



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 078 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 750	19 750
Sum kostnader		19 750	19 750
Driftsresultat		-19 750	-19 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	482
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 492	160 025
Annen rentekostnad		179	
Annen finanskostnad		5	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-267 506	-159 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 256	-179 299
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 157	-39 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 099	-139 854
Årsresultat		-224 099	-139 854
Totalresultat		-224 099	-139 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 171 866	4 134 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 395 964	-4 273 854
Sum overføringer og disponeringer		-224 099	-139 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		43 208 446	43 208 446
Sum finansielle anleggsmidler		43 208 446	43 208 446
Sum anleggsmidler		43 208 446	43 208 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642	33 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642	33 476
Sum omløpsmidler		1 642	33 476
SUM EIENDELER		43 210 087	43 241 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond		6 152 756	6 152 756
Annen egenkapital	2	5 932 414	7 328 379
Sum opptjent egenkapital		12 085 170	13 481 135
Sum egenkapital		12 285 170	13 681 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 541 516	18 935 199
Sum avsetninger for forpliktelser		18 541 516	18 935 199
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 868 509	5 301 017
Sum annen langsiktig gjeld		10 868 509	5 301 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			24 571
Kortsiktig konserngjeld		1 502 392	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 514 892	5 324 571
Sum gjeld		30 924 917	29 560 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 210 087	43 241 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455147

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 078 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 987 078 030
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 750	19 750
Sum kostnader		19 750	19 750
Driftsresultat		-19 750	-19 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	482
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 492	160 025
Annen rentekostnad		179	
Annen finanskostnad		5	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-267 506	-159 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 256	-179 299
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 157	-39 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 099	-139 854
Årsresultat		-224 099	-139 854
Totalresultat		-224 099	-139 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 171 866	4 134 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 395 964	-4 273 854
Sum overføringer og disponeringer		-224 099	-139 854



Organisasjonsnr: 987 078 030
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	43 208 446	43 208 446
Sum finansielle anleggsmidler	43 208 446	43 208 446
Sum anleggsmidler	43 208 446	43 208 446
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 642	33 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 642	33 476
Sum omløpsmidler	1 642	33 476
SUM EIENDELER	43 210 087	43 241 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Fond	6 152 756	6 152 756



Annen egenkapital	2	5 932 414	7 328 379
Sum opptjent egenkapital		12 085 170	13 481 135
Sum egenkapital		12 285 170	13 681 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 541 516	18 935 199
Sum avsetninger for forpliktelser		18 541 516	18 935 199
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 868 509	5 301 017
Sum annen langsiktig gjeld		10 868 509	5 301 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			24 571
Kortsiktig konserngjeld		1 502 392	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 514 892	5 324 571
Sum gjeld		30 924 917	29 560 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 210 087	43 241 922



Organisasjonsnr: 987 078 030
HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500.00	400.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	500.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holmenkollen Park	50.00%	50.00%	177630228.00	10976509.00
Hotel ANS				

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der
Holmenkollen Invest AS inngår i konsolideringen
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eiendomsspar AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Holmenkollen Invest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987078030



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-19 750	-19 750
DRIFTSRESULTAT		-19 750	-19 750
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170	482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-267 492	-160 025
Annen rentekostnad		-179	0
Annen finanskostnad		-5	-6
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-267 506	-159 549
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-287 256	-179 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 157	39 445
ÅRSRESULTAT		-224 099	-139 854
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 395 965	-4 273 854
Avgitt konsernbidrag		1 171 866	4 134 000
SUM OVERFØRINGER		-224 099	-139 854




Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i felleskontrollert virksomhet	1	<u>43 208 446</u>	<u>43 208 446</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>43 208 446</u>	<u>43 208 446</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>43 208 446</u>	<u>43 208 446</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 642</u>	<u>33 476</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 642</u>	<u>33 476</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 642</u>	<u>33 476</u>
SUM EIENDELER		<u>43 210 087</u>	<u>43 241 922</u>

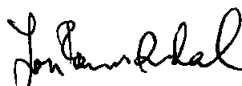
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (500 a kr 400,-)	4,5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5	<u>6 152 756</u>	<u>6 152 756</u>
Annen egenkapital	5	<u>5 932 414</u>	<u>7 328 379</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>12 085 170</u>	<u>13 481 135</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>12 285 170</u>	<u>13 681 135</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>18 541 516</u>	<u>18 935 199</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>18 541 516</u>	<u>18 935 199</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>10 868 509</u>	<u>5 301 017</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>10 868 509</u>	<u>5 301 017</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>24 571</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 502 392</u>	<u>5 300 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 514 892</u>	<u>5 324 571</u>
SUM GJELD		<u>30 924 917</u>	<u>29 560 787</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>43 210 087</u>	<u>43 241 922</u>

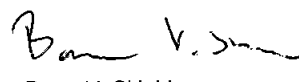
Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Investering i felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Holmenkollen Park Hotel ANS	50,00 %	10 976 509	177 630 228	43 208 446

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	12 500
Andre oppgaver revisor, inkl. mva	2 250
	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
ANS-andel	84 279 617	86 069 085	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>84 279 617</u>	<u>86 069 085</u>	-1 789 468
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	18 541 516	18 935 199	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>18 541 516</u>	<u>18 935 199</u>	-393 683
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-287 256	-179 299	
Permanente forskjeller	179	0	
Konsernbidrag	-1 502 392	-5 300 000	
Andel skattemessig overskudd delt.lignede selskaper	1 789 468	5 590 984	
Utbetaling fra delt.lignede selskaper	<u>0</u>	<u>0</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>111 685</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	24 581	
Skatteeffekt konsernbidrag	330 526	1 166 000	
Endring utsatt skatt	-393 683	-1 230 016	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>-63 157</u>	<u>-39 435</u>	



HOLMENKOLLEN INVEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	400	200 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holmenkollen Invest Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	6 152 756	7 328 379	13 681 135
Årets resultat			-224 099	-224 099
Avgitt konsernbidrag			-1 171 866	-1 171 866
Egenkapital pr 31.12	200 000	6 152 756	5 932 414	12 285 170



Til generalforsamlingen i Holmenkollen Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holmenkollen Invest Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holmenkollen Invest Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.