



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 436	1 721 853
Sum inntekter		1 711 436	1 721 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 492	67 867
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	183 000	183 000
Annen driftskostnad	5	212 070	231 009
Sum kostnader		477 562	481 877
Driftsresultat		1 233 875	1 239 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087	2 106
Annen finansinntekt		15 813	12 011
Sum finansinntekter		17 899	14 117
Annen rentekostnad		155 996	162 726
Annen finanskostnad		256	
Sum finanskostnader		156 252	162 726
Netto finans		-138 353	-148 609
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 522	1 091 368
Skattekostnad på ordinært resultat	8	237 695	237 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 827	853 847
Årsresultat		857 827	853 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		857 827	853 847
Sum overføringer og disponeringer		857 827	853 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	172 567	157 210
Sum immaterielle eiendeler		172 567	157 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 123 589	10 243 802
Sum varige driftsmidler		10 123 589	10 243 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		10 319 839	10 424 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	21 156	21 039
Andre fordringer		78 372	73 993
Sum fordringer		99 528	95 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 609 038	833 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 038	833 177
Sum omløpsmidler		1 708 566	928 210
SUM EIENDELER		12 028 405	11 352 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8000 aksjer a kr.50,00)	6, 12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 663 262	5 805 435
Sum opptjent egenkapital		6 663 262	5 805 435
Sum egenkapital	12	7 063 262	6 205 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 525 205	4 711 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 205	4 711 658
Sum langsiktig gjeld		4 525 205	4 711 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 547	76 722
Betalbar skatt	8	253 052	251 091
Skyldige offentlige avgifter		71 739	65 316
Annen kortsiktig gjeld		34 599	42 682
Sum kortsiktig gjeld		439 938	435 811
Sum gjeld		4 965 143	5 147 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 028 405	11 352 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625588

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 436	1 721 853
Sum inntekter		1 711 436	1 721 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 492	67 867
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	183 000	183 000
Annen driftskostnad	5	212 070	231 009
Sum kostnader		477 562	481 877
Driftsresultat		1 233 875	1 239 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087	2 106
Annen finansinntekt		15 813	12 011
Sum finansinntekter		17 899	14 117
Annen rentekostnad		155 996	162 726
Annen finanskostnad		256	
Sum finanskostnader		156 252	162 726
Netto finans		-138 353	-148 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	237 695	237 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 827	853 847
Årsresultat		857 827	853 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		857 827	853 847
Sum overføringer og disponeringer		857 827	853 847



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	172 567	157 210
Sum immaterielle eiendeler		172 567	157 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 123 589	10 243 802
Sum varige driftsmidler		10 123 589	10 243 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		10 319 839	10 424 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	21 156	21 039
Andre fordringer		78 372	73 993
Sum fordringer		99 528	95 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 609 038	833 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 038	833 177
Sum omløpsmidler		1 708 566	928 210
SUM EIENDELER		12 028 405	11 352 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8000 aksjer a kr.50,00)	6, 12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	6 663 262	5 805 435
Sum opptjent egenkapital		6 663 262	5 805 435
Sum egenkapital	12	7 063 262	6 205 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 525 205	4 711 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 205	4 711 658
Sum langsiktig gjeld		4 525 205	4 711 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 547	76 722
Betalbar skatt	8	253 052	251 091
Skyldige offentlige			
avgifter		71 739	65 316
Annen kortsiktig gjeld		34 599	42 682
Sum kortsiktig gjeld		439 938	435 811
Sum gjeld		4 965 143	5 147 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 028 405	11 352 904



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	50.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsen, Torill Skar	3276.00	40.95%	Ordinære aksjer
Skar, Edvy H.	2932.00	36.65%	Ordinære aksjer
Larsen, Carmen B Skar	896.00	11.20%	Ordinære aksjer
Larsen, Thor Fredrik Skar	896.00	11.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	59248.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10194.00	8619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2298.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82492.00	67867.00



Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	70000.00		2298.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	70000.00		2298.00

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SKAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	70 000	59 248
Arbeidsgiveravgift	10 194	8 619
Andre relaterte ytelser	2 298	
Sum	82 492	67 867

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	70 000		2 298
Total ytelse til andre ledende personer	70 000	0	2 298

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse

Antall aksjer

Pålydende

Aksjekapital

Ordinære aksjer

8 000

50,00

400 000,00

Sum

8 000

400 000,00

Aksjeeier

Antall aksjer

Eierandel

Aksjeklasse

Larsen, Torill Skar

3 276

40,95%

Ordinære aksjer

Skar, Edvy H.

2 932

36,65%

Ordinære aksjer

Larsen, Carmen B Skar

896

11,20%

Ordinære aksjer

Larsen, Thor Fredrik Skar

896

11,20%

Ordinære aksjer

Totalt antall aksjer

8 000

100,00%

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 817	13 852 726	13 884 543



Tilgang i året	0	62 786	62 786
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 817	13 915 512	13 947 329
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 640 741)	(3 640 741)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 823 741)	(3 823 741)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	31 817	10 091 771	10 123 588
Årets avskrivninger		(183 000)	(183 000)
Økonomisk levetid		0 - 32,9 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,04 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 095 522	1 091 368
+/- Permanente forskjeller	(15 091)	(11 725)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	69 805	61 680
Årets skattegrunnlag	1 150 236	1 141 322
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	253 052	251 091
Sum	253 052	251 091
+/- Endring i utsatt skatt	(15 357)	(13 570)
Skattekostnad i resultatregnskapet	237 695	237 521
Betalbar skatt i skattekostnad	253 052	251 091
Betalbar skatt i balansen	253 052	251 091

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(714 589)	(784 394)	69 805
Sum midlertidige forskjeller	(714 589)	(784 394)	69 805
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(157 210)	(172 567)	15 357

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 156	21 039
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	21 156	21 039

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 757. Skyldig skattetrekk er kr 10 755.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	5 805 435	6 205 435
Årets resultat		857 827	857 827
Egenkapital 31.12.2020	400 000	6 663 262	7 063 262

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 525 205	4 711 657
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 505 205	4 711 657
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 123 588	10 243 802
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 123 588	10 243 802

Av langsiktig gjeld på kr 4 525 205 forfaller kr 3 471 614 om mer enn 5 år.