



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG SNØPORTEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Gutvik Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	194 006	91 574
Sum kostnader		194 006	91 574
Driftsresultat		-194 006	-91 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			315 942
Annen renteinntekt		70 391	34 912
Annen finansinntekt			30 855 312
Sum finansinntekter		70 391	31 206 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 623 679	298 107
Annen rentekostnad		-1 128 145	1 829
Sum finanskostnader		495 534	299 936
Netto finans		-425 143	30 906 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 149	30 814 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 149	30 814 656
Årsresultat		-619 149	30 814 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-619 149	30 814 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-619 149	
Overføringer annen egenkapital	10		30 814 656
Sum overføringer og disponeringer		-619 149	30 814 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	235 552 905	145 293 739
Andre langsiktige fordringer	5	1 829 628	1 789 994
Sum finansielle anleggsmidler		237 382 533	147 083 733
Sum anleggsmidler		237 382 533	147 083 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 501 600	31 175 000
Sum fordringer		1 501 600	31 175 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 790	699 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 790	699 162
Sum omløpsmidler		1 998 390	31 874 162
SUM EIENDELER		239 380 924	178 957 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,1	156 679	106 449
Overkurs	10	103 584 229	12 935 321
Annen innskutt egenkapital	10	132 950 680	132 950 680
Sum innskutt egenkapital		236 691 588	145 992 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		619 149	
Sum opptjent egenkapital		-619 149	
Sum egenkapital		236 072 438	145 992 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 634	2 580
Kortsiktig konserngjeld	7	3 306 851	251 288
Annen kortsiktig gjeld	8		32 711 577
Sum kortsiktig gjeld		3 308 485	32 965 445
Sum gjeld		3 308 485	32 965 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 380 924	178 957 895



Til generalforsamlingen i Selvaag Snøporten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Snøporten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Snøporten AS

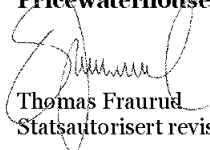
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Selvaag Snøporten AS**

Organisasjonsnummer 912 617 084



Selvaag Snøporten As

Resultatregnskap

Selvaag Snøporten As

	Note	2018	2017
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	2	194 006	91 574
Av- og nedskrivninger		0	0
Driftskostnader		194 006	91 574
DRIFTSRESULTAT		-194 006	-91 574
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	315 942
Annen renteinntekt		70 391	34 912
Annen finansinntekt		0	30 855 312
Finansinntekter		70 391	31 206 166
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		495 534	298 107
Annen rentekostnad		0	1 829
Annen finanskostnad		0	0
Finanskostnader		495 534	299 936
NETTO FINANSPOSTER		-425 143	30 906 230
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-619 149	30 814 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-619 149	30 814 656
ÅRSRESULTAT		-619 149	30 814 656
Overføring annen opptjent EK	10	-619 149	
Fremføring av udekket tap		0	30 814 656
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-619 149	30 814 656

Årsregnskap for Selvaag Snøporten As

Organisasjonsnummer. 912 617 084



Selvaag Snøporten As

Balanse pr. 31.12

Selvaag Snøporten As			
	Note	2018	2017
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i tilknyttede selskaper	4	235 552 906	145 293 739
Andre langsiktige fordringer	5	1 829 628	1 789 994
Finansielle anleggsmidler		237 382 534	147 083 733
SUM ANLEGGSMIDLER		237 382 534	147 083 733
Fordring på foretak i samme konsern			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 501 600	31 175 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 790	699 162
OMLØPSMIDLER		1 998 390	31 874 162
EIENDELER		239 380 924	178 957 895
Selskapskapital	9,1	156 679	106 449
Overkurs	10	103 584 229	12 935 321
Annen egenkapital	10	132 331 530	132 950 680
EGENKAPITAL		236 072 438	149 942 450
LANGSIKTIG GJELD		0	0
Leverandørgjeld		1 634	2 367
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 306 851	251 288
Annen kortsiktig gjeld	8	0	32 711 577
KORTSIKTIG GJELD		3 308 485	32 965 233
EGENKAPITAL OG GJELD		239 380 924	178 957 683

Oslo

Tore Myrvold
StyrelederOlav Hindahl Selvaag
StyremedlemSteinar Meljænder-Larsen
StyremedlemMorten Ludvig Theodor Wilberg
Daglig leder/ adm. Dir.



Selvaag Snøporten AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelige via Regnskapsregisteret.

Noter for Selvaag Snøporten AS

Organisasjonsnummer: 912 617 084



Selvaag Snøporten AS

Noter 2018

Note 2- Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	Selvaag Snøporten AS	
	2018	2017
Revisjon	115 000	25 000
Attestasjonsoppgaver	25 000	6 250
Sum	140 000	31 250

Note 3 - Skatter

	Selvaag Snøporten AS	
	2018	2017
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	-619 149	30 814 656
Permanente forskjeller	0	-30 855 309
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Mottatt konsernbidrag		0
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-619 149	-40 653
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-40 653	0
Inntekt etter anvendelse av fremførbart underskudd	-659 802	-40 653
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Beregnet skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	0
Ordinær skattekostnad	0	0
Skattesats for inntektsåret	23 %	24 %
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel		
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-659 802	-40 653
Grunnlag utsatt skatt	-659 802	-40 653
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	659 802	40 653
Grunnlag utsatt skattefordel	659 802	40 653
Ikke bokført utsatt skattefordel	145 156	10 163

Skattesatsen i Norge i 2018 var 23%, men er endret til 22% fra og med 01.01.2019. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen pr 31.12.2018 er fastsatt til 22% av de midlertidige forskjeller som kan utlignes.



Selvaag Snøporten As

Noter 2018

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

	Forretningskontor	Direkte eier-/ stemmeandel	Konsernets eier-/ stemmeandel	EK-andel	Resultatandel	Balansført verdi
Aksjer i Snøporten AS	Oslo	40,0 %	40,0 %	244 355 546	-4 903 331	235 552 905
Sum bokført verdi aksjer						235 552 905

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	Selvaag Snøporten As	
	2018	2017
Fordring på RA2 Consulting AS	1 829 628	1 789 994
Sum	1 829 628	1 789 994

Selvaag Vinterparken AS hadde ved årsslutt en fordring på RA2 Consulting AS lik kr 1 829 628 hvorav påløpte renter utgjorde kr 39 634 i 2018. Fordringen er oppgjort i 2019

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	Selvaag Snøporten AS	
	2018	2017
Selgerkreditt Snøporten AS aksjer til Baumann Invest AS og Canica AS		30 000 000
Selgerkreditt Snøporten AS aksjer til Hampro AS	1 376 600	1 050 000
Andre fordringer	125 000	125 000
Sum	1 501 600	31 175 000

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	Selvaag Snøporten AS	
	2018	2017
Gjeld Selvaag Gruppen AS	3 306 850	251 288
Sum	3 306 850	251 288

Selvaag Snøporten AS har gjeld til Selvaag Gruppen AS lik kr. 3 306 850 hvorav påløpte renter utgjør kr 1 623 679



Selvaag Snøporten AS

Noter 2018

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Selvaag Snøporten AS	
	2018	2017
Reduksjon fordring mot Canica AS og Baumann Invest ifm kapitalforhøyelse	0	29 700 000
Annen påløpt kostnad	0	3 011 577
Sum	0	32 711 577

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selvaag Snøporten AS		(NOK)	(NOK)
Aksjekapitalen består av	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Sum	1 566 791	0,1	156 679

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Selvaag Gruppen AS	1 480 812	94,51 %
Melinco AS	34 557	2,21 %
Flat Land Ski og Tekno AS	33 090	2,11 %
RA2 Consulting AS	18 332	1,17 %
Sum	1 566 791	100,00 %

Note 10 - Egenkapital

Selvaag Snøporten AS	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	106 449	12 935 321	132 950 680	145 992 450
Årets resultat			-619 149	-619 149
Kapitalforhøyelser	50 230	90 648 908		0
Egenkapital 31.12	156 679	103 584 229	132 331 531	236 072 439

Noter for Selvaag Snøporten AS

Organisasjonsnummer. 912 617 084