



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Skogesal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 593 967	8 317 652
Annen driftsinntekt		228 946	170 000
Sum inntekter		12 822 913	8 487 652
Kostnader			
Varekostnad		10 387 675	7 750 759
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	245 839	241 178
Annen driftskostnad	3	316 452	327 723
Sum kostnader		10 949 965	8 319 660
Driftsresultat		1 872 948	167 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	5 871
Annen finansinntekt		5 565	2 635
Sum finansinntekter		6 352	8 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	7 145	10 803
Annen rentekostnad		200 411	177 458
Sum finanskostnader		207 555	188 261
Netto finans		-201 203	-179 756
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 745	-11 764
Skattekostnad på ordinært resultat	6	375 685	-1 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 060	-10 142
Årsresultat		1 296 060	-10 142
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 296 060	-10 142
Sum overføringer og disponeringer		1 296 060	-10 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt Bjørkheim 15	5, 10	340 000	340 000
Forretningsbygg Bjørkheim 15	5, 10	5 733 750	5 979 589
Sum varige driftsmidler		6 073 750	6 319 589
Sum anleggsmidler		6 073 750	6 319 589
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		116 625	581 482
Sum varer		116 625	581 482
Fordringer			
Andre fordringer		94 028	34 484
Sum fordringer		94 028	34 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 833 940	1 490 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 940	1 490 561
Sum omløpsmidler		2 044 593	2 106 527
SUM EIENDELER		8 118 343	8 426 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		55 570	55 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 877 608	2 581 548
Sum opptjent egenkapital		3 877 608	2 581 548
Sum egenkapital	9	3 933 178	2 637 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		4 069
Sum avsetninger for forpliktelser			4 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 100 430	2 215 000
Langsiktig konserngjeld	11	1 365 060	
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 490	2 215 000
Sum langsiktig gjeld		3 465 490	2 219 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 460	1 077 177
Betalbar skatt	6	379 754	6 832
Skyldige offentlige avgifter		9 288	9 000
Kortsiktig konserngjeld	11		1 649 046
Annen kortsiktig gjeld		75 173	827 875
Sum kortsiktig gjeld		719 675	3 569 929
Sum gjeld		4 185 165	5 788 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 118 343	8 426 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766922

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Skogedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 995 951
BJØRKHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 593 967	8 317 652
Annen driftsinntekt		228 946	170 000
Sum inntekter		12 822 913	8 487 652
Kostnader			
Varekostnad		10 387 675	7 750 759
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	245 839	241 178
Annen driftskostnad	3	316 452	327 723
Sum kostnader		10 949 965	8 319 660
Driftsresultat		1 872 948	167 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	5 871
Annen finansinntekt		5 565	2 635
Sum finansinntekter		6 352	8 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	7 145	10 803
Annen rentekostnad		200 411	177 458
Sum finanskostnader		207 555	188 261
Netto finans		-201 203	-179 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	375 685	-1 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 060	-10 142
Årsresultat		1 296 060	-10 142
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 296 060	-10 142
Sum overføringer og disponeringer		1 296 060	-10 142



Organisasjonsnr: 918 995 951
BJØRKHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt Bjørkheim 15	5, 10	340 000	340 000
Forretningsbygg Bjørkheim 15	5, 10	5 733 750	5 979 589
Sum varige driftsmidler		6 073 750	6 319 589

Sum anleggsmidler		6 073 750	6 319 589
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid		116 625	581 482
Sum varer		116 625	581 482

Fordringer

Andre fordringer		94 028	34 484
Sum fordringer		94 028	34 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 833 940	1 490 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 940	1 490 561

Sum omløpsmidler		2 044 593	2 106 527
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 118 343	8 426 116
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		55 570	55 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 877 608	2 581 548
Sum opptjent egenkapital		3 877 608	2 581 548

Sum egenkapital	9	3 933 178	2 637 118
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		4 069
Sum avsetninger for forpliktelser			4 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 100 430	2 215 000
Langsiktig konserngjeld	11	1 365 060	
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 490	2 215 000
Sum langsiktig gjeld		3 465 490	2 219 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 460	1 077 177
Betalbar skatt	6	379 754	6 832
Skyldige offentlige avgifter		9 288	9 000
Kortsiktig konserngjeld	11		1 649 046
Annen kortsiktig gjeld		75 173	827 875
Sum kortsiktig gjeld		719 675	3 569 929
Sum gjeld		4 185 165	5 788 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 118 343	8 426 116



Organisasjonsnr: 918 995 951
BJØRKHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørkheim AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder eller styrets leder.

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjørkheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkheim Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 296 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

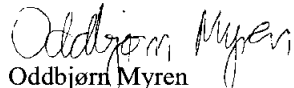
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 31.08. 2021
Collegium Revisjon AS



Oddbjørn Myren
statsautorisert revisor





 Legally signed by
Inge Skogesal
12.09.2021

 Legally signed by
Kjersti Stikholmen Gjerde
12.09.2021

 Legally signed by
Synnøve S Tandrevoll
12.09.2021

 Legally signed by
Gunnar Gjerde
12.09.2021

 Legally signed by
Gro Stikholmen
12.09.2021

 Legally signed by
Roar Tandrevoll
13.09.2021

Årsregnskap for 2020

**BJØRKHEIM EIENDOM AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap







Balanse

Noter

Revisjonsberetning

org nr 918 995 951


**Resultatregnskap for 2020**
BJØRKHEIM EIENDOM AS


	Note	2020	
Salgsinntekt		12 593 967	 Legally signed by Inge Skogesal 12.09.2021
Annen driftsinntekt		228 946	 Legally signed by Kjersti Stikholmen Gjerde 12.09.2021
Sum driftsinntekter		12 822 913	 Legally signed by Synnøve S Tandrevoll 12.09.2021
Varekostnad		(10 387 675)	 Legally signed by Gunnar Gjerde 12.09.2021
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(245 839)	 Legally signed by Gro Stikholmen 12.09.2021
Annen driftskostnad	3	(316 452)	
Sum driftskostnader		(10 949 965)	 Legally signed by Roar Tandrevoll 13.09.2021
Driftsresultat		1 872 948	
Annen renteinntekt		787	5 871
Annen finansinntekt		5 565	2 635
Sum finansinntekter		6 352	8 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(7 145)	(10 803)
Annen rentekostnad		(200 411)	(177 458)
Sum finanskostnader		(207 555)	(188 261)
Netto finans		(201 203)	(179 756)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 745	(11 764)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(375 685)	1 622
Ordinært resultat		1 296 060	(10 142)
Årsresultat		1 296 060	(10 142)
Overføringer			
Annen egenkapital		1 296 060	(10 142)
Sum		1 296 060	(10 142)





Balanse pr. 31. desember 2020 BJØRKHEIM EIENDOM AS


	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt Bjørkheim 15	5, 10	340 000	
Forretningsbygg Bjørkheim 15	5, 10	5 733 750	5 979 589
Sum varige driftsmidler		6 073 750	6 319 589
Sum anleggsmidler		6 073 750	6 319 589
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		116 625	581 482
Sum varer		116 625	581 482
Fordringer			
Andre fordringer		94 028	34 484
Sum fordringer		94 028	34 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 833 940	1 490 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 940	1 490 561
Sum omløpsmidler		2 044 593	2 106 527
Sum eiendeler		8 118 343	8 426 116

 Legally signed by
Inge Skogesal
12.09.2021

 Legally signed by
Kjersti Stikholmen Gjerde
12.09.2021

 Legally signed by
Synnøve S Tandrevoll
12.09.2021

 Legally signed by
Gunnar Gjerde
12.09.2021

 Legally signed by
Gro Stikholmen
12.09.2021

 Legally signed by
Roar Tandrevoll
13.09.2021



Balanse pr. 31. desember 2020 BJØRKHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	50 000	
Annen innskutt egenkapital	9	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		55 570	55 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 877 608	2 581 548
Sum opptjent egenkapital		3 877 608	2 581 548
Sum egenkapital	9	3 933 178	2 637 118
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	4 069
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 100 430	2 215 000
Langsiktig konserngjeld	11	1 365 060	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 490	2 215 000
Sum langsiktig gjeld		3 465 490	2 219 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 460	1 077 177
Betalbar skatt	6	379 754	6 832
Skyldige offentlige avgifter		9 288	9 000
Kortsiktig konserngjeld	11	0	1 649 046
Annen kortsiktig gjeld		75 173	827 875
Sum kortsiktig gjeld		719 675	3 569 929
Sum gjeld		4 185 165	5 788 998
Sum egenkapital og gjeld		8 118 343	8 426 116

Kokstad, 19.08.2021

Inge Skogesal
Styrets leder / Daglig leder

Gro Stikholmen
Styremedlem

Kjersti Stikholmen Gjerde
Styremedlem

Gunnar Gjerde
Styremedlem

Synnøve Stikholmen Tandrevoll
Styremedlem

Roar Tandrevoll
Styremedlem

Legally signed by
Inge Skogesal
12.09.2021

Legally signed by
Kjersti Stikholmen Gjerde
12.09.2021

Legally signed by
Synnøve S Tandrevoll
12.09.2021

Legally signed by
Gunnar Gjerde
12.09.2021

Legally signed by
Gro Stikholmen
12.09.2021

Legally signed by
Roar Tandrevoll
13.09.2021



Noter 2020 BJØRKHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekt under oppføring, inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av boliger for salg. For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.


Note 1 - Ytelser til ledende personer


Selskapet har ingen ansatte.


Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder eller styrets leder.


Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.


 Legally signed by
Inge Skogesal
12.09.2021

 Legally signed by
Kjersti Stikholmen Gjerde
12.09.2021

 Legally signed by
Synnøve S Tandrevoll
12.09.2021

 Legally signed by
Gunnar Gjerde
12.09.2021


 Legally signed by
Gro Stikholmen
12.09.2021


 Legally signed by
Roar Tandrevoll
13.09.2021





Note 3 - Revisjon


	2020	2019
Revisjon	23 500	22 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 500	22 000


 Legally signed by Inge Skogesal
12.09.2021

 Legally signed by Kjersti Stikholmen Gjerde
12.09.2021

 Legally signed by Synnøve S Tandrevoll
12.09.2021

 Legally signed by Gunnar Gjerde
12.09.2021

 Legally signed by Gro Stikholmen
12.09.2021

 Legally signed by Roar Tandrevoll
13.09.2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v ^e
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørkheim AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	340 000	7 786 229	8 126 229
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	340 000	7 786 229	8 126 229
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 806 638)	(1 806 638)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 052 477)	(2 052 477)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	340 000	5 733 752	6 073 752
Årets avskrivninger		(245 839)	(245 839)
Økonomisk levetid		8 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 12,5 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 671 745	(11 764)
+/- Permanente forskjeller	(684)	4 388
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 092	38 430
Årets skattegrunnlag	1 726 153	31 054
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	379 754	6 832
Sum	379 754	6 832
+/- Endring i utsatt skatt	(4 069)	(8 454)
Skattekostnad i resultatregnskapet	375 685	(1 622)
Betalbar skatt i skattekostnad	379 754	6 832
Betalbar skatt i balansen	379 754	6 832



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020
Anleggsmidler	18 494	(36 598)
Netto forskjeller	18 494	(36 598)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	36 598
Sum midlertidige forskjeller	18 494	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	4 069	0

Legally signed by Inge Skogesal 12.09.2021

Legally signed by Kjersti Stikholmen Gjerde 12.09.2021

Legally signed by Synnøve S Tandrevoll 12.09.2021

Legally signed by Gunnar Gjerde 12.09.2021

Legally signed by Gro Stikholmen 12.09.2021

Legally signed by Roar Tandrevoll 13.09.2021

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 052

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	5 570	2 581 548	2 637 118
Årets resultat			1 296 060	1 296 060
Egenkapital 31.12.2020	50 000	5 570	3 877 608	3 933 178

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 430	2 215 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 100 430	2 215 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 733 750	5 352 391
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 733 750	5 352 391

Av langsiktig gjeld på kr 2 100 430 forfaller kr 1 349 360 om mer enn 5 år.

Note 11 - Mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld Bjørkheim AS	1 365 096	
Kortsiktig gjeld Bjørkheim AS		1 649 046