



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 184 916	19 996 117
Annen driftsinntekt		884 340	788 191
Sum inntekter		32 069 256	20 784 308
Kostnader			
Varekostnad		287 146	375 047
Lønnskostnad	2	10 690 997	7 064 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 172 935	6 151 262
Annen driftskostnad	2	13 592 953	8 847 075
Sum kostnader		30 744 031	22 437 411
Driftsresultat		1 325 225	-1 653 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	9	378 026	482 524
Anna renteinntekt			547
Annen finansinntekt		61 489	
Sum finansinntekter		439 515	483 071
Rentekostnad til føretak i same konsern	9	883 964	965 724
Annan rentekostnad		1 426 160	2 241 327
Annen finanskostnad		210	1 555
Sum finanskostnader		2 310 334	3 208 606
Netto finans		-1 870 819	-2 725 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 594	-4 378 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-119 237	-963 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 357	-3 415 381
Årsresultat	6	-426 357	-3 415 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 357	-3 415 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-426 357	-3 415 381
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		746 093	-1 884 738
Udekt tap		-1 172 450	-1 530 643
Sum overføringer og disponeringar	6	-426 357	-3 415 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger		2 392 718	2 537 713
Vei og parkeringsanlegg		42 068 513	42 191 783
Heiser og heisbygg		33 640 812	36 639 396
Maskiner og anlegg		10 520 903	7 678 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		195 917	399 162
Sum varige driftsmiddel	3, 8	88 818 863	89 446 209
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		88 858 863	89 486 209
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		141 062	85 240
Sum varer		141 062	85 240
Krav			
Kundefordringer	9	3 017 029	3 202 521
Andre kortsiktige fordringer		3 101 817	2 416 494
Konsernkrav		14 811 619	23 440 261
Sum krav	8	20 930 465	29 059 276
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 536 164	1 546 982
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 536 164	1 546 982
Sum omløpsmiddel		23 607 691	30 691 498
SUM EIGEDELAR		112 466 554	120 177 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 328 229	2 328 229
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		20 245 234	20 245 234
Sum innskoten eigenkapital	6	22 573 463	22 573 463
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 589 180	6 761 630
Sum opptent eigenkapital	6	5 589 180	6 761 630
Sum eigenkapital	6	28 162 643	29 335 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	453 402	783 075
Sum avsetjingar for plikter		453 402	783 075
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	45 702 579	44 819 632
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		7 992 848
Øvrig langsiktig gjeld		7 951 788	5 409 033
Sum anna langsiktig gjeld		53 654 367	58 221 513
Sum langsiktig gjeld		54 107 769	59 004 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 105 028	17 476 064
Leverandørgjeld	9	4 802 536	3 610 473
Skyldig offentlige avgifter		554 891	767 175
Kortsiktig konserngjeld	9	52 632	51 615
Annen kortsiktig gjeld		12 681 055	9 932 699
Sum kortsiktig gjeld		30 196 142	31 838 026
Sum gjeld		84 303 911	90 842 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		112 466 554	120 177 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633569

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 959 031 517
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 184 916	19 996 117
Annen driftsinntekt		884 340	788 191
Sum inntekter		32 069 256	20 784 308
Kostnader			
Varekostnad		287 146	375 047
Lønnskostnad	2	10 690 997	7 064 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 172 935	6 151 262
Annen driftskostnad	2	13 592 953	8 847 075
Sum kostnader		30 744 031	22 437 411
Driftsresultat		1 325 225	-1 653 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	9	378 026	482 524
Anna renteinntekt		61 489	547
Sum finansinntekter		439 515	483 071
Rentekostnad til føretak i same konsern	9	883 964	965 724
Annan rentekostnad		1 426 160	2 241 327
Annen finanskostnad		210	1 555
Sum finanskostnader		2 310 334	3 208 606
Netto finans		-1 870 819	-2 725 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-119 237	-963 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 357	-3 415 381
Årsresultat	6	-426 357	-3 415 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 357	-3 415 381
Totalresultat		-426 357	-3 415 381
Overføringer og disponeringar			



Konsernbidrag		746 093	-1 884 738
Udekt tap		-1 172 450	-1 530 643
Sum overføringer og disponeringar	6	-426 357	-3 415 381



Organisasjonsnr: 959 031 517
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter og bygninger		2 392 718	2 537 713
Vei og parkeringsanlegg		42 068 513	42 191 783
Heiser og heisbygg		33 640 812	36 639 396
Maskiner og anlegg		10 520 903	7 678 156
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		195 917	399 162
Sum varige driftsmiddel	3, 8	88 818 863	89 446 209

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000

Sum anleggsmiddel		88 858 863	89 486 209
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen beholdning		141 062	85 240
Sum varer		141 062	85 240

Krav

Kundefordringer	9	3 017 029	3 202 521
Andre kortsiktige fordringer		3 101 817	2 416 494
Konsernkrav		14 811 619	23 440 261
Sum krav	8	20 930 465	29 059 276

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 536 164	1 546 982
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 536 164	1 546 982

Sum omløpsmiddel		23 607 691	30 691 498
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGEDELAR		112 466 554	120 177 707
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 328 229	2 328 229
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		20 245 234	20 245 234
Sum innskoten eigenkapital	6	22 573 463	22 573 463
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 589 180	6 761 630
Sum opptent eigenkapital	6	5 589 180	6 761 630
Sum eigenkapital	6	28 162 643	29 335 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	453 402	783 075
Sum avsetjingar for plikter		453 402	783 075
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	45 702 579	44 819 632
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		7 992 848
Øvrig langsiktig gjeld		7 951 788	5 409 033
Sum anna langsiktig gjeld		53 654 367	58 221 513
Sum langsiktig gjeld		54 107 769	59 004 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 105 028	17 476 064
Leverandørgjeld	9	4 802 536	3 610 473
Skyldig offentlige avgifter		554 891	767 175
Kortsiktig konserngjeld	9	52 632	51 615
Annen kortsiktig gjeld		12 681 055	9 932 699
Sum kortsiktig gjeld		30 196 142	31 838 026
Sum gjeld		84 303 911	90 842 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		112 466 554	120 177 707



Organisasjonsnr: 959 031 517
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
18.10

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Voss Resort Fjellheisar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 031 517



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		31 184 916	19 996 117
Annen driftsinntekt		884 340	788 191
Sum driftsinntekter		32 069 256	20 784 308
Varekostnad		287 146	375 047
Lønnskostnad	2	10 690 997	7 064 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 172 935	6 151 262
Annen driftskostnad	2	13 592 953	8 847 075
Sum driftskostnader		30 744 031	22 437 411
Driftsresultat		1 325 225	-1 653 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	378 026	482 524
Annen renteinntekt		0	547
Annen finansinntekt		61 489	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	883 964	965 724
Annen rentekostnad		1 426 160	2 241 327
Annen finanskostnad		210	1 555
Resultat av finansposter		-1 870 819	-2 725 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 594	-4 378 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-119 237	-963 257
Årsresultat	6	-426 357	-3 415 381
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag		-746 093	1 884 738
Overført til udekket tap		1 172 450	1 530 643
Sum anvendelse	6	-426 357	-3 415 381



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		2 392 718	2 537 713
Heiser og heisbygg		33 640 812	36 639 396
Vei og parkeringsanlegg		42 068 513	42 191 783
Maskiner og anlegg		10 520 903	7 678 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		195 917	399 162
Sum varige driftsmidler	3, 8	88 818 863	89 446 209
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		88 858 863	89 486 209
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		141 062	85 240
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 017 029	3 202 521
Andre kortsiktige fordringer		3 101 817	2 416 494
Fordringer på selskap i samme konsern		14 811 619	23 440 261
Sum fordringer	8	20 930 465	29 059 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 536 164	1 546 982
Sum omløpsmidler		23 607 691	30 691 498
Sum eiendeler		112 466 554	120 177 707



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 328 229	2 328 229
Annen innskutt egenkapital		20 245 234	20 245 234
Sum innskutt egenkapital	6	22 573 463	22 573 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 589 180	6 761 630
Sum opptjent egenkapital	6	5 589 180	6 761 630
Sum egenkapital	6	28 162 643	29 335 093
Gjeld			
Utsatt skatt	4	453 402	783 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 992 848
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	9	45 702 579	44 819 632
Øvrig langsiktig gjeld		7 951 788	5 409 033
Sum annen langsiktig gjeld		53 654 367	58 221 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 105 028	17 476 064
Leverandørgjeld	9	4 802 536	3 610 473
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9	52 632	51 615
Skyldig offentlige avgifter		554 891	767 175
Annen kortsiktig gjeld		12 681 055	9 932 699
Sum kortsiktig gjeld		30 196 142	31 838 026
Sum gjeld		84 303 911	90 842 614
Sum egenkapital og gjeld		112 466 554	120 177 707



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Voss, den _____, 15.06.2022

Styret i Voss Resort Fjellheisar AS

Roger Adolfsen

Styremedlem

Øyvind Wæhle

Styrets leder

Sigbjørn Andreas Slåtten

Styremedlem

Espen-Andre Kråkemo

Styremedlem

Anna Bryn

Daglig leder



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Salg av sesongkort periodiseres over sesongen ved at salgsbeløpet fordeles forholdsmessig over de måneder av sesongen som gjenstår på salgstidspunktet.

Salgsinntekter presenteres netto, etter fradrag for rabatter, samt avgifter knyttet til salget.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelser/ Lån til ansatte/ Pensjoner mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 402 683	5 337 631
Arbeidsgiveravgift	1 682 204	1 338 808
Pensjonskostnader	158 141	60 968
Andre ytelser	447 969	326 621
Sum	10 690 997	7 064 028
Antall årsverk	20,4	18,1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	7 12 655	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	7 17 047	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 222 800 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	99 000
Teknisk bistand	28 800
Andre tjenester	95 000
Sum	222 800

Note 3 Varige driftsmidler/ Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Heiser/ heisbygg	Maskiner og anlegg	Vei- og Driftsløsøre, parkeings- anlegg	inventar, mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 324 650	96 572	67 770 889	46 700 663	43 762 026	2 406 810	165 061 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	97 683	0	2 319	6 036 422	0	7 167	6 143 591
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	558 002	0	40 000	598 002
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 422 333	96 572	67 773 208	52 179 083	43 762 026	2 373 977	170 607 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 126 187	0	34 132 396	41 658 178	1 693 513	2 178 060	81 788 333
Bokført verdi per 31.12.2021	2 296 146	96 572	33 640 812	10 520 903	42 068 513	195 917	88 818 863
Årets avskrivninger	242 676	0	3 000 904	2 635 673	123 269	170 412	6 172 935
Økonomisk levetid (år)	25		10-25	5-10		3-5	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Verdi av varige driftsmidler forutsetter videre utvikling av leiligheter og tomter i søsterselskapet Voss Resort Prosjektutvikling AS.



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-119 237	-963 257
Skattekostnad ordinært resultat	-119 237	-963 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-545 594	-4 378 638
Permanente forskjeller	3 612	192
Endring i midlertidige forskjeller	1 498 511	1 962 116
Mottatt konsernbidrag	0	2 425 270
Avgitt konsernbidrag	-956 529	-8 940
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 436	-531 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 436	-1 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	533 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 068 273	3 300 444	1 232 171
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Balansførte leieavtaler	-928 909	-897 958	30 951
Gevinst – og tapskonto	941 555	1 176 944	235 389
Sum	2 060 919	3 559 430	1 498 511
Grunnlag for utsatt skatt	2 060 919	3 559 430	1 498 511
Utsatt skatt (22 %)	453 402	783 075	329 672



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voss Resort Fjellheisar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	598	3 893,4	2 328 229
Sum	598		2 328 229

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Resort AS	598	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 328 229	20 245 234	6 761 630	29 335 093
Pr 01.01.2021	2 328 229	20 245 234	6 761 630	29 335 093
Årets resultat			-426 357	-426 357
Konsernbidrag avgitt			-746 093	-746 093
Pr 31.12.2021	2 328 229	20 245 234	5 589 180	28 162 643

Note 7 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 297 123.

Skyldig skattetrekk er kr 294 358.

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	45 702 579	44 819 632
Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	12 105 028	25 468 912
Sum gjeld som er sikret	12 105 028	25 468 912
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2021	2020
Bygninger	2 296 146	2 441 140
Maskiner og anlegg	3 498 024	7 678 156
Heiser og heisbygg	33 640 812	36 639 396
Tomter og andre grunnarealer	96 572	96 572
Veier og parkeringanlegg	42 068 513	42 191 783
Inventar og driftsløsøre	195 917	399 162
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	81 795 984	89 446 209
Ikke regnskapsførte forpliktelser	2021	2020
Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer		
Foretak i samme konsern	14 811 619	23 440 261
Sum	14 811 619	23 440 261
Kundefordringer		
Foretak i samme konsern	1 285 845	1 626 812
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	1 285 845	1 626 812
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	52 632	51 615
Sum	52 632	51 615
Leverandørgjeld		
Foretak i samme konsern	2 846 860	2 231 258
Sum	2 846 860	2 231 258
Annen langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	45 702 579	44 819 632
Sum	45 702 579	44 819 632
Pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier		
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Offentlige tilskudd

I forbindelse med COVID-19 har selskapet i 2021 mottatt tilskudd på kr 1 080 000 fra Kommunal kompensasjonsordning, samt kr 412 873 i tilskudd fra Kompensasjonsordning for næringslivet. Tilskuddene er klassifisert som salgsinntekt. Som en effekt av COVID-19 måtte Voss Resort Fjellheisar innføre omfattende smitteverntiltak, herunder redusere antall gjester i skianlegget. Dette medførte et betydelig inntektsbortfall, og tilskuddene fra det offentlige har bidratt til å sikre selskapets evne til å dekke sine forpliktelser i denne perioden.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Fjellheisar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Voss Resort Fjellheisar AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Voss Resort Fjellheisar AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. juni 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021 Voss Resort Fjellheisar AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 959 031 517



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		31 184 916	19 996 117
Annen driftsinntekt		884 340	788 191
Sum driftsinntekter		32 069 256	20 784 308
Varekostnad		287 146	375 047
Lønnskostnad	2	10 690 997	7 064 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 172 935	6 151 262
Annen driftskostnad	2	13 592 953	8 847 075
Sum driftskostnader		30 744 031	22 437 411
Driftsresultat		1 325 225	-1 653 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	378 026	482 524
Annen renteinntekt		0	547
Annen finansinntekt		61 489	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	883 964	965 724
Annen rentekostnad		1 426 160	2 241 327
Annen finanskostnad		210	1 555
Resultat av finansposter		-1 870 819	-2 725 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 594	-4 378 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-119 237	-963 257
Årsresultat	6	-426 357	-3 415 381
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag		-746 093	1 884 738
Overført til udekket tap		1 172 450	1 530 643
Sum anvendelse	6	-426 357	-3 415 381



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		2 392 718	2 537 713
Heiser og heisbygg		33 640 812	36 639 396
Vei og parkeringsanlegg		42 068 513	42 191 783
Maskiner og anlegg		10 520 903	7 678 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		195 917	399 162
Sum varige driftsmidler	3, 8	88 818 863	89 446 209
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		88 858 863	89 486 209
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		141 062	85 240
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 017 029	3 202 521
Andre kortsiktige fordringer		3 101 817	2 416 494
Fordringer på selskap i samme konsern		14 811 619	23 440 261
Sum fordringer	8	20 930 465	29 059 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 536 164	1 546 982
Sum omløpsmidler		23 607 691	30 691 498
Sum eiendeler		112 466 554	120 177 707



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 328 229	2 328 229
Annen innskutt egenkapital		20 245 234	20 245 234
Sum innskutt egenkapital	6	22 573 463	22 573 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 589 180	6 761 630
Sum opptjent egenkapital	6	5 589 180	6 761 630
Sum egenkapital	6	28 162 643	29 335 093
Gjeld			
Utsatt skatt	4	453 402	783 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 992 848
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	9	45 702 579	44 819 632
Øvrig langsiktig gjeld		7 951 788	5 409 033
Sum annen langsiktig gjeld		53 654 367	58 221 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 105 028	17 476 064
Leverandørgjeld	9	4 802 536	3 610 473
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9	52 632	51 615
Skyldig offentlige avgifter		554 891	767 175
Annen kortsiktig gjeld		12 681 055	9 932 699
Sum kortsiktig gjeld		30 196 142	31 838 026
Sum gjeld		84 303 911	90 842 614
Sum egenkapital og gjeld		112 466 554	120 177 707



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Voss, den 20.06.22,
Styret i Voss Resort Fjellheisar AS

Roger Adolfsen
Styremedlem

Øyvind Wæhle
Styrets leder

Sigbjørn Andreas Slåtten
Styremedlem

Espen-Andre Kråkemo
Styremedlem

Anna Bryn
Daglig leder



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Salg av sesongkort periodiseres over sesongen ved at salgsbeløpet fordeles forholdsmessig over de måneder av sesongen som gjenstår på salgstidspunktet.

Salgsinntekter presenteres netto, etter fradrag for rabatter, samt avgifter knyttet til salget.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelser/ Lån til ansatte/ Pensjoner mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 402 683	5 337 631
Arbeidsgiveravgift	1 682 204	1 338 808
Pensjonskostnader	158 141	60 968
Andre ytelser	447 969	326 621
Sum	10 690 997	7 064 028
Antall årsverk	20,4	18,1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	7 12 655	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	7 17 047	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 222 800 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	99 000
Teknisk bistand	28 800
Andre tjenester	95 000
Sum	222 800

Note 3 Varige driftsmidler/ Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Heiser/ heisbygg	Maskiner og anlegg	Vei- og Driftsløsøre , parkeings- anlegg	inventar, mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 324 650	96 572	67 770 889	46 700 663	43 762 026	2 406 810	165 061 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	97 683	0	2 319	6 036 422	0	7 167	6 143 591
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	558 002	0	40 000	598 002
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 422 333	96 572	67 773 208	52 179 083	43 762 026	2 373 977	170 607 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 126 187	0	34 132 396	41 658 178	1 693 513	2 178 060	81 788 333
Bokført verdi per 31.12.2021	2 296 146	96 572	33 640 812	10 520 903	42 068 513	195 917	88 818 863
Årets avskrivninger	242 676	0	3 000 904	2 635 673	123 269	170 412	6 172 935
Økonomisk levetid (år)	25		10-25	5-10		3-5	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Verdi av varige driftsmidler forutsetter videre utvikling av leiligheter og tomter i søsterselskapet Voss Resort Prosjektutvikling AS.



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-119 237	-963 257
Skattekostnad ordinært resultat	-119 237	-963 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-545 594	-4 378 638
Permanente forskjeller	3 612	192
Endring i midlertidige forskjeller	1 498 511	1 962 116
Mottatt konsernbidrag	0	2 425 270
Avgitt konsernbidrag	-956 529	-8 940
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 436	-531 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 436	-1 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	533 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 068 273	3 300 444	1 232 171
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Balansførte leieavtaler	-928 909	-897 958	30 951
Gevinst – og tapskonto	941 555	1 176 944	235 389
Sum	2 060 919	3 559 430	1 498 511
Grunnlag for utsatt skatt	2 060 919	3 559 430	1 498 511
Utsatt skatt (22 %)	453 402	783 075	329 672



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voss Resort Fjellheisar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	598	3 893,4	2 328 229
Sum	598		2 328 229

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Resort AS	598	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 328 229	20 245 234	6 761 630	29 335 093
Pr 01.01.2021	2 328 229	20 245 234	6 761 630	29 335 093
Årets resultat			-426 357	-426 357
Konsernbidrag avgitt			-746 093	-746 093
Pr 31.12.2021	2 328 229	20 245 234	5 589 180	28 162 643

Note 7 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 297 123.

Skyldig skattetrekk er kr 294 358.

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	45 702 579	44 819 632
Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 105 028	25 468 912
Sum gjeld som er sikret	12 105 028	25 468 912
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2021	2020
Bygninger	2 296 146	2 441 140
Maskiner og anlegg	3 498 024	7 678 156
Heiser og heisbygg	33 640 812	36 639 396
Tomter og andre grunnarealer	96 572	96 572
Veier og parkeringanlegg	42 068 513	42 191 783
Inventar og driftsløsøre	195 917	399 162
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	81 795 984	89 446 209
Ikke regnskapsførte forpliktelser	2021	2020
Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer		
Foretak i samme konsern	14 811 619	23 440 261
Sum	14 811 619	23 440 261
Kundefordringer		
Foretak i samme konsern	1 285 845	1 626 812
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	1 285 845	1 626 812
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	52 632	51 615
Sum	52 632	51 615
Leverandørgjeld		
Foretak i samme konsern	2 846 860	2 231 258
Sum	2 846 860	2 231 258
Annen langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	45 702 579	44 819 632
Sum	45 702 579	44 819 632
Pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier		
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Offentlige tilskudd

I forbindelse med COVID-19 har selskapet i 2021 mottatt tilskudd på kr 1 080 000 fra Kommunal kompensasjonsordning, samt kr 412 873 i tilskudd fra Kompensasjonsordning for næringslivet. Tilskuddene er klassifisert som salgsinntekt. Som en effekt av COVID-19 måtte Voss Resort Fjellheisar innføre omfattende smitteverntiltak, herunder redusere antall gjester i skianlegget. Dette medførte et betydelig inntektsbortfall, og tilskuddene fra det offentlige har bidratt til å sikre selskapets evne til å dekke sine forpliktelser i denne perioden.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Øyvind Wæhle

b7bc2a5f-191c-4995-9a0e-035496ef6223 - 2022-06-24 10:36:45 UTC +03:00
BankID - 5670345a-2b72-4927-b1c7-cac6ba8a0732 - NO

Anna Bryn

a1066825-ec6f-4990-a446-54a378b12fc2 - 2022-06-24 11:14:58 UTC +03:00
BankID - 23aee9c8-6918-494f-9253-e08b5977274a - NO

Roger Adolfsen

f507c3d1-d2d4-4da7-b80d-bb2eca22a096 - 2022-06-26 20:04:33 UTC +03:00
BankID - 9b14b65c-1961-49d8-9f90-bfbb61717fc1 - NO

Sigbjørn Andreas Slåtten

7a485c3e-cdbd-4025-86dd-1d257d557037 - 2022-06-27 10:53:16 UTC +03:00
BankID - 355da8cd-bfb7-4d41-9309-a10087ea3f09 - NO

Espen-Andre Kråkemo

8ca88101-9bc8-4c9d-904f-f85c5ef69c36 - 2022-06-28 11:43:41 UTC +03:00
BankID - e93f52ce-bd8f-4079-8cfa-9664e6747c26 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c66d4179-38f5-4eef-b047-a85250dc75ab>

VISMA Sign
www.vismasign.com