



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	245 318	186 897
Sum kostnader		245 318	186 897
Driftsresultat		-245 318	-186 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 948 107	18 342 512
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 488 762	7 332 867
Annen renteinntekt		99 345	2 629
Sum finansinntekter		20 536 214	25 678 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 372
Annen rentekostnad		18 958 444	22 623 516
Annen finanskostnad		85 000	100
Sum finanskostnader		19 043 444	22 625 988
Netto finans		1 492 770	3 052 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 451	2 865 122
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 439	630 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 012	2 234 796
Årsresultat		973 012	2 234 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 012	2 234 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	9 000 000	
Ekstraordinært utbytte	4		15 500 000
Ordinært utbytte	4	10 000 000	11 000 000
Udekket tap	4		3 207 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-19 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	973 012	-27 473 011
Sum overføringer og disponeringer		973 012	2 234 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		274 439
Sum immaterielle eiendeler			274 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	797 560 791	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	8	135 992 859	166 521 010
Sum finansielle anleggsmidler		933 553 650	964 081 801
Sum anleggsmidler		933 553 650	964 356 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	16 011 977	20 046 957
Sum fordringer		16 011 977	20 046 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 661	221 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 661	221 112
Sum omløpsmidler		17 748 638	20 268 069
SUM EIENDELER		951 302 288	984 624 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	302 996 989	321 996 989
Sum innskutt egenkapital		306 526 989	325 526 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	973 012	
Sum opptjent egenkapital		973 012	
Sum egenkapital		307 500 001	325 526 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	630 180 000	642 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		630 180 000	642 970 000
Sum langsiktig gjeld		630 180 000	642 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 312
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4	10 000 000	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld			14 062
Annen kortsiktig gjeld		3 622 286	5 042 945
Sum kortsiktig gjeld		13 622 287	16 127 320
Sum gjeld		643 802 287	659 097 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 302 288	984 624 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 170683

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 177 977
ØAV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	245 318	186 897
Sum kostnader		245 318	186 897
Driftøresultat		-245 318	-186 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 948 107	18 342 512
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 488 762	7 332 867
Annen renteinntekt		99 345	2 629
Sum finansinntekter		20 536 214	25 678 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 372
Annen rentekostnad		18 958 444	22 623 516
Annen finanskostnad		85 000	100
Sum finanskostnader		19 043 444	22 625 988
Netto finans		1 492 770	3 052 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 451	2 865 122
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 439	630 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 012	2 234 796
Årsresultat		973 012	2 234 796
Årsresultat etter minoritetsinteressier		973 012	2 234 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	9 000 000	
Ekstraordinært utbytte	4		15 500 000
Ordinært utbytte	4	10 000 000	11 000 000
Udekket tap	4		3 207 808
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-19 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	973 012	-27 473 011



Sum overføringer og
disponeringer

973 012

2 234 796



Organisasjonsnr: 919 177 977
ØAV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		274 439
Sum immaterielle eiendeler			274 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	797 560 791	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	8	135 992 859	166 521 010
Sum finansielle anleggsmidler		933 553 650	964 081 801
Sum anleggsmidler		933 553 650	964 356 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	16 011 977	20 046 957
Sum fordringer		16 011 977	20 046 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 736 661	221 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 661	221 112
Sum omløpsmidler		17 748 638	20 268 069
SUM EIENDELER		951 302 288	984 624 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	302 996 989	321 996 989
Sum innskutt egenkapital		306 526 989	325 526 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	973 012	
Sum opptjent egenkapital		973 012	
Sum egenkapital		307 500 001	325 526 989



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	630 180 000	642 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		630 180 000	642 970 000
Sum langsiktig gjeld		630 180 000	642 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 312
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4	10 000 000	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld			14 062
Annen kortsiktig gjeld		3 622 286	5 042 945
Sum kortsiktig gjeld		13 622 287	16 127 320
Sum gjeld		643 802 287	659 097 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 302 288	984 624 309



Organisasjonnr: 919 177 977
ØAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1.00	300.00
B-aksjer	2499700.00	1.00	2499700.00
Preferanseaksjer	1030000.00	1.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spleismark Handel AS	1249700.00	35.40%	B-aksjer
Spleismark Handel AS	700400.00	19.84%	Preferanseaksjer
Spleismark Handel AS	300.00	0.01%	Ordinære aksjer
Harbarn AS	300000.00	8.50%	B-aksjer
Harbarn AS	123600.00	3.50%	Preferanseaksjer
Imperiva Tomt AS	250000.00	7.08%	B-aksjer
Imperiva Tomt AS	103000.00	2.92%	Preferanseaksjer
ØAV Midco AS	300000.00	8.50%	B-aksjer
Annual Classic AS	180000.00	5.10%	B-aksjer
Annual Classic AS	74160.00	2.10%	Preferanseaksjer
Øvrige aksjonærer	220000.00	6.23%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	28840.00	0.82%	Preferanseaksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3530000.00	100.00%

Utbytterett: Ordinære aksjer 1 rettighet, B-aksjer 0 rettigheter og Preferanseaksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østre Aker Vei 264 AS	100.00%	100.00%	447319763.00	19403064.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i ØAV Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ØAV Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 973 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: ID82Q-LVNL-GDH8X-EJWFK-NHLOE-D1F83



Revisors beretning 2020 for ØAV Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ID82Q-LVNI-L-GDH8X-EJWFK-NHLOE-D1783



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-17 15:04:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: ID82Q-LVNIL-GDH8X-EJWFK-NHLOE-D1F83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for**

Øav Holding AS

Foretaksnr. 919177977



Øav Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	245 318	186 897
Sum driftskostnader		245 318	186 897
DRIFTSRESULTAT		(245 318)	(186 897)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		14 948 107	18 342 512
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	5 488 762	7 332 867
Annen renteinntekt		99 345	2 629
Sum finansinntekter		20 536 214	25 678 008
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	2 372
Annen rentekostnad		18 958 444	22 623 516
Annen finanskostnad		85 000	100
Sum finanskostnader		19 043 444	22 625 988
NETTO FINANSPOSTER		1 492 770	3 052 020
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 247 451	2 865 122
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 439	630 326
ORDINÆRT RESULTAT		973 012	2 234 796
ÅRSRESULTAT		973 012	2 234 796
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	10 000 000	11 000 000
Tilleggsutbytte	4	9 000 000	0
Ekstraordinært utbytte	4	0	15 500 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(19 000 000)	0
Overføringer annen egenkapital	4	973 012	(27 473 011)
Overføring til dekning av udekket tap	4	0	3 207 808
SUM OVERF. OG DISP.		973 012	2 234 796

Årsregnskap for Øav Holding AS

Organisasjonsnr. 919177977



Øav Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	274 439
Sum immaterielle eiendeler		0	274 439
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	797 560 791	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	8	135 992 859	166 521 010
Sum finansielle anleggsmidler		933 553 650	964 081 801
SUM ANLEGGSMIDLER		933 553 650	964 356 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	16 011 977	20 046 957
Sum fordringer		16 011 977	20 046 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 661	221 112
SUM OMLØPSMIDLER		17 748 638	20 268 069
SUM EIENDELER		951 302 288	984 624 309



Øav Holding AS


Balanse pr. 31.12.2020

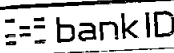
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	302 996 989	321 996 989
Sum innskutt egenkapital		306 526 989	325 526 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	973 012	0
Sum opptjent egenkapital		973 012	0
SUM EGENKAPITAL		307 500 001	325 526 989
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	630 180 000	642 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		630 180 000	642 970 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		630 180 000	642 970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	70 313
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	4	10 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	14 063
Annen kortsiktig gjeld		3 622 286	5 042 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 622 287	16 127 321
SUM GJELD		643 802 287	659 097 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 302 288	984 624 309

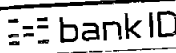
Oslo 15/3 -2021

 SIGNERT
16.03.2021
Holth, Kristian

Kristian Holth
Styrets leder

 SIGNERT
17.03.2021
Fjeld, Tor Øivind
Tor Øivind Fjeld
Styremedlem

 SIGNERT
16.03.2021
Henningsen, Bjørn
Bjørn Henningsen
Styremedlem

 SIGNERT
17.03.2021
Astrup, Harald Sigurdsson
Harald Sigurdsson Astrup
Styremedlem



ØAV Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	16500	19 750
Bistand	13 300	9 536
Sum	29 800	29 286

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2 500 000 ordinære B-aksjer og 1 030 000 preferanse A-aksjer. Kun de ordinære B-aksjene har stemmerett i selskapet. Hver av de Ordinære B-aksjene har en stemme på selskapets generalforsamling.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Spleismark Handel AS	1 950 400	700 400	1 250 000	50 %
Imperiva Tomt AS	353 000	103 000	250 000	10 %
Annual Classic AS	254 160	74 160	180 000	7 %
Lars Gylterud AS	98 840	28 840	70 000	3 %
UFI AS	150 000		150 000	6 %
Harbarn AS	423 600	123 600	300 000	12 %
ØAV Midco AS	300 000		300 000	12 %
Sum	3 530 000	1 030 000	2 500 000	100 %

Styrets leder, Kristian Holth, eier gjennom indirekte eierskap 5 % av A-aksjene og 7 % av B-aksjene. Styremedlemmene Tor Øivind Fjeld, Bjørn Henningsen og Harald S. Astrup eier gjennom indirekte eierskap henholdsvis 14 %, 0% og 12% av A-aksjene og 22 %, 2 % og 12 % av B-aksjene.



ØAV Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Annen				Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	3 530 000	321 996 989	0	0	325 526 989
Årets resultat			973 012		973 012
Ordinært utbytte		-10 000 000			-10 000 000
Tilleggsutbytte		-9 000 000			-9 000 000
Egenkapital 31.12.	3 530 000	302 996 989	973 012	0	307 500 001

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	1 247 451	2 865 122
Permanente og andre forskjeller	-14 948 107	-18 342 512
Endring i midlertidige forskjeller	55 480	360 770
Mottatt konsernbidrag	14 948 107	18 342 512
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-1 302 931	-3 225 892
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	274 439	630 326
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	274 439	630 326

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Renteswap	0	55 480	55 480
Underskudd til fremføring	0	-1 302 931	-1 302 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-1 247 451	-1 247 451

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	-274 439	-274 439
---	----------	-----------------	-----------------

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld på til sammen kr 630 180 000 til Handelsbanken mot førsteprioritets sikkerhet i:
i samtlige aksjer, i eiendommens pålydende NOK 3 530 000 og i lån til Lånetaker fra annet selskap i konsernet.

Mnok 144,75 bundet til rente 1,994 % + margin frem til 15.11.2023
Mnok 144,75 bundet til rente 1,756 % + margin frem til 15.11.2021
Mnok 149,50 bundet til rente 0,960 % + margin frem til 15.04.2025

Lånet skal tilbakebetales med beløp som reduserer opprinnelig utestående beløp under lånerammen årlig med 2% i kvartalsvise avdrag på NOK 3 010 000 hver tilbakebetalingsdag, første gang den 15.april 2019.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Nærstående parter

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	16 011 977	20 046 957	135 992 859	166 521 010
Sum	16 011 977	20 046 957	135 992 859	166 521 010

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 9 Investering i datter

Østre Akervei 264 AS - org.nr. 912893758, 1000 aksjer

Selskap	Eier-/Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Østre Akervei 264 AS	100,00 %	Oslo	447 319 763	19 403 064

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Øav Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	245 318	186 897
Sum driftskostnader		245 318	186 897
DRIFTSRESULTAT		(245 318)	(186 897)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		14 948 107	18 342 512
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	5 488 762	7 332 867
Annen renteinntekt		99 345	2 629
Sum finansinntekter		20 536 214	25 678 008
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	2 372
Annen rentekostnad		18 958 444	22 623 516
Annen finanskostnad		85 000	100
Sum finanskostnader		19 043 444	22 625 988
NETTO FINANSPOSTER		1 492 770	3 052 020
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 247 451	2 865 122
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 439	630 326
ORDINÆRT RESULTAT		973 012	2 234 796
ARSRESULTAT		973 012	2 234 796
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	10 000 000	11 000 000
Tilleggsutbytte	4	9 000 000	0
Ekstraordinært utbytte	4	0	15 500 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(19 000 000)	0
Overføringer annen egenkapital	4	973 012	(27 473 011)
Overføring til dekning av udekket tap	4	0	3 207 808
SUM OVERF. OG DISP.		973 012	2 234 796

Årsregnskap for Øav Holding AS

Organisasjonsnr. 919177977



Øav Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	274 439
Sum immaterielle eiendeler		0	274 439
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	797 560 791	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	8	135 992 859	166 521 010
Sum finansielle anleggsmidler		933 553 650	964 081 801
SUM ANLEGGSMIDLER		933 553 650	964 356 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	16 011 977	20 046 957
Sum fordringer		16 011 977	20 046 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 661	221 112
SUM OMLØPSMIDLER		17 748 638	20 268 069
SUM EIENDELER		951 302 288	984 624 309



Øav Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	302 996 989	321 996 989
Sum innskutt egenkapital		306 526 989	325 526 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	973 012	0
Sum opptjent egenkapital		973 012	0
SUM EGENKAPITAL		307 500 001	325 526 989
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	630 180 000	642 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		630 180 000	642 970 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		630 180 000	642 970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	70 313
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	4	10 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	14 063
Annen kortsiktig gjeld		3 622 286	5 042 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 622 287	16 127 321
SUM GJELD		643 802 287	659 097 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 302 288	984 624 309

Oslo 25/2 - 2021

Kristian Holth
Styrets lederTor Øivind Fjeld
StyremedlemBjørn Henningsen
StyremedlemHarald Sigurdsson Astrup
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Øav Holding AS

Foretaksnr. 919177977