



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 609 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Grong Sparebank  
Torggata 2  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 487 310	26 428 598
Annen driftsinntekt		383 300	711 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 870 610</b>	<b>27 139 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		235	
Varekostnad		8 846 526	848 134
Lønnskostnad	2	16 714 630	16 337 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 845	54 902
Annen driftskostnad		7 119 318	8 807 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 779 555</b>	<b>26 048 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 056</b>	<b>1 090 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 946	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 946</b>	<b>1 047</b>
Annen rentekostnad		898 544	799 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 544</b>	<b>799 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 598</b>	<b>-798 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 543</b>	<b>292 518</b>
Skattekostnad på resultat		-121 243	70 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 716	
Avsatt til annen egenkapital			221 670
Overført fra annen egenkapital		-433 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		580 014	458 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 014</b>	<b>458 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 792	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		363 028	81 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 820</b>	<b>81 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 834</b>	<b>540 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 216 756	8 331 433
Andre kortsiktige fordringer		7 130 137	2 565 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 346 893</b>	<b>10 896 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	841 455	691 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 455</b>	<b>691 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 188 348</b>	<b>11 588 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 170 181</b>	<b>12 128 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		460 000	460 000
Overkurs		1 590 000	1 590 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		997 941	997 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 047 941</b>	<b>3 047 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		433 584
Udisponert resultat			
Udekket tap		50 716	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 716</b>	<b>433 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 997 225</b>	<b>3 481 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 649 509	1 133 389
Leverandørgjeld		1 764 665	1 486 806
Betalbar skatt		-162 019	
Skyldig offentlige avgifter		1 328 508	1 385 835
Annen kortsiktig gjeld		1 592 293	4 641 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 172 956</b>	<b>8 647 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 172 956</b>	<b>8 647 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 170 181</b>	<b>12 128 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 609 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Grong Sparebank  
Torggata 2  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 609 145  
BOLI EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 487 310	26 428 598
Annen driftsinntekt		383 300	711 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 870 610</b>	<b>27 139 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		235	
Varekostnad		8 846 526	848 134
Lønnskostnad	2	16 714 630	16 337 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 845	54 902
Annen driftskostnad		7 119 318	8 807 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 779 555</b>	<b>26 048 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 056</b>	<b>1 090 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 946	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 946</b>	<b>1 047</b>
Annen rentekostnad		898 544	799 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 544</b>	<b>799 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 598</b>	<b>-798 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-121 243	70 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 716	
Avsatt til annen egenkapital			221 670
Overført fra annen egenkapital		-433 584	



Sum overføringer og  
disponeringer

-484 300

221 670



Organisasjonsnr: 993 609 145  
BOLI EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		580 014	458 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 014</b>	<b>458 771</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 38 792

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 363 028 81 573

**Sum varige driftsmidler 401 820 81 573**

**Sum anleggsmidler 981 834 540 344**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 216 756 8 331 433

Andre kortsiktige

fordringer 7 130 137 2 565 247

**Sum fordringer 11 346 893 10 896 680**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 841 455 691 729

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 841 455 691 729**

**Sum omløpsmidler 12 188 348 11 588 409**

**SUM EIENDELER 13 170 181 12 128 754**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 460 000 460 000

Overkurs 1 590 000 1 590 000

Annen innskutt egenkapital 997 941 997 941

**Sum innskutt egenkapital 3 047 941 3 047 941**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 433 584

Udisponert resultat



Udekket tap	50 716	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-50 716</b>	<b>433 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 997 225</b>	<b>3 481 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 649 509	1 133 389
Leverandørgjeld	1 764 665	1 486 806
Betalbar skatt	-162 019	
Skyldig offentlige avgifter	1 328 508	1 385 835
Annen kortsiktig gjeld	1 592 293	4 641 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 172 956</b>	<b>8 647 229</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 172 956</b>	<b>8 647 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 170 181</b>	<b>12 128 753</b>



Organisasjonsnr: 993 609 145  
BOLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Boli Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 487 310	26 428 598
Annen driftsinntekt		383 300	711 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 870 610</b>	<b>27 139 782</b>
Varekostnad		8 846 526	848 134
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		235	0
Lønnskostnad	2	18 714 630	16 337 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 845	54 902
Annen driftskostnad		7 119 318	8 807 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 779 555</b>	<b>26 048 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 056</b>	<b>1 090 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 946	1 047
Annen rentekostnad		896 544	799 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-694 598</b>	<b>-798 457</b>
Resultat før skattekostnad		-605 543	292 518
Skattekostnad på resultat		-121 243	70 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	221 670
Overført til udekket tap		50 716	0
Overført fra annen egenkapital		433 584	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>

Boli Eiendomsmegling AS

Side 2



## Balanse

Boli Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		580 014	458 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 014</b>	<b>458 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 792	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		363 028	81 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 820</b>	<b>81 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 834</b>	<b>540 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 216 756	8 331 433
Andre kortsiktige fordringer		7 130 137	2 565 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 346 893</b>	<b>10 896 680</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	841 455	691 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 188 348</b>	<b>11 588 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 170 181</b>	<b>12 128 754</b>

Boli Eiendomsmegling AS

Side 3



## Balanse

Bolt Eiendomsmegling AS

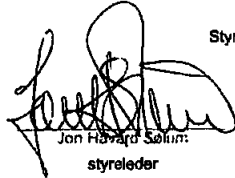
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		460 000	460 000
Overkurs		1 590 000	1 590 000
Annen innskutt egenkapital		997 941	997 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 047 941</b>	<b>3 047 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	433 584
Udekket tap		-50 716	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 716</b>	<b>433 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 997 225</b>	<b>3 481 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 649 509	1 133 389
Leverandørgjeld		1 764 855	1 486 806
Betalbar skatt		-162 019	0
Skyldig offentlige avgifter		1 328 508	1 385 835
Annen kortsiktig gjeld		1 592 293	4 641 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 172 956</b>	<b>8 647 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 172 956</b>	<b>8 647 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 170 181</b>	<b>12 128 753</b>



**Balanse**

Boli Eiendomsmegling AS  
30.06.2024

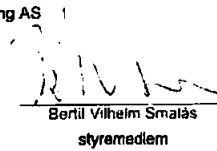
Styret i Boli Eiendomsmegling AS



Jon Håvard Solinn  
styreleder



Kárhild Hallager Berg  
styremedlem



Bertil Vilhelm Smalås  
styremedlem



Øyvind Krøgstad  
daglig leder



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boli Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boli Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim 30. juni 2024

KPMG AS

Yngve Olsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Boli Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Boli Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 487 310	26 428 598
Annen driftsinntekt		383 300	711 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 870 610</b>	<b>27 139 782</b>
Varekostnad		8 846 526	848 134
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		235	0
Lønnskostnad	2	16 714 630	16 337 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 845	54 902
Annen driftskostnad		7 119 318	8 807 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 779 555</b>	<b>26 048 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 056</b>	<b>1 090 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 946	1 047
Annen rentekostnad		898 544	799 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-696 598</b>	<b>-798 457</b>
Resultat før skattekostnad		-605 543	292 518
Skattekostnad på resultat		-121 243	70 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	221 670
Overført til udekket tap		50 716	0
Overført fra annen egenkapital		433 584	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-484 300</b>	<b>221 670</b>



### Balanse

Boli Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		580 014	458 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 014</b>	<b>458 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 792	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		363 028	81 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 820</b>	<b>81 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 834</b>	<b>540 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 216 756	8 331 433
Andre kortsiktige fordringer		7 130 137	2 565 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 346 893</b>	<b>10 896 680</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	841 455	691 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 188 348</b>	<b>11 588 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 170 181</b>	<b>12 128 754</b>



### Balanse

Boli Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		460 000	460 000
Overkurs		1 590 000	1 590 000
Annen innskutt egenkapital		997 941	997 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 047 941</b>	<b>3 047 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	433 584
Udekket tap		-50 716	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 716</b>	<b>433 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 997 225</b>	<b>3 481 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 649 509	1 133 389
Leverandørgjeld		1 764 665	1 486 806
Betalbar skatt		-162 019	0
Skyldig offentlige avgifter		1 328 508	1 385 835
Annen kortsiktig gjeld		1 592 293	4 641 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 172 956</b>	<b>8 647 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 172 956</b>	<b>8 647 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 170 181</b>	<b>12 128 753</b>



**Balanse**

Boli Eiendomsmegling AS  
Styret i Boli Eiendomsmegling AS

---

Jon Håvard Solum  
styreleder

---

Bertil Vilhelm Smalås  
styremedlem

---

Kårhild Hallager Berg  
styremedlem

---

Øyvind Krogstad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Korrigert årsregnskap 2022

Årsregnskapet 2023 må leses i sammenheng med årsregnskap i 2022 og 2024. Dette skyldes at i Q1 2024 ble det oppdaget dobbeltførte inntekter, som medførte en korreksjon på årsregnskapet 2022. Korreksjonen medførte en endring i resultatet fra overskudd på 2 263 000 etter skatt til overskudd 221 670 etter skatt i 2022-regnskapet.

I 2023-regnskapet medførte oppdagelsen en reduksjon i resultatet på kr 135 941. Dette ble oppdaget før 2023 ble ferdigstilt og ingen korreksjon var nødvendig. Årsresultat etter skatt endte med et underskudd på 484 300kr.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	13 279 812	13 663 894
Arbeidsgiveravgift	1 937 361	1 704 733
Pensjonskostnader	683 953	722 682
Andre ytelser	813 504	246 594
<b>Sum</b>	<b>16 714 630</b>	<b>16 337 903</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 13 årsverk.



## Note 3 Klientmidler

<b>Spesifikasjon av klientmidler og klientgjeld Webmegler</b>	<b>2023</b>
Klientmidler - oppbevart på egen klientkonto	2 140 656
Klientgjeld/ansvar	2 174 539
<b>Under/overdekning</b>	<b>-33 883</b>

<b>Spesifikasjon av klientmidler og klientgjeld Vitec NEXT</b>	<b>2023</b>
Klientmidler - oppbevart på egen klientkonto	26 746 944
Klientgjeld/ansvar	26 751 944
<b>Under/overdekning</b>	<b>- 5 000</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -484 300, mot overskudd på kr. 221 670 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.