	0
Mottatt konsernbidrag	4 512 335	0
Avgitt konsernbidrag	0	-296 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-992 714	65 235
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	992 714	-65 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-4 853 750	-4 853 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 853 750</b>	<b>-4 853 750</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 853 750</b>	<b>-4 853 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 067 825</b>	<b>-1 067 825</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEGLVERKSGATA 2 INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	336	1 000,0	336 000
<b>Sum</b>	<b>336</b>		<b>336 000</b>

### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Daimyo AS	336	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>336</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo AS er morselskap. Styremedlem/daglig leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen. Styrets leder, Karsten Aubert, er nest største aksjonær i konsernspissen.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	336 000	0	5 195 307	2 885 463	8 416 770
Årets resultat				266 304	266 304
Konsernbidrag mottatt			3 519 621		3 519 621
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>336 000</b>	<b>0</b>	<b>8 714 928</b>	<b>3 151 767</b>	<b>12 202 695</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Teglværsgata 2 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-07 18:18:09 UTC



### Aubert, Espen

Styremedlem

På vegne av: Teglværsgata 2 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-07 18:18:09 UTC



### Aubert, Karsten

Styreleder

På vegne av: Teglværsgata 2 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4466519

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-07 19:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35VCZ-EY1AH-E3UEO-WVC8C-G3DT2-JCCTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>