



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 578	8 094
Annen driftsinntekt	1	14 241 328	12 541 902
Sum inntekter		14 433 906	12 549 996
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 744 040	2 697 552
Annen driftskostnad	2	1 901 633	1 370 179
Sum kostnader		5 645 674	4 067 732
Driftsresultat		8 788 233	8 482 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		405 355	911 959
Annen renteinntekt		13 133	10 650
Sum finansinntekter		418 488	922 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 430	206 920
Annen rentekostnad		8 635 397	7 309 075
Sum finanskostnader		8 882 826	7 515 995
Netto finans		-8 464 339	-6 593 386
Ordinært resultat før skattekostnad		323 894	1 888 879
Skattekostnad på resultat	3	69 620	414 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 274	1 474 074
Årsresultat	8	254 274	1 474 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 274	1 474 074
Totalresultat		254 274	1 474 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 274	1 474 074
Sum overføringer og disponeringer		254 274	1 474 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		118 120 297	121 432 508
Maskiner og anlegg		42 000	66 304
Sum varige driftsmidler	4, 5	118 162 297	121 498 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 394 492	12 689 137
Andre langsiktige fordringer		1 728 313	1 721 911
Sum finansielle anleggsmidler		17 122 805	14 411 048
Sum anleggsmidler		135 285 102	135 909 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 065	60 971
Andre kortsiktige fordringer		81 760	111 119
Sum fordringer		106 825	172 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 003 537	4 118 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 537	4 118 359
Sum omløpsmidler		5 110 361	4 290 449
SUM EIENDELER		140 395 463	140 200 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 358	99 358
Sum innskutt egenkapital		199 358	199 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 775 497	7 521 223
Sum opptjent egenkapital		7 775 497	7 521 223
Sum egenkapital	8	7 974 855	7 720 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	461 434	505 234
Sum avsetninger for forpliktelser		461 434	505 234
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	125 640 000	125 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 107 088	3 859 659
Sum annen langsiktig gjeld	9	129 747 088	129 499 659
Sum langsiktig gjeld		130 208 522	130 004 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 902	487 832
Betalbar skatt		113 420	178 576
Annen kortsiktig gjeld		1 878 764	1 808 427
Sum kortsiktig gjeld		2 212 086	2 474 835
Sum gjeld		132 420 608	132 479 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 395 463	140 200 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345639

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 919 461 322
TORGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 578	8 094
Annen driftsinntekt	1	14 241 328	12 541 902
Sum inntekter		14 433 906	12 549 996
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 744 040	2 697 552
Annen driftskostnad	2	1 901 633	1 370 179
Sum kostnader		5 645 674	4 067 732
Driftsresultat		8 788 233	8 482 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		405 355	911 959
Annen renteinntekt		13 133	10 650
Sum finansinntekter		418 488	922 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 430	206 920
Annen rentekostnad		8 635 397	7 309 075
Sum finanskostnader		8 882 826	7 515 995
Netto finans		-8 464 339	-6 593 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	69 620	414 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 274	1 474 074
Årsresultat	8	254 274	1 474 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 274	1 474 074
Totalresultat		254 274	1 474 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 274	1 474 074
Sum overføringer og disponeringer		254 274	1 474 074





Organisasjonsnr: 919 461 322
TORGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		118 120 297	121 432 508
Maskiner og anlegg		42 000	66 304
Sum varige driftsmidler	4, 5	118 162 297	121 498 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	15 394 492	12 689 137
Andre langsiktige fordringer		1 728 313	1 721 911
Sum finansielle anleggsmidler		17 122 805	14 411 048
Sum anleggsmidler		135 285 102	135 909 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 065	60 971
Andre kortsiktige fordringer		81 760	111 119
Sum fordringer		106 825	172 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 003 537	4 118 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 537	4 118 359
Sum omløpsmidler		5 110 361	4 290 449
SUM EIENDELER		140 395 463	140 200 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 358	99 358



Sum innskutt egenkapital		199 358	199 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 775 497	7 521 223
Sum opptjent egenkapital		7 775 497	7 521 223
Sum egenkapital	8	7 974 855	7 720 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	461 434	505 234
Sum avsetninger for forpliktelser		461 434	505 234
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	125 640 000	125 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 107 088	3 859 659
Sum annen langsiktig gjeld	9	129 747 088	129 499 659
Sum langsiktig gjeld		130 208 522	130 004 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 902	487 832
Betalbar skatt		113 420	178 576
Annen kortsiktig gjeld		1 878 764	1 808 427
Sum kortsiktig gjeld		2 212 086	2 474 835
Sum gjeld		132 420 608	132 479 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 395 463	140 200 309



Organisasjonsnr: 919 461 322
TORGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgård Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgård Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 11XHM-7HXTI-08YJE-PE3DQ-YZHM-6PZ10



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torgård Næringsseier AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 11XHM-7HXTI-08YJE-PE3DQ-YZJMA-6PZ10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 14:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11XHM-7HXTI-08YJE-PE3DQ-YZHMA-6PZ10

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Christian Alexander Horneman
2025-02-25

 BankID Signing
Øyvind Christensen
2025-02-25

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-02-26

 BankID Signing
Aurora Koteng
2025-03-01

Årsregnskap 2024

Torgård Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 461 322



RESULTATREGNSKAP			
Torgård Næringseiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		192 578	8 094
Annen driftsinntekt	1	14 241 328	12 541 902
Sum driftsinntekter		14 433 906	12 549 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 744 040	2 697 552
Annen driftskostnad	2	1 901 633	1 370 179
Sum driftskostnader		5 645 674	4 067 732
Driftsresultat		8 788 233	8 482 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		405 355	911 959
Annen renteinntekt		13 133	10 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 430	206 920
Annen rentekostnad		8 635 397	7 309 075
Resultat av finansposter		-8 464 339	-6 593 386
Resultat før skattekostnad		323 894	1 888 879
Skattekostnad på resultat	3	69 620	414 805
Resultat		254 274	1 474 074
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
		254 274	1 474 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 274	1 474 074
Sum overføringer		254 274	1 474 074



BALANSE			
Torgård Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		118 120 297	121 432 508
Maskiner og anlegg		42 000	66 304
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>118 162 297</u>	<u>121 498 812</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 394 492	12 689 137
Andre langsiktige fordringer		<u>1 728 313</u>	<u>1 721 911</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 122 805</u>	<u>14 411 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>135 285 102</u>	<u>135 909 860</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 065	60 971
Andre kortsiktige fordringer		<u>81 760</u>	<u>111 119</u>
Sum fordringer		<u>106 825</u>	<u>172 090</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 003 537	4 118 359
Sum omløpsmidler		<u>5 110 361</u>	<u>4 290 449</u>
		140 395 463	140 200 309



BALANSE			
Torgård Næringsseidom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 358	99 358
Sum innskutt egenkapital		<u>199 358</u>	<u>199 358</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 775 497	7 521 223
Sum opptjent egenkapital		<u>7 775 497</u>	<u>7 521 223</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 974 855</u>	<u>7 720 581</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	461 434	505 234
Sum avsetning for forpliktelser		<u>461 434</u>	<u>505 234</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	125 640 000	125 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 107 088	3 859 659
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>129 747 088</u>	<u>129 499 659</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	219 902	487 832
Betalbar skatt		113 420	178 576
Annen kortsiktig gjeld		1 878 764	1 808 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 212 086</u>	<u>2 474 835</u>
Sum gjeld		<u>132 420 608</u>	<u>132 479 728</u>
		140 395 463	140 200 309
Trondheim, 25.02.2025 Styret i Torgård Næringsseidom AS			
_____ Ivar Johannes Koteng styreleder		_____ Aurora Koteng styremedlem	
_____ Øyvind Christensen styremedlem		_____ Christian Alexander Horneman Wist styremedlem	
TORGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS		SIDE 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med -461 434 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader

Torgård Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 420	178 576
Endring i utsatt skattefordel	-43 800	236 229
Skattekostnad ordinært resultat	69 620	414 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 894	1 888 879
Permanente forskjeller	-7 445	-3 398
Endring i midlertidige forskjeller	199 095	-1 073 770
Skattepliktig inntekt	515 544	811 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 420	178 576
Sum betalbar skatt i balansen	113 420	178 576

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 054 466	2 242 822	188 355
Gevinst – og tapskonto	42 959	53 698	10 740
Sum	2 097 425	2 296 520	199 095
Grunnlag for utsatt skatt	2 097 425	2 296 520	199 095
Utsatt skatt (22 %)	461 434	505 234	43 801



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	92 737 331	267 384	16 718 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	207 561		199 964
= Anskaffelseskost 31.12.24	92 944 892	267 384	16 918 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 106 911	225 384	
= Bokført verdi 31.12.24	82 837 981	42 000	16 918 865
Årets ordinære avskrivninger	2 592 290	24 304	
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Saldo 2%		saldo 0%

	Tekniske Innstallasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 037 717		132 761 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			407 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 037 717		133 168 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 674 266		15 006 561
= Bokført verdi 31.12.24	18 363 451		118 162 297
Årets ordinære avskrivninger	880 040		3 496 634
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Saldo 5 %	Ingen avskrivning	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-125 640 000	-125 640 000
Sum	-125 640 000	-125 640 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	118 120 297	121 432 508
Sum	118 120 297	121 432 508



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 394 492	12 689 137
Sum	15 394 492	12 689 137
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 107 088	3 859 659
Leverandørgjeld innen konsern	88 412	234 274
Sum	4 195 500	4 093 933

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgård Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A6 Eiendom AS	50	50,0	50,0
Koteng Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	99 358	7 521 223	7 720 581
Årets resultat				254 274	254 274
Pr 31.12.2024	100 000	0	99 358	7 775 497	7 974 855

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 640 000	125 640 000
Sum	125 640 000	125 640 000

Lån fornyes hvert andre år, neste fornyelse er 19.11.2025