



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG ØST AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 485
Annen driftsinntekt		3 684 753	3 503 470
Sum inntekter		3 684 753	3 540 955
Kostnader			
Varekostnad			-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 014	182 619
Annen driftskostnad	2	191 221	292 758
Sum kostnader		378 236	445 377
Driftsresultat		3 306 518	3 095 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 492	
Annen renteinntekt		25	426
Sum finansinntekter		1 517	426
Annen rentekostnad			433
Sum finanskostnader			433
Netto finans		1 517	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		3 308 035	3 095 571
Skattekostnad på ordinært resultat	3	538 194	677 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 769 840	2 418 345
Årsresultat		2 769 840	2 418 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 769 840	2 418 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avgitt konsernbidrag	4	2 576 345	2 401 076
Overføringer annen egenkapital	4	193 496	-482 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 769 840	2 418 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	188 467	
Sum immaterielle eiendeler		188 467	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 128 857	2 292 626
Sum varige driftsmidler		2 128 857	2 292 626
Sum anleggsmidler		2 317 324	2 292 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 804	141 466
Konsernfordringer	5	3 864 977	
Sum fordringer		4 037 782	141 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 037	4 123 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 037	4 123 144
Sum omløpsmidler		4 149 819	4 264 609
SUM EIENDELER		6 467 142	6 557 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 091 508	2 898 012
Sum opptjent egenkapital		3 091 508	2 898 012
Sum egenkapital		3 121 508	2 928 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 114	37 380
Skyldig offentlige avgifter		35 515	13 539
Kortsiktig konserngjeld	7	3 303 006	3 578 303
Sum kortsiktig gjeld		3 345 634	3 629 223
Sum gjeld		3 345 634	3 629 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 467 142	6 557 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304018

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG ØST AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 400 635
BÅRDSHAUG ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 485
Annen driftsinntekt		3 684 753	3 503 470
Sum inntekter		3 684 753	3 540 955
Kostnader			
Varekostnad			-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 014	182 619
Annen driftskostnad	2	191 221	292 758
Sum kostnader		378 236	445 377
Driftsresultat		3 306 518	3 095 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 492	
Annen renteinntekt		25	426
Sum finansinntekter		1 517	426
Annen rentekostnad			433
Sum finanskostnader			433
Netto finans		1 517	-7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	538 194	677 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 769 840	2 418 345
Årsresultat		2 769 840	2 418 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 769 840	2 418 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avgitt konsernbidrag	4	2 576 345	2 401 076
Overføringer annen egenkapital	4	193 496	-482 732
Sum overføringer og disponeringer		2 769 840	2 418 345



Organisasjonsnr: 914 400 635
BÅRDSHAUG ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	188 467	
Sum immaterielle eiendeler		188 467	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 128 857	2 292 626
Sum varige driftsmidler		2 128 857	2 292 626
Sum anleggsmidler		2 317 324	2 292 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 804	141 466
Konsernfordringer	5	3 864 977	
Sum fordringer		4 037 782	141 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 037	4 123 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 037	4 123 144
Sum omløpsmidler		4 149 819	4 264 609
SUM EIENDELER		6 467 142	6 557 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 091 508	2 898 012
Sum opptjent egenkapital		3 091 508	2 898 012
Sum egenkapital		3 121 508	2 928 012
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 114	37 380
Skyldig offentlige avgifter	35 515	13 539
Kortsiktig konserngjeld	3 303 006	3 578 303
Sum kortsiktig gjeld	3 345 634	3 629 223
Sum gjeld	3 345 634	3 629 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 467 142	6 557 235



Organisasjonsnr: 914 400 635
BÅRDSHAUG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bårdshaug Øst AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 17XQV-Q2XHE-VLDGT-3HL4Y-6K7JP-J4HEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 07:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17KPV-Q2XHE-VLDGT-3HL4Y-6K7JP-J4HEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bårdshaug Øst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS, regnskapet utleveres på selskapets adresse Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bårdshaug Øst AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 497 142	20 048	4 517 190
+ Tilgang	111 123	0	111 123
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 608 265	20 048	4 628 313
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 292 394	20 048	2 312 442
+ Ordinære avskrivninger	187 013	0	187 013
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 479 407	20 048	2 499 455
Balanseført verdi pr 31/12	2 128 858	0	2 128 858
Prosentstans for ord. avskr.	4-10	50-50	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og har dermed ingen plikt om pensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl mva):

	2021	2020
Revisjonskostnader	25 415	25 625
Totalt	25 415	25 625



Bårdshaug Øst AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 308 035
Endring i midlertidige forskjeller	-5 029
Ytet konsernbidrag	-3 303 006
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	726 661
= Sum betalbar skatt	726 661
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-188 467
= Ordinær skattekostnad	538 194

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	726 661
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-726 661
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-631 390	-566 540
+ Gevinst- og tapskonto	-225 280	-295 159
Sum negative skatteøkende forskjeller	856 670	861 699
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	861 699
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-856 670	0
Balanseført utsatt skattefordel	188 467	0



Bårdshaug Øst AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 898 012	2 928 012
Tilført fra årsresultat	0	2 769 840	2 769 840
-Ytet konsernbidrag	0	-2 576 345	-2 576 345
Pr 31.12.	30 000	3 091 508	3 121 508

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig konsernfordring består av innskudd på konsernkontosystemet, totalt kr 3 864 977. Dette er en fordring som i sin helhet går mot morselskapet Salvesen & Thams Eiendom AS.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bosystem AS	961 690 536	300	100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig konserngjeld består av følgende avgitte konsernbidrag i år:

Salvesen & Thams Eiendom AS	985 346
Bosystem AS	150 350

Noter for Bårdshaug Øst AS

Organisasjonsnr. 914400635



Bårdshaug Øst AS

Noter 2021

Salcom Eiendom AS	840 562
Orkland Næringspark AS	1 012 423
Orkland Handelspark AS	314 325
Sum kortsiktig konserngjeld	3 303 006

Note 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom i gnr 9, bnr. 10, og gnr. 10, bnr. 682 i Orkland Kommune, pålydende kr 250 000 000.



Bårdshaug Øst AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 485
Annen driftsinntekt		3 684 753	3 503 470
Sum driftsinntekter		3 684 753	3 540 955
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(30 000)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 014	182 619
Annen driftskostnad	2	191 221	292 758
Sum driftskostnader		378 236	445 377
DRIFTSRESULTAT		3 306 518	3 095 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 492	0
Annen renteinntekt		25	426
Sum finansinntekter		1 517	426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	433
Sum finanskostnader		0	433
NETTO FINANSPOSTER		1 517	(7)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 308 035	3 095 571
Skattekostnad på ordinært resultat	3	538 194	677 227
ORDINÆRT RESULTAT		2 769 840	2 418 345
ÅRSRESULTAT		2 769 840	2 418 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	500 000
Avgitt konsernbidrag	4	2 576 345	2 401 076
Overføringer annen egenkapital	4	193 496	(482 732)
SUM OVERFØRINGER		2 769 840	2 418 345



Bårdshaug Øst AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	188 467	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 128 857	2 292 626
Sum anleggsmidler		2 317 324	2 292 626
Omløpsmidler			
Andre fordringer		172 804	141 466
Fordringer på konsernselskap	5	3 864 977	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 037	4 123 144
Sum omløpsmidler		4 149 819	4 264 609
SUM EIENDELER		6 467 142	6 557 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 091 508	2 898 012
Sum opptjent egenkapital		3 091 508	2 898 012
Sum egenkapital		3 121 508	2 928 012
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 114	37 380
Skyldig offentlige avgifter		35 515	13 539
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 303 006	3 578 303
Sum kortsiktig gjeld		3 345 634	3 629 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 467 142	6 557 235

Orkanger, 18.03.2022

Yngve Bakken
Styreleder/daglig leder

Martin Wormdal
Styremedlem

Geir Arne Brønstad Rao
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Bårdshaug Øst AS**

Organisasjonsnr. 914400635

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no