



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	368 928	430 124
Sum inntekter		368 928	430 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 122	7 416
Annen driftskostnad	3,4,5	410 006	384 326
Sum kostnader		423 127	391 742
Driftsresultat		-54 199	38 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		780	342
Sum finansinntekter		780	342
Annen finanskostnad		1 800	1 302
Sum finanskostnader		1 800	1 302
Netto finans		-1 020	-960
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 220	37 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 220	37 422
Årsresultat		-55 219	37 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 980 549	24 980 549
Sum varige driftsmidler		24 980 549	24 980 549
Sum anleggsmidler		24 980 549	24 980 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 685	44 575
Sum fordringer		28 685	44 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	116 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	116 501
Sum omløpsmidler		135 183	161 076
SUM EIENDELER		25 115 732	25 141 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 491 680	8 546 899
Sum opptjent egenkapital		8 491 680	8 546 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 521 680	8 576 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 668	64 725
Annen kortsiktig gjeld		2 385	0
Sum kortsiktig gjeld		94 052	64 725
Sum gjeld		16 594 052	16 564 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 732	25 141 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 500 000	16 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413538

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	368 928	430 124
Sum inntekter		368 928	430 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 122	7 416
Annen driftskostnad	3, 4, 5	410 006	384 326
Sum kostnader		423 127	391 742
Driftsresultat		-54 199	38 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		780	342
Sum finansinntekter		780	342
Annen finanskostnad		1 800	1 302
Sum finanskostnader		1 800	1 302
Netto finans		-1 020	-960
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 220	37 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 220	37 422
Årsresultat		-55 219	37 422



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 980 549	24 980 549
Sum varige driftsmidler		24 980 549	24 980 549

Sum anleggsmidler		24 980 549	24 980 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 685	44 575
Sum fordringer		28 685	44 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	116 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	116 501

Sum omløpsmidler		135 183	161 076
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 115 732	25 141 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 491 680	8 546 899
Sum opptjent egenkapital		8 491 680	8 546 899

Sum egenkapital		8 521 680	8 576 899
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000



Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 668	64 725
Annen kortsiktig gjeld		2 385	0
Sum kortsiktig gjeld		94 052	64 725
Sum gjeld		16 594 052	16 564 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 732	25 141 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 500 000	16 500 000



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	96 350	58 928	96 350	41 131
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-55 219	37 422	14 000	12 000
B. Årets endring disponible midler	-55 219	37 422	14 000	12 000
C. Disponible midler	41 131	96 350	110 350	53 131



Resultatregnskap 2024 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		348 120	314 816	348 000	371 000
Andre driftsinntekter	1	20 808	115 308	21 000	21 000
Sum inntekter		368 928	430 124	369 000	392 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 122	916	1 000	1 000
Styrehonorar		7 000	6 500	7 000	7 000
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		22 554	21 480	23 000	24 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 400	2 000	2 000
Vedlikehold	3	145 221	138 207	61 000	105 000
Kabel-tv og bredbånd		51 156	47 898	49 000	40 000
Forsikring		23 767	21 885	24 000	27 000
Kommunale avgifter	4	99 871	80 852	97 000	107 000
Eiendomsskatt		13 393	12 243	26 000	0
Energi og strøm		19 117	17 401	18 000	21 000
Andre driftskostnader	5	26 731	36 446	40 000	38 000
Sum kostnader		423 127	391 742	354 000	378 000
Driftsresultat		-54 199	38 382	15 000	14 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		780	342	0	0
Rentekostnader		1 800	1 302	1 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 020	-960	-1 000	-2 000
Årsresultat		-55 219	37 422	14 000	12 000

Årsoppgjør 2024 for Jerpekollen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	24 971 000	24 971 000
Påkostninger	6	9 549	9 549
Sum anleggsmidler		24 980 549	24 980 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 685	44 575
Sum fordringer		28 685	44 575
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		105 248	116 501
Innestående på skattetrekkskonto		1 250	0
Sum bankinnskudd og kontanter		106 498	116 501
Sum omløpsmidler		135 183	161 076
SUM EIENDELER		25 115 732	25 141 625

Årsoppgjør 2024 for Jerpekollen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	8 546 899	8 546 899
Årets resultat	7	-55 219	0
Sum opptjent egenkapital		8 521 680	8 576 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	16 500 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 668	64 725
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 385	0
Sum kortsiktig gjeld		94 052	64 725
Sum gjeld		16 594 052	16 564 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 732	25 141 625
Pantestillelser	9	16 500 000	16 500 000

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Jerpekollen Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Jerpekollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garsjeporier	0	94 500	0	0
Bredbånd og tv-dekoder	20 808	20 808	21 000	21 000
Sum	20 808	115 308	21 000	21 000



Noter til regnskapet 2024 for Jerpekollen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	4 000	0
Opptjente feriepenger	500	0
Arbeidsgiveravgift	1 551	916
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	71	0
Sum	6 122	916

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	42 709	5 133
Vedlikehold innvendig	7 249	0
Vedlikehold elektro	130	12 261
Vedlikehold uteanlegg	0	13 750
Vedlikehold malerarbeid	25 933	4 027
Vedlikehold garasjer/parkering	0	77 600
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	69 200	0
Vedlikehold ventilasjon	0	25 436
Sum	145 221	138 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2024 for Jerpekollen Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Jerpekollen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	14 950	14 240
Innkjøp av inventar og utstyr	398	9 787
Driftsmateriell	553	587
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	319
Snørydding/sandstrøing	1 699	902
Hage/plenklipping	198	1 358
Juridisk rådgivning	0	2 363
Gaver, fradragsberettiget	748	0
Premie sikringsordning	352	639
Kostnader vedr. styrearbeid	190	287
Generalforsamling	3 686	0
Servering/tilstelning beboere	1 921	4 408
Bank- og betalingsgebyr	2 035	1 557
Sum	26 731	36 446

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2010
Kostpris	24 971 000
2011 - Tak over inngang	9 549
Bokført verdi 31.12	24 980 549

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 546 899	8 509 477
+/- Årets resultat	-55 219	37 422
Sum egenkapital pr 31.12	8 521 680	8 576 899

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Jerpekollen Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	16 500 000	16 500 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	16 500 000	16 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 500 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 980 549,-.



Resultat og balanse med noter for Jerpekollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jerpekollen Borettslag

Styreleder	Eigil Jensen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Johan Husabø (sign.)	31.03.2025
Varamedlem	Inger Marie Elshaug (sign.)	02.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jerpekollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerpekollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkklet: V7DZi:33FN7-UURTB:3IKGN:6PXZ:DMPHM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkklet: V7DZ1:33FN7-UURTB:3IKGN:6PXZ:DMPHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 14:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7DZi:33FN7-UURTB:3IKGN:6PXZ:DMPHM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.