

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AANVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Punktumveien 6
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AANVIK ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			81 305
Annen driftsinntekt	1	1 076 718	1 305 622
Sum inntekter		1 076 718	1 386 927
Kostnader			
Varekostnad			80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 100	231 100
Annen driftskostnad	3	355 419	384 356
Sum kostnader		586 519	695 456
Driftsresultat		490 199	691 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Annen finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter			300 100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	1 312 000	
Annen rentekostnad		400 181	284 426
Sum finanskostnader		1 712 181	284 426
Netto finans		-1 712 181	15 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 221 982	707 145
Skattekostnad på resultat	4	20 367	89 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 242 349	617 573
Årsresultat	5	-1 242 349	617 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 349	617 573
Totalresultat		-1 242 349	617 573
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			317 573
Overført fra annen egenkapital		-1 392 349	
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 349	617 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 603 944	6 772 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	429 300	491 400
Sum varige driftsmidler		7 033 244	7 264 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 000 000	4 312 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 038 126	983 126
Sum finansielle anleggsmidler		4 038 126	5 295 126
Sum anleggsmidler	6	11 071 370	12 559 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	117 689	17 875
Andre kortsiktige fordringer		132 013	533 949
Sum fordringer		249 702	551 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 825	33 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 825	33 738
Sum omløpsmidler		390 527	585 561
SUM EIENDELER		11 461 897	13 145 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	740 000	890 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5	1 820 891	3 142 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 820 891	3 142 720
Sum egenkapital	5	3 770 891	5 242 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 710	44 760
Sum avsetninger for forpliktelser		42 710	44 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 576 325	5 646 247
Sum annen langsiktig gjeld		5 576 325	5 646 247
Sum langsiktig gjeld		5 619 035	5 691 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 021	63 818
Betalbar skatt	4		88 217
Skyldig offentlige avgifter		35 397	
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 873 552	1 759 268
Sum kortsiktig gjeld		2 071 970	2 211 304
Sum gjeld		7 691 005	7 902 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 461 897	13 145 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752094

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AANVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Punktumveien 6
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AANVIK ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 389 934
AANVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			81 305
Annen driftsinntekt	1	1 076 718	1 305 622
Sum inntekter		1 076 718	1 386 927
Kostnader			
Varekostnad			80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 100	231 100
Annen driftskostnad	3	355 419	384 356
Sum kostnader		586 519	695 456
Driftsresultat		490 199	691 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Annen finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter			300 100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	1 312 000	
Annen rentekostnad		400 181	284 426
Sum finanskostnader		1 712 181	284 426
Netto finans		-1 712 181	15 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 221 982	707 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 367	89 572
Årsresultat	5	-1 242 349	617 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 349	617 573
Totalresultat		-1 242 349	617 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			317 573
Overført fra annen egenkapital		-1 392 349	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 242 349

617 573



Organisasjonsnr: 985 389 934
AANVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 603 944

6 772 944

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 2

429 300

491 400

Sum varige driftsmidler

7 033 244

7 264 344

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1

3 000 000

4 312 000

Lån til foretak i samme

konsern

1

1 038 126

983 126

Sum finansielle

anleggsmidler

4 038 126

5 295 126

Sum anleggsmidler

6

11 071 370

12 559 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

117 689

17 875

Andre kortsiktige

fordringer

132 013

533 949

Sum fordringer

249 702

551 824

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

140 825

33 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

140 825

33 738

Sum omløpsmidler

390 527

585 561

SUM EIENDELER

11 461 897

13 145 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 210 000

1 210 000

Overkurs

5

740 000

890 000

Annen innskutt egenkapital

5



Sum innskutt egenkapital		1 950 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5	1 820 891	3 142 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 820 891	3 142 720
Sum egenkapital	5	3 770 891	5 242 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 710	44 760
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 710	44 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 576 325	5 646 247
Sum annen langsiktig gjeld		5 576 325	5 646 247
Sum langsiktig gjeld		5 619 035	5 691 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 021	63 818
Betalbar skatt	4		88 217
Skyldig offentlige avgifter		35 397	
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 873 552	1 759 268
Sum kortsiktig gjeld		2 071 970	2 211 304
Sum gjeld		7 691 005	7 902 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 461 897	13 145 031



Organisasjonsnr: 985 389 934
AANVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Aanvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aanvik Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 242 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 7. oktober 2024

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.10.2024 16:58:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Aanvik Eiendom AS

Org.nr.:985 389 934



RESULTATREGNSKAP

AANVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	81 305
Annen driftsinntekt	1	1 076 718	1 305 622
Sum driftsinntekter		1 076 718	1 386 927
Varekostnad		0	80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 100	231 100
Annen driftskostnad	3	355 419	384 356
Sum driftskostnader		586 519	695 456
Driftsresultat		490 199	691 471
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	100
Annen finansinntekt		0	300 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	1 312 000	0
Annen rentekostnad		400 181	284 426
Resultat av finansposter		-1 712 181	15 674
Resultat før skattekostnad		-1 221 982	707 145
Skattekostnad på resultat	4	20 367	89 572
Resultat		-1 242 349	617 573
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 242 349	617 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	317 573
Overført fra annen egenkapital		-1 392 349	0
Sum overføringer		-1 242 349	617 573



BALANSE

AANVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 603 944	6 772 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	429 300	491 400
Sum varige driftsmidler		7 033 244	7 264 344
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	3 000 000	4 312 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 038 126	983 126
Sum finansielle anleggsmidler		4 038 126	5 295 126
Sum anleggsmidler	6	11 071 370	12 559 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	117 689	17 875
Andre kortsiktige fordringer		132 013	533 949
Sum fordringer		249 702	551 824
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 825	33 738
Sum omløpsmidler		390 527	585 561
Sum eiendeler		11 461 897	13 145 031



BALANSE

AANVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	740 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1, 5	1 820 891	3 142 720
Sum opptjent egenkapital		1 820 891	3 142 720
Sum egenkapital	5	3 770 891	5 242 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	42 710	44 760
Sum avsetning for forpliktelser		42 710	44 760
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 576 325	5 646 247
Sum annen langsiktig gjeld		5 576 325	5 646 247
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 021	63 818
Betalbar skatt	4	0	88 217
Skyldig offentlige avgifter		35 397	0
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 873 552	1 759 268
Sum kortsiktig gjeld		2 071 970	2 211 304
Sum gjeld		7 691 005	7 902 311
Sum egenkapital og gjeld		11 461 897	13 145 031

Brønnøysund, 02.10.2024
Styret i Aanvik Eiendom AS

AANVIK ROGER
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Evt. utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med GRS for små og mellomstore bedrifter aktiveres ikke evt utsatt skattefordel.



Note 1 Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Helgeland Malerservice AS	Brønnøysund	100%	0	0
Norø-Brygga AS	Brønnøysund	100%	95 108	-119 834

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2023:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Aanvik eiendom: Husleieinntekter fra Helgeland Malerservice AS	804 000	804 000
Konsernbidrag til Norø-Brygga AS fra Aanvik Eiendom AS	101 897	101 897

Mellomværende med datterselskap pr. 31.12. 2023

	Beløp
Aanvik Eiendom AS : Gjeld Helgeland Malerservice AS	1 737 350
Aanvik Eiendom AS: Fordring Helgeland Malerservice AS	98 750
Aanvik Eiendom AS: Leverandørgjeld til Helgeland Malerservice AS	0
Norø-brygga AS: Gjeld til Aanvik Eiendom AS:	1 038 126

Datterselskapet Helgeland Malerservice AS, et malerentreprenørselskap som gikk konkurs i 2024. Aanvik Eiendom AS har stilt sikkerhet for Helgeland Malerservice AS. I forbindelse med konkurs i Helgeland Malerservice AS i 2024, har Aanvik Eiendom AS innfridd denne sikkerhetsstillelsen med kr. 822.522,- i 2024.

Datterselskapet Norø-brygga AS drev tidligere fargehandel i Brønnøysund som ble overtatt av Helgeland Malerservice AS. I 2023 har selskapet fortsatt arbeidet med planer om et nybygg med leiligheter på tomten til Norø-brygga AS.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 511 544
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 511 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 907 601
= Bokført verdi 31.12.23	6 603 943
Årets ordinære avskrivninger	169 000
Økonomisk levetid	25-50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	621 037
= Anskaffelseskost 31.12.23	621 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	191 737
= Bokført verdi 31.12.23	429 300
Årets ordinære avskrivninger	62 100
Økonomisk levetid	10 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 132 581
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 132 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 099 338
= Bokført verdi 31.12.23	7 033 243
Årets ordinære avskrivninger	231 100

Note 3 Lønnskostnader

Aanvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller aksjeeiere.

Kortsiktig lån fra daglig leder utgjør kr 0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 417	88 217
Endring i utsatt skattefordel	-2 050	1 355
Skattekostnad ordinært resultat	20 367	89 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 221 982	707 145
Permanente forskjeller	1 314 564	-300 000
Endring i midlertidige forskjeller	9 315	-6 159
Avgitt konsernbidrag	-101 897	0
Skattepliktig inntekt	0	400 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 417	88 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 417	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	88 217

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	194 139	217 862	23 723
Gevinst – og tapskonto	0	-14 408	-14 408
Sum	194 139	203 454	9 315
Grunnlag for utsatt skatt	194 139	203 454	9 315
Utsatt skatt (22 %)	42 710	44 760	2 049

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 210 000	890 000	0	3 142 720	5 242 720
Årets resultat				-1 242 349	-1 242 349
Overføring EK		-150 000		150 000	0
Utbytte				-150 000	-150 000
Konsernbidrag avgitt				-79 480	-79 480
Pr 31.12.2023	1 210 000	740 000	0	1 820 891	3 770 891



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 576 325
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

Sum **5 576 325**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld **7 033 244**

Saldo langsiktig gjeld etter 5 år 3 021 001

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aanvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 050,0	1 210 000
Sum	200		1 210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AANVIK ROGER	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
AANVIK ROGER	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200