



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 791	47 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 791</b>	<b>47 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 791</b>	<b>-47 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 732 607	7 436 177
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 860	1 034 801
Annen renteinntekt		314	2 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 410 781</b>	<b>8 473 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 042	
Annen rentekostnad		2 141 555	2 873 259
Annen finanskostnad		11 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186 654</b>	<b>2 873 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 224 127</b>	<b>5 600 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 191 336</b>	<b>5 552 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 134 287	1 221 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 057 049</b>	<b>4 331 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 057 049</b>	<b>4 331 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 057 049</b>	<b>4 331 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		3 600 000
Avgitt konsernbidrag	4,5	4 021 565	4 331 156
Overføringer fra overkurs	4		-3 547 986
Overføringer annen egenkapital	4	35 484	-52 014



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 057 049	4 331 156



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,6,8	88 098 129	88 098 129
Lån til foretak i samme konsern	9	25 043 457	23 128 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 141 586</b>	<b>111 226 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 141 586</b>	<b>111 226 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	6 732 607	7 693 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 732 607</b>	<b>7 693 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 308	116 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 308</b>	<b>116 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 967 915</b>	<b>7 810 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 109 501</b>	<b>119 037 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	32 000	31 000
Overkurs	4	114 796 545	36 451 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 828 545</b>	<b>36 482 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	35 484	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 484</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 864 029</b>	<b>36 482 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7		76 342 500
Langsiktig konserngjeld	6,9	83 429	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 429</b>	<b>76 342 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 429</b>	<b>76 342 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 743	
Skyldig offentlige avgifter		-707	
Kortsiktig konserngjeld	9	5 157 006	5 550 381
Annen kortsiktig gjeld			662 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 162 042</b>	<b>6 212 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 471</b>	<b>82 555 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 109 501</b>	<b>119 037 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 175 973  
KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 791	47 478
Sum kostnader		32 791	47 478
<b>Driftsresultat</b>		-32 791	-47 478
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 732 607	7 436 177
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 860	1 034 801
Annen renteinntekt		314	2 522
Sum finansinntekter		7 410 781	8 473 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 042	
Annen rentekostnad		2 141 555	2 873 259
Annen finanskostnad		11 057	
Sum finanskostnader		2 186 654	2 873 259
<b>Netto finans</b>		5 224 127	5 600 241
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 191 336	5 552 764
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 134 287	1 221 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 057 049	4 331 156
<b>Årsresultat</b>		4 057 049	4 331 156
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		4 057 049	4 331 156
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		3 600 000
Avgitt konsernbidrag	4,5	4 021 565	4 331 156
Overføringer fra overkurs	4		-3 547 986
Overføringer annen egenkapital	4	35 484	-52 014
Sum overføringer og disponeringer		4 057 049	4 331 156





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6,7	76 342 500
Langsiktig konserngjeld	6,9	83 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>83 429</b>	<b>76 342 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>83 429</b>	<b>76 342 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 743	
Skyldig offentlige avgifter	-707	
Kortsiktig konserngjeld	9	5 550 381
Annen kortsiktig gjeld		662 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 162 042</b>	<b>6 212 672</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 245 471</b>	<b>82 555 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>120 109 501</b>	<b>119 037 186</b>



Organisasjonsnr: 916 175 973  
KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	32.00	32000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frysja Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kjelsåsveien 168	100.00%	12008997.00	4435103.00
Eiendom As			



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kjelsåsveien 168 Holding AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjelsåsveien 168 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 057 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: YVTOL-WSWJE-QJ5HS-TVIPQ-FPJQQ-T6TWI



Revisors beretning 2020 for Kjelsåsveien 168 Holding AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 29. september 2021  
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: YVTOL-WSWJE-Q5H5H-TV/PQ-FP/QQ-T6TWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-30 10:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVTOL-WSWJE-Q5HS-TVIPQ-FPJQO-T6TWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Kjelsåsveien 168 Holding AS**

**Foretaksnr. 916175973**

Pemso Dokumentnøkkel:6HQGF-OPYIF-8XG16-DBHZG-KCT8N-7JA4D



Kjelsåsveien 168 Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 791	47 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 791</b>	<b>47 478</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 791)</b>	<b>(47 478)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 732 607	7 436 177
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		677 860	1 034 801
Annen renteinntekt		314	2 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 410 781</b>	<b>8 473 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		34 042	0
Annen rentekostnad		2 141 555	2 873 259
Annen finanskostnad		11 057	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186 654</b>	<b>2 873 259</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 224 127</b>	<b>5 600 241</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 191 336</b>	<b>5 552 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 134 287	1 221 608
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 057 049</b>	<b>4 331 156</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 057 049</b>	<b>4 331 156</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	3 600 000
Avgitt konsernbidrag	4,5	4 021 565	4 331 156
Overføringer fra overkurs	4	0	(3 547 986)
Overføringer annen egenkapital	4	35 484	(52 014)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 057 049</b>	<b>4 331 156</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6HQGF-OPXIF-8XG16-DBHZG-KCT8N-7JA4D

Årsregnskap for Kjelsåsveien 168 Holding AS

Organisasjonsnr. 916175973



Kjelsåsveien 168 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,6,8	88 098 129	88 098 129
Lån til foretak i samme konsern	9	25 043 457	23 128 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 141 586</b>	<b>111 226 886</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>113 141 586</b>	<b>111 226 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	9	6 732 607	7 693 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 732 607</b>	<b>7 693 730</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 308	116 570
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 967 915</b>	<b>7 810 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 109 501</b>	<b>119 037 186</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 6HQGF-OPX1F-8XG16-DBHZG-KCT8N-7JA4D

Årsregnskap for Kjelsåsveien 168 Holding AS

Organisasjonsnr. 916175973



Kjelsåsveien 168 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	32 000	31 000
Overkurs	4	114 796 545	36 451 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 828 545</b>	<b>36 482 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 484	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>114 864 029</b>	<b>36 482 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	0	76 342 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,9	83 429	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 429</b>	<b>76 342 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>83 429</b>	<b>76 342 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 743	0
Skyldig offentlige avgifter		(707)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	5 157 006	5 550 381
Annen kortsiktig gjeld		0	662 291
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 162 042</b>	<b>6 212 672</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 245 471</b>	<b>82 555 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 109 501</b>	<b>119 037 186</b>

Oslo / 23.august 2021

Jan Sigurs Otterlei  
Styrets leder

Lars Gunnar Otterlei  
Styremedlem

Simen Haare  
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel:6HQGF-OPX1F-8XG16-DBHZG-KCT8N-7JA4D



## Kjelsåsveien 168 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Aksjer i datterselskap og andeler i selskap med delt ansvar

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	5 472	21 716
Bistand revisjon	547	0
<b>Sum</b>	<b>6 019</b>	<b>21 716</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer á kr. 32, totalt kr. 32 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Frysja Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Kjelsåsveien 168 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	31 000	36 451 014	0	36 482 014
Kapitalutvidelse	1 000	78 345 531		78 346 531
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 021 565	-4 021 565
Årets resultat	0	0	4 057 049	4 057 049
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>32 000</b>	<b>114 796 545</b>	<b>35 483</b>	<b>114 864 029</b>

### Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	5 191 336	5 552 764
Permanente forskjeller	-6 768 091	-7 436 177
Avgitt konsernbidrag	-5 155 852	-5 552 764
Mottatt konsernbidrag	6 732 607	7 436 177
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Beregnet skatt av mottatt konsernbidrag	1 134 287	1 221 608
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>1 134 287</b>	<b>1 221 608</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 0 0 0

Mottatt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	6 732 607	7 436 177
Betalbar skatt	0	0
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>6 732 607</b>	<b>7 436 177</b>

Avgitt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	5 155 852	5 552 764
Betalbar skatt	-1 134 287	-1 221 608
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>4 021 565</b>	<b>4 331 156</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjort opp sin gjeld til Danske Bank i forbindelse med salg av datterselskap 02.11.2020

Lang siktig gjeld	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	-	76 342 500
Sum	-	76 342 500

### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



## Kjelsåsveien 168 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kjelsåsveien 168 Holding AS har eierandel i følgende aksjeselskap:

Selskap	Ansaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Resultat	Egenkapital
Kjelsåsveien 168 Eiendom AS	06.07.2017	Tønsberg	100 %	4 342 334	11 916 228

Eierandeler i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kjelsåsveien 168 Holding AS har eierandel i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Ansaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Resultat	Egenkapital
Kjelsåsveien 168 DA	06.07.2017	Tønsberg	99 %	-35 458	-188 720

Kjelsåsveien 168 DA's eneste funksjon er å inneha hjemmelen til eiendommen Kjelsåsveien 168

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 732 607	7 693 730	25 043 457	23 128 757
<b>Sum</b>	<b>6 732 607</b>	<b>7 693 730</b>	<b>25 043 457</b>	<b>23 128 757</b>

  

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 157 006	5 550 381	83 429	-
<b>Sum</b>	<b>5 157 006</b>	<b>5 550 381</b>	<b>83 429</b>	<b>-</b>

Den langsiktige fordringen er mot datterselskapet Kjelsåsveien 168 Eiendom AS og langsiktig gjeld mot morselskapet Frysja Holding AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men lånet nedbetales når selskapene har ledig likviditet.

### Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Frysja Holding AS, Kjelsåsveien 168 Hol...

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-29 15:01:37 UTC



## Simen Haare

Styremedlem

På vegne av: Frysja Holding AS, Kjelsåsveien 168 Hol...

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-09-29 16:21:44 UTC



## Lars Gunnar Otterlei

Styremedlem

På vegne av: Frysja Holding AS, Kjelsåsveien 168 Hol...

Serienummer: 9578-5994-4-473079

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-09-29 16:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HQGF-OFX1F-8XG16-DBHZG-KCT8N-7JA4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>