



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sundnes Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 753	671 247
Sum inntekter		733 753	671 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 200	0
Annen driftskostnad	2,3,4	887 487	5 139 233
Sum kostnader		960 287	5 220 507
Driftsresultat		-226 534	-4 549 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 190	4 237
Sum finanskostnader		203 500	124 139
Netto finans		202 309	119 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 984	-4 536 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 984	-4 536 446
Årsresultat	8	-428 843	-4 669 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 291 783	2 291 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	96 600	0
Sum varige driftsmidler		2 388 383	2 291 783
Sum anleggsmidler		2 388 383	2 291 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 521	0
Sum fordringer		7 521	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 712	1 268 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 712	1 268 713
Sum omløpsmidler		610 233	1 268 713
SUM EIENDELER		2 998 616	3 560 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 365 727	-3 936 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 365 727	-3 936 884
Sum egenkapital	8	-4 364 528	-3 935 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 115 590	6 713 188
Øvrig langsiktig gjeld	10	217 444	217 444
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 034	6 930 632
Sum langsiktig gjeld	11	7 333 035	6 930 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	0
Annen kortsiktig gjeld		25 921	565 548
Sum kortsiktig gjeld		30 109	565 548
Sum gjeld		7 363 144	7 496 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 616	3 560 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337431

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sundnes Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 753	671 247
Sum inntekter		733 753	671 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 200	0
Annen driftskostnad	2,3,4	887 487	5 139 233
Sum kostnader		960 287	5 220 507
Driftsresultat		-226 534	-4 549 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 190	4 237
Sum finanskostnader		203 500	124 139
Netto finans		202 309	119 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 984	-4 536 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 984	-4 536 446
Årsresultat	8	-428 843	-4 669 163



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 291 783	2 291 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	96 600	0
Sum varige driftsmidler		2 388 383	2 291 783

Sum anleggsmidler 2 388 383 2 291 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 521	0
Sum fordringer		7 521	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 712	1 268 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 712	1 268 713

Sum omløpsmidler 610 233 1 268 713

SUM EIENDELER 2 998 616 3 560 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 365 727	-3 936 884
Sum opptjent egenkapital		-4 365 727	-3 936 884

Sum egenkapital 8 -4 364 528 -3 935 684

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 115 590	6 713 188
Øvrig langsiktig gjeld	10	217 444	217 444
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 034	6 930 632
Sum langsiktig gjeld	11	7 333 035	6 930 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	0
Annen kortsiktig gjeld		25 921	565 548
Sum kortsiktig gjeld		30 109	565 548
Sum gjeld		7 363 144	7 496 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 616	3 560 496



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stalsberggate Militære Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalsberggate Militære Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UC2TY-75TEH-3TPNA-PLUZ7-5CEMP-5AQ18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-06 08:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC2TY-75TEH-3TPNA-PLUZ7-5CEMP-5AQ18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		383 545	423 603	383 528	283 188
Avdrag fellesgjeld		151 596	123 390	151 545	107 344
Renter fellesgjeld		178 452	104 094	178 411	323 077
TV og event. internett		20 160	20 160	72 000	50 256
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	0	70 003
Sum inntekter		733 753	671 247	785 484	833 868
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 745	5 263	6 100	6 100
Styrehonorar	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		57 372	56 304	57 370	57 768
Andre tjenester		6 847	1 859	0	0
Andre lønnskostnader	1	0	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		7 050	8 460	7 050	7 050
Vedlikehold	2	545 611	4 816 328	180 000	97 521
TV og event. internett		57 336	50 256	72 000	50 256
Forsikring		37 970	34 474	37 793	41 694
Internkontroll / HMS		11 550	12 815	11 550	12 130
Kommunale avgifter	3	102 936	93 386	100 400	123 500
Eiendomsskatt	3	7 628	9 428	10 000	10 000
Brøyting, feiing		10 918	22 600	25 000	29 000
Energi, strøm		38 649	40 489	21 600	38 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	54	2 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	16 475	6 294	10 000	10 500
Bomiljø		0	2 498	0	1 000
Avskrivninger	7	4 200	0	0	0
Sum driftskostnader		960 287	5 220 507	590 863	536 019
Driftsresultat		-226 534	-4 549 260	194 621	297 849
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 190	4 237	1 500	1 500
Andre finanskostnader		3 261	3 404	0	0
Rentekostnad boliglån		200 239	120 735	178 411	323 077
Renter tillegsslån		0	0	0	26 512
Resultat av finansinntekt- og kostnad		202 309	119 903	176 911	348 089
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-428 843	-4 669 163	17 710	-50 240



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	7 992	7 992
Bygninger	6	721 260	721 260
Garasjer	6	1 562 531	1 562 531
Andre driftsmidler	7	96 600	0
Sum anleggsmidler		2 388 383	2 291 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 521	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		602 712	1 268 713
Sum omløpsmidler		610 233	1 268 713
SUM EIENDELER		2 998 616	3 560 496



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 936 884	732 279
Årets resultat		-428 843	-4 669 163
Sum egenkapital	8	-4 364 528	-3 935 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	7 115 590	6 713 188
Borettsinnskudd	10	217 444	217 444
Sum langsiktig gjeld	11	7 333 035	6 930 633
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 796	0
Leverandørgjeld		4 188	0
Påløpne renter		12 052	5 260
Annen kortsiktig gjeld		3 073	560 288
Sum kortsiktig gjeld		30 109	565 548
Sum gjeld		7 363 144	7 496 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 616	3 560 496

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Marita Sundnes Jøsoak
Styreleder

Tor Didriksen
Styremedlem

Asta Sif Theodora Gisladottir
Styremedlem



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	703 165	490 869
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-428 843	-4 669 163
Tilbakeføring avskrivninger	4 200	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-100 800	0
Opptak langsiktig gjeld	550 000	12 627 059
Avdrag langsiktig gjeld	-147 598	-7 745 599
B. Årets endringer i disponible midler	-123 041	212 297
C. Disponible midler UB	580 124	703 165
Omløpsmidler	610 233	1 268 713
Kortsiktig gjeld	-30 109	-565 548
Disponible midler	580 124	703 165



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5106 Lønn uten feriepenger	0	10 000
Sum	50 000	60 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	482 931	4 712 153
6602 Vedlikehold VVS	55 159	94 175
6612 Vedlikeholdsplaner	7 521	0
6630 Forsikringssaker	0	10 000
Sum	545 611	4 816 328

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	11 798	1 460
7440 Kontingent NBBL	927	834
7719 Kontingent KBBL	3 750	4 000
Sum	16 475	6 294

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1959 for kr 7 992,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1959	2007/2008	
Bokført verdi 01.01	721 260	1 562 531	2 283 791
Tilgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12	721 260	1 562 531	2 283 791

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	100 800
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 600
Årets avskrivninger :	4 200
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Likviditetslån	Refinansiering ifbm. utvendig vedlikehold (tak, kledning og vinduer)
Lånenummer:	16366438711	16363848242
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.25 %	4.25 %
Beregnet innfridd:	29.11.2032	19.05.2051
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	6 810 277
Lånesaldo 01.01:	0	6 713 188
Avdrag i perioden:	3 686	147 598
Opptak i perioden:	550 000	0
Lånesaldo 31.12:	546 314	6 565 590
Saldo 5 år frem i tid:	303 154	5 902 907

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363848242	3	559 356	1 678 068
	9	543 058	4 887 522
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366438711	3	46 857	140 571
	9	45 492	409 428

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1959	217 444
Sum borettsinnskudd	217 444

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 333 035,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 291 783,-.



Resultat og balanse med noter for Stalsberggate Militære Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stalsberggate Militære Borettslag

Styreleder	Marita Sundnes Jøsok (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Tor Didriksen (sign.)	15.02.2023
Varamedlem	Janne Werner Olsrud (sign.)	15.02.2023