



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 8
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 172	400 894
Sum inntekter		2 064 172	400 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 900	150 851
Annen driftskostnad	1	560 626	210 338
Sum kostnader		760 526	361 188
Driftsresultat		1 303 646	39 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 883	207
Annen finansinntekt		3 543	
Sum finansinntekter		5 426	207
Annen rentekostnad		142 586	102 505
Sum finanskostnader		142 586	102 505
Netto finans		-137 160	-102 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 486	-62 592
Skattekostnad på resultat	3	256 595	-13 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 891	-48 829
Årsresultat		909 891	-48 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 891	-48 829
Totalresultat		909 891	-48 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		240 832	
Avsatt til annen egenkapital		669 059	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-48 829
Sum overføringer og disponeringer		909 891	-48 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 182 485	4 655 316
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 182 485	4 655 316
Sum anleggsmidler		7 182 485	4 655 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 412 675	
Andre kortsiktige fordringer	5	173 910	108 220
Sum fordringer		1 586 585	108 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 692	1 381 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 692	1 381 127
Sum omløpsmidler		1 729 277	1 489 347
SUM EIENDELER		8 911 762	6 144 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 121 150	2 121 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 121 150	2 121 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 989 435	1 320 377
Sum opptjent egenkapital		1 989 435	1 320 377
Sum egenkapital	7	4 110 585	3 441 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 565	231 809
Sum avsetninger for forpliktelser		249 565	231 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 730 948	1 836 613
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 150 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 948	2 136 613
Sum langsiktig gjeld		4 130 513	2 368 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 043	208 812
Betalbar skatt	3	170 912	
Skyldig offentlige avgifter		74 855	
Annen kortsiktig gjeld	5	315 854	125 903
Sum kortsiktig gjeld		670 664	334 715
Sum gjeld		4 801 177	2 703 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 911 762	6 144 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 8
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 832
SVELGEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 172	400 894
Sum inntekter		2 064 172	400 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 900	150 851
Annen driftskostnad	1	560 626	210 338
Sum kostnader		760 526	361 188
Driftsresultat		1 303 646	39 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 883	207
Annen finansinntekt		3 543	
Sum finansinntekter		5 426	207
Annen rentekostnad		142 586	102 505
Sum finanskostnader		142 586	102 505
Netto finans		-137 160	-102 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 166 486	-62 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 595	-13 763
Årsresultat		909 891	-48 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 891	-48 829
Totalresultat		909 891	-48 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		240 832	
Avsatt til annen egenkapital		669 059	
Overført fra annen egenkapital			-48 829
Sum overføringer og disponeringer		909 891	-48 829



Organisasjonsnr: 989 091 832
SVELGEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 7 182 485 4 655 316

Maskiner og anlegg 2, 4

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 182 485** **4 655 316**

Sum anleggsmidler **7 182 485** **4 655 316**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 412 675

Andre kortsiktige fordringer 5 173 910 108 220

Sum fordringer **1 586 585** **108 220**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 142 692 1 381 127

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **142 692** **1 381 127**

Sum omløpsmidler **1 729 277** **1 489 347**

SUM EIENDELER **8 911 762** **6 144 663**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 121 150 2 121 150

Sum innskutt egenkapital **2 121 150** **2 121 150**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 989 435 1 320 377

Sum opptjent egenkapital **1 989 435** **1 320 377**



Sum egenkapital	7	4 110 585	3 441 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 565	231 809
Sum avsetninger for forpliktelser		249 565	231 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 730 948	1 836 613
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 150 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 948	2 136 613
Sum langsiktig gjeld		4 130 513	2 368 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 043	208 812
Betalbar skatt	3	170 912	
Skyldig offentlige avgifter		74 855	
Annen kortsiktig gjeld	5	315 854	125 903
Sum kortsiktig gjeld		670 664	334 715
Sum gjeld		4 801 177	2 703 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 911 762	6 144 663



Organisasjonsnr: 989 091 832
SVELGEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Svelgen Property AS

- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter til regnskapet
-



Resultatregnskap			
Svelgen Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 064 172	400 894
Sum driftsinntekter		2 064 172	400 894
Varekostnad		119	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		199 900	150 851
Annen driftskostnad	1	560 507	210 338
Sum driftskostnader		760 526	361 188
Driftsresultat		1 303 646	39 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 883	207
Annen finansinntekt		3 543	0
Annen rentekostnad		142 586	102 505
Resultat av finansposter		-137 160	-102 298
Resultat før skattekostnad		1 166 486	-62 592
Skattekostnad på resultat	3	256 595	-13 763
Resultat		909 891	-48 829
Årsresultat		909 891	-48 829
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		240 832	0
Avsatt til annen egenkapital		669 059	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 829
Sum overføringer		909 891	-48 829



Balanse			
Svelgen Property AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 182 485	4 655 316
Sum varige driftsmidler	2	7 182 485	4 655 316
Sum anleggsmidler		7 182 485	4 655 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 412 675	0
Andre kortsiktige fordringer	5	173 910	108 220
Sum fordringer		1 586 585	108 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 692	1 381 127
Sum omløpsmidler		1 729 277	1 489 347
Sum eiendeler		8 911 762	6 144 663



Balanse			
Svelgen Property AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 121 150	2 121 150
Sum innskutt egenkapital		2 121 150	2 121 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 989 435	1 320 377
Sum opptjent egenkapital		1 989 435	1 320 377
Sum egenkapital	7	4 110 585	3 441 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	249 565	231 809
Sum avsetning for forpliktelser		249 565	231 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 730 948	1 836 613
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 150 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 948	2 136 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 043	208 812
Betalbar skatt	3	170 912	0
Skyldig offentlige avgifter		74 855	0
Annen kortsiktig gjeld	5	315 854	125 903
Sum kortsiktig gjeld		670 664	334 715
Sum gjeld		4 801 177	2 703 137
Sum egenkapital og gjeld		8 911 762	6 144 663
Svelgen, 30.04.2024 Styret i Svelgen Property AS			
_____ Tore Havn styreleder/daglig leder		_____ Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem	



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 842 942	55 000	6 897 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 975 506		2 975 506
- Avgang i året	248 438		248 438
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 570 010	55 000	9 625 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 387 526	55 000	2 442 526
= Bokført verdi 31.12.23	7 182 485	0	7 182 485
Årets ordinære avskrivninger	199 900		199 900
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 912	0
Endring i utsatt skattefordel	85 683	-13 763
Skattekostnad ordinært resultat	256 595	-13 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 166 486	-62 592
Permanente forskjeller	-145	31
Endring i midlertidige forskjeller	-38 686	20 539
Avgitt konsernbidrag	-308 759	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 023	0
Skattepliktig inntekt	776 873	-42 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 839	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 927	0
Sum betalbar skatt i balansen	170 912	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 134 385	1 095 699	-38 686
Sum	1 134 385	1 095 699	-38 686
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 023	-42 023
Grunnlag for utsatt skatt	1 134 385	1 053 676	-80 708
Utsatt skatt (22 %)	249 565	231 809	-17 756

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 917 849 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 730 948, er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 7 182 485.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	169 374	69 374
Sum	169 374	69 374
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 900 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	308 759	0
Sum	2 208 759	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svelgen Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	70 705,0	2 121 150
Sum	30		2 121 150

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Real Estate AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Havn	styreleder/daglig leder	8
Terje Lukas Midtbø Havn	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		15

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 121 150	1 320 377	3 441 527
Avgitt konsernbidrag		-240 832	-240 832
Årets resultat		909 891	909 891
Pr 31.12.2023	2 121 150	1 989 435	4 110 585



Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Ansvarlig lån

I posten inngår lån ytet av Bremanger kommune med kr 250 000. Lånet har prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital nedbetales over 6 år fra januar 2023. Lånet er rentefritt.