



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 934 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doris Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 814 648	2 539 476
Sum inntekter		2 814 648	2 539 476
Kostnader			
Lønnskostnad	3	194 196	204 674
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	2 175 331	2 625 550
Sum kostnader		2 369 527	2 830 222
Driftsresultat		445 121	-290 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 796	9 494
Annen finansinntekt	2	89	386
Sum finansinntekter		1 885	9 880
Annen rentekostnad		185 562	229 304
Sum finanskostnader		185 562	229 304
Netto finans		183 677	219 424
Ordinært resultat før skattekostnad		261 444	-510 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 444	-510 172
Årsresultat		261 445	-510 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 445	-510 170
Sum overføringer og disponeringer		261 445	-510 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 965 447	5 965 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 643	43 588
Sum varige driftsmidler		6 010 090	6 009 035
Sum anleggsmidler		6 010 090	6 009 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	230 174	231 190
Sum fordringer		230 174	231 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 657	686 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 657	686 734
Sum omløpsmidler		771 830	917 924
SUM EIENDELER		6 781 920	6 926 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 419 525	-2 680 970
Sum opptjent egenkapital		-2 425 125	-2 686 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	18	-2 419 525	-2 680 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 679 088	8 066 796
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 400	1 282 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 961 488	9 349 196
Sum langsiktig gjeld		8 961 488	9 349 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 505	249 087
Skyldige offentlige avgifter		809	0
Annen kortsiktig gjeld	16	14 644	9 647
Sum kortsiktig gjeld		239 958	258 734
Sum gjeld		9 201 446	9 607 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 920	6 926 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 961 488	9 349 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309238

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 934 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doris Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 952 934 260
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 814 648	2 539 476
Sum inntekter		2 814 648	2 539 476
Kostnader			
Lønnskostnad	3	194 196	204 674
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	2 175 331	2 625 550
Sum kostnader		2 369 527	2 830 222
Driftsresultat		445 121	-290 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 796	9 494
Annen finansinntekt	2	89	386
Sum finansinntekter		1 885	9 880
Annen rentekostnad		185 562	229 304
Sum finanskostnader		185 562	229 304
Netto finans		183 677	219 424
Ordinært resultat før skattekostnad		261 444	-510 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 444	-510 172
Årsresultat		261 445	-510 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 445	-510 170
Sum overføringer og disponeringer		261 445	-510 170



Organisasjonsnr: 952 934 260
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 965 447	5 965 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 643	43 588
Sum varige driftsmidler		6 010 090	6 009 035
Sum anleggsmidler		6 010 090	6 009 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	14	230 174	231 190
Sum fordringer		230 174	231 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 657	686 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 657	686 734
Sum omløpsmidler		771 830	917 924

SUM EIENDELER 6 781 920 6 926 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 5 600 5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 419 525 -2 680 970
Sum opptjent egenkapital -2 425 125 -2 686 570

Sum egenkapital 18 -2 419 525 -2 680 970

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	7 679 088	8 066 796
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 400	1 282 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 961 488	9 349 196
Sum langsiktig gjeld		8 961 488	9 349 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 505	249 087
Skyldige offentlige avgifter		809	0
Annen kortsiktig gjeld	16	14 644	9 647
Sum kortsiktig gjeld		239 958	258 734
Sum gjeld		9 201 446	9 607 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 920	6 926 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 961 488	9 349 196



Organisasjonsnr: 952 934 260
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	179135.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og AGA

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	659 191	1 558 659
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	261 445	-510 170
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-387 708	-387 708
Endringer i andre langsiktige poster	-1 055	-1 590
B. Årets endring disponible midler	-127 318	-899 468
C. Disponible midler	531 873	659 191
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	771 830	917 924
Kortsiktig gjeld	-239 958	-258 734
C. Disponible midler	531 873	659 191

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 814 648	2 539 476	2 752 559	2 877 192
Sum leieinntekt		2 814 648	2 539 476	2 752 559	2 877 192
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 814 648	2 539 476	2 752 559	2 877 192
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	37 198	62 677	20 022	34 461
Styrehonorar	3	156 998	141 997	142 000	145 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	28 201	46 670	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	230 481	291 209	232 600	236 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	938 547	820 996	820 000	982 405
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	40 937	57 581	36 000	38 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 254	59 499	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	209 986	691 898	343 000	98 000
Revisjonshonorar	10	5 762	5 664	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		134 975	131 046	135 000	138 200
Andre honorar	11	4 219	4 094	0	0
Kontorkostnad		200	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	689	0	0
Kontingent og gaver		16 800	16 800	23 000	17 300
Forsikring		203 848	192 956	213 268	233 080
Eiendomsskatt		129 878	79 072	79 072	129 878
Andre kostnader	12	13 577	13 948	15 000	16 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	213 666	213 428	220 000	220 000
Sum kostnad		2 369 527	2 830 222	2 329 962	2 327 224
Driftsresultat		445 121	-290 746	422 597	549 968
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 796	9 494	15 000	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	89	386	0	0
Rentekostnad		185 562	229 304	259 572	134 258
Netto finansposter		183 677	219 424	244 572	134 258
Årsresultat		261 445	-510 170	178 025	415 710
Overført til/fra annen egenkapital		261 445	-510 170	0	0
SUM OVERFØRINGER		261 445	-510 170	0	0



Balanse 2020 Åsengrenda Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 074 000	1 074 000
Bygninger	13	4 891 447	4 891 447
Andeler anleggsmiddel i sameie		44 643	43 588
Sum anleggsmidler		6 010 090	6 009 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	14	4 316	0
Forskuddsbetalte kostnader		225 858	231 190
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		541 657	686 734
Sum omløpsmidler		771 830	917 924
SUM EIENDELER		6 781 920	6 926 960



Balanse 2020 Åsengrenda Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 425 125	-2 686 570
Sum opptjent egenkapital		-2 425 125	-2 686 570
Sum egenkapital	18	-2 419 525	-2 680 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	7 679 088	8 066 796
Borettsinnskudd		1 282 400	1 282 400
Sum langsiktig gjeld		8 961 488	9 349 196
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 730	0
Leverandørgjeld		224 505	249 087
Skyldig off. myndigheter		809	0
Påløpne renter		3 754	7 033
Annen kortsiktig gjeld	16	2 160	2 614
Sum kortsiktig gjeld		239 958	258 734
Sum gjeld		9 201 446	9 607 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 920	6 926 960
Pantstillelser	17	8 961 488	9 349 196

Sted: _____

Dato: _____

Doris Bakken
Styreleder_____
Jostein Sjøhaug
Styremedlem_____
Geir Lund
Styremedlem_____
Stian Klaussen Bertheussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 229 120	1 947 180
3609 Leie parkering	0	1 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	197 460	202 836
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	388 068	387 660
Sum	2 814 648	2 539 476

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2020	2019
6394 Netto underskudd driftssameie	213 666	213 428
8056 Andre finansinntekter i sameie	89	386
Sum	213 577	213 042

Borettslaget eier 12,33 % driftssameie/garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Sameiet Åsenhagen Kabel-TV er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	14 000	5 000
5120 Timelønn fra lønssystemet	2 700	27 850
5150 Påløpne feriepenger	2 004	4 534
5400 Arbeidsgiveravgift	18 212	24 653
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	283	639
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	156 998	141 997
Sum	194 196	204 674

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	28 201	46 670
Sum	28 201	46 670



Noter årsregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	10 336	9 298
6391 Snømåking/strøing/feiling	96 500	76 269
6392 Containerleie/tømming	27 395	101 891
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	96 250	103 750
Sum	230 481	291 209

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	938 547	820 996
Sum	938 547	820 996

Kostnaden til kommunale avgifter har økt i 2020.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	2 916	20 310
6420 Leie av datautstyr	38 021	37 271
Sum	40 937	57 581

Konto 6400 gjelder leie av lift.

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar Vedlikehold og Lettstyrt; et verktøy for styret i boligselskaper.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 282	33 547
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 971	792
6552 Driftsmateriell	0	25 160
Sum	4 254	59 499



Noter årsregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	5 000	560 164
6602 Vedlikehold VVS	150 902	25 411
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	12 761
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	16 885	37 852
6642 Snekkerarbeid	0	12 677
6643 Glassarbeid/Vindu	8 065	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 369	1 795
6648 Vedlikehold dører og porter	26 766	21 238
Sum	209 986	691 898

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6602 gjelder i hovedsak installering av vannmålere.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 762	5 664
Sum	5 762	5 664

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 219	4 094
Sum	4 219	4 094

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for lønnskjøring.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	11 958	3 869
7719 Møter, div. styret	0	4 007
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	4 338
7770 Betalingskostnader	1 049	1 142
7773 Omkostninger innkreving	571	592
Sum	13 577	13 948



Noter årsregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

Note 13 - Varige driftsmidler

	Oppgradering Klatrehus/klatreve gårdsrom		Boligeiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	738 625	199 928	4 891 447	1 074 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	738 625	199 928	4 891 447	1 074 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	738 625	199 928	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 891 447	1 074 000
Anskaffelsesår :	2007	2011	1966	1966
Antatt levetid i år :	10	5		

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Forsikringsavtale nr. 586927

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 23.106,3 kvmm2. Gnr. 56 bnr. 119, Skedsmo kommune. Byggeår 1966.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 316	0
Sum	4 316	0



Noter årsregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1	Sparebank 1
	Ringerike Hadeland	Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808874168	20307923247
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.79 %	1.79 %
Beregnet innfridd:	01.11.2043	30.10.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 310 000	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 209 900	5 856 896
Avdrag i perioden:	92 400	295 308
Lånesaldo 31.12:	2 117 500	5 561 588
Saldo 5 år frem i tid:	1 655 500	4 085 060

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20307923247	45	100 043	4 501 935
	11	96 332	1 059 652
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808874168	45	38 090	1 714 050
	11	36 677	403 447

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 488	2 614
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	672	0
Sum	2 160	2 614



Noter årsregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	7 679 088
Innskuddskapital	1 282 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 961 488
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 965 447

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Åsengrenda Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 600	0	5 600
Sum innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 686 570	261 445	-2 425 125
Sum opptjent egenkapital	-2 686 570	261 445	-2 425 125
Sum egenkapital	-2 680 970	261 445	-2 419 525

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Åsengrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsengrenda Borettslag

Styreleder	Doris Bakken (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Jostein Sjøhaug (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Geir Lund (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Stian Klaussen Bertheussen (sign.)	08.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsengrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsengrenda Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 261 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Asengrenda Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor