



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 995 000	0
Sum inntekter		6 995 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 622 366	0
Annen driftskostnad		169 949	22 261
Sum kostnader		2 792 315	22 261
Driftsresultat		4 202 685	-22 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 754	0
Sum finanskostnader		342 754	0
Netto finans		-342 754	0
Resultat før skattekostnad		3 859 931	-22 261
Skattekostnad		858 905	-4 898
Årsresultat		3 001 026	-17 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		168 607	0
Annen egenkapital		-567 581	-17 363
Sum overføringer og disponeringer		3 001 026	-17 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 720
Sum immaterielle eiendeler		0	9 720
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 264 719	7 425 552
Sum varer		5 264 719	7 425 552
Fordringer			
Kundefordringer		5 645 000	0
Sum fordringer		5 645 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 097	33 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 097	33 763
Sum omløpsmidler		14 609 816	7 459 315
SUM EIENDELER		14 609 816	7 469 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 220	574 800
Sum opptjent egenkapital		7 220	574 800
Sum egenkapital		57 220	624 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	10 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 825	1 193 926
Betalbar skatt		801 629	0
Utbytte		2 900 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	216 163	0
Annen kortsiktig gjeld		113 979	1 150 308
Sum kortsiktig gjeld		4 052 596	2 344 234
Sum gjeld		14 552 596	6 844 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 609 816	7 469 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396697

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 995 000	0
Sum inntekter		6 995 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 622 366	0
Annen driftskostnad		169 949	22 261
Sum kostnader		2 792 315	22 261
Driftsresultat		4 202 685	-22 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 754	0
Sum finanskostnader		342 754	0
Netto finans		-342 754	0
Resultat før skattekostnad		3 859 931	-22 261
Skattekostnad		858 905	-4 898
Årsresultat		3 001 026	-17 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		168 607	0
Annen egenkapital		-567 581	-17 363
Sum overføringer og disponeringer		3 001 026	-17 363



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 720
Sum immaterielle eiendeler		0	9 720
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 264 719	7 425 552
Sum varer		5 264 719	7 425 552
Fordringer			
Kundefordringer		5 645 000	0
Sum fordringer		5 645 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 097	33 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 097	33 763
Sum omløpsmidler		14 609 816	7 459 315
SUM EIENDELER		14 609 816	7 469 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 220	574 800



Sum opptjent egenkapital	7 220	574 800
Sum egenkapital	57 220	624 800
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 10 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	10 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 825	1 193 926
Betalbar skatt	801 629	0
Utbytte	2 900 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2 216 163	0
Annen kortsiktig gjeld	113 979	1 150 308
Sum kortsiktig gjeld	4 052 596	2 344 234
Sum gjeld	14 552 596	6 844 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 609 816	7 469 035



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapslovens krav til små foretak

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4383728.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10628125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817964842
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 995 000	0
Sum driftsinntekter		6 995 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 622 366	0
Annen driftskostnad		-169 949	-22 261
Sum driftskostnader		-2 792 315	-22 261
Driftsresultat		4 202 685	-22 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342 754	0
Sum finanskostnader		-342 754	0
Netto finans		-342 754	0
Resultat før skattekostnad		3 859 931	-22 261
Skattekostnad		-858 905	4 898
Årsresultat		3 001 026	-17 363
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		168 607	0
Annen egenkapital		-567 581	-17 363
Sum overføringer		3 001 026	-17 363



VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 720
Sum immaterielle eiendeler		0	9 720
Sum anleggsmidler		0	9 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 264 719	7 425 552
Sum varer		5 264 719	7 425 552
Fordringer			
Kundefordringer		5 645 000	0
Sum fordringer		5 645 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 097	33 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 097	33 763
Sum omløpsmidler		14 609 816	7 459 315
SUM EIENDELER		14 609 816	7 469 035



VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 220	574 800
Sum opptjent egenkapital		7 220	574 800
Sum egenkapital		57 220	624 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	10 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 825	1 193 926
Betalbar skatt		801 629	0
Utbytte		2 900 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	216 163	0
Annen kortsiktig gjeld		113 979	1 150 308
Sum kortsiktig gjeld		4 052 596	2 344 234
Sum gjeld		14 552 596	6 844 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 609 816	7 469 035

ÅLESUND, 18.01.2025

Geir Espen Otlo
styrets leder

Joar Ekornes
styremedlem

Kristian Valdal
styremedlem

Marius Otlo
styremedlem / daglig leder



VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 383 728
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 628 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapslovens krav til små foretak

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.