



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 558 019	2 978 139
Sum inntekter		2 558 019	2 978 139
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 139	176 139
Annen driftskostnad		131 359	149 266
Sum kostnader		307 498	325 405
Driftsresultat		2 250 521	2 652 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 673	132 309
Annen renteinntekt		106 532	268 362
Sum finansinntekter		573 205	400 671
Annen rentekostnad		3 278	962
Sum finanskostnader		3 278	962
Netto finans		569 927	399 709
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 448	3 052 443
Skattekostnad	3, 4	620 498	671 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 199 950	2 380 906
Årsresultat		2 199 950	2 380 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 060 864	2 222 544
Annen egenkapital		139 086	158 362
Sum overføringer og disponeringer		2 199 950	2 380 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 925 777	14 101 916
Sum varige driftsmidler		13 925 777	14 101 916
Sum anleggsmidler		13 925 777	14 101 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	32 617	522 792
Konsernfordringer	6	11 716 994	9 999 736
Sum fordringer		11 749 611	10 522 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	644 441	1 669 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 441	1 669 989
Sum omløpsmidler		12 394 052	12 192 516
SUM EIENDELER		26 319 829	26 294 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	8 312 117	8 312 117
Sum innskutt egenkapital		9 312 117	9 312 117
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	13 173 857	13 034 771
Sum opptjent egenkapital		13 173 857	13 034 771
Sum egenkapital	9	22 485 974	22 346 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	936 705	897 476
Sum avsetninger for forpliktelser		936 705	897 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		936 705	897 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 156	
Skyldige offentlige avgifter		200 511	192 654
Kortsiktig konserngjeld	6	2 642 133	2 849 415
Annen kortsiktig gjeld		15 350	8 000
Sum kortsiktig gjeld		2 897 150	3 050 069
Sum gjeld		3 833 855	3 947 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 319 829	26 294 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531058

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 619 573
ARNEBRÅTVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 558 019	2 978 139
Sum inntekter		2 558 019	2 978 139
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 139	176 139
Annen driftskostnad		131 359	149 266
Sum kostnader		307 498	325 405
Driftsresultat		2 250 521	2 652 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 673	132 309
Annen renteinntekt		106 532	268 362
Sum finansinntekter		573 205	400 671
Annen rentekostnad		3 278	962
Sum finanskostnader		3 278	962
Netto finans		569 927	399 709
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 448	3 052 443
Skattekostnad	3, 4	620 498	671 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 199 950	2 380 906
Årsresultat		2 199 950	2 380 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 060 864	2 222 544
Annen egenkapital		139 086	158 362
Sum overføringer og disponeringer		2 199 950	2 380 906



Organisasjonsnr: 990 619 573
ARNEBRÅTVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

13 925 777

14 101 916

Sum varige driftsmidler

13 925 777

14 101 916

Sum anleggsmidler

13 925 777

14 101 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

32 617

522 792

Konsernfordringer

6

11 716 994

9 999 736

Sum fordringer

11 749 611

10 522 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

644 441

1 669 989

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

644 441

1 669 989

Sum omløpsmidler

12 394 052

12 192 516

SUM EIENDELER

26 319 829

26 294 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 000,00)

8, 9

1 000 000

1 000 000

Overkurs

9

8 312 117

8 312 117

Sum innskutt egenkapital

9 312 117

9 312 117

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

13 173 857

13 034 771

Sum opptjent egenkapital

13 173 857

13 034 771

Sum egenkapital

9

22 485 974

22 346 888

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	936 705	897 476
Sum avsetninger for forpliktelser		936 705	897 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		936 705	897 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 156	
Skyldige offentlige avgifter		200 511	192 654
Kortsiktig konserngjeld	6	2 642 133	2 849 415
Annen kortsiktig gjeld		15 350	8 000
Sum kortsiktig gjeld		2 897 150	3 050 069
Sum gjeld		3 833 855	3 947 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 319 829	26 294 433



Organisasjonsnr: 990 619 573
ARNEBRÅTVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11716994.00	9999736.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2642133.00	2849415.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

ARNEBRÅTVEIEN AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
ARNEBRÁTVEIEN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 558 019	2 978 139
Sum driftsinntekter		2 558 019	2 978 139
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(176 139)	(176 139)
Annen driftskostnad		(131 359)	(149 266)
Sum driftskostnader		(307 498)	(325 405)
Driftsresultat		2 250 521	2 652 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		466 673	132 309
Annen renteinntekt		106 532	268 362
Sum finansinntekter		573 205	400 671
Annen rentekostnad		(3 278)	(962)
Sum finanskostnader		(3 278)	(962)
Netto finans		569 927	399 709
Resultat før skattekostnad		2 820 448	3 052 443
Skattekostnad	3, 4	(620 498)	(671 537)
Årsresultat		2 199 950	2 380 906
Overføringer			
Konsernbidrag		2 060 864	2 222 544
Annen egenkapital		139 086	158 362
Sum		2 199 950	2 380 906



Balanse pr. 31. desember 2022
ARNEBRÁTVEIEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 925 777	14 101 916
Sum varige driftsmidler		13 925 777	14 101 916
Sum anleggsmidler		13 925 777	14 101 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	32 617	522 792
Konsernfordringer	6	11 716 994	9 999 736
Sum fordringer		11 749 611	10 522 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	644 441	1 669 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 441	1 669 989
Sum omløpsmidler		12 394 052	12 192 516
Sum eiendeler		26 319 829	26 294 433



Balanse pr. 31. desember 2022
ARNEBRÁTVEIEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	8 312 117	8 312 117
Sum innskutt egenkapital		9 312 117	9 312 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 173 857	13 034 771
Sum opptjent egenkapital		13 173 857	13 034 771
Sum egenkapital	9	22 485 974	22 346 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	936 705	897 476
Sum avsetning for forpliktelser		936 705	897 476
Sum langsiktig gjeld		936 705	897 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 156	0
Skyldige offentlige avgifter		200 511	192 654
Kortsiktig konserngjeld	6	2 642 133	2 849 415
Annen kortsiktig gjeld		15 350	8 000
Sum kortsiktig gjeld		2 897 150	3 050 069
Sum gjeld		3 833 855	3 947 545
Sum egenkapital og gjeld		26 319 829	26 294 433

Oslo, 23.06.2023

Edgar Haugen
Styremedlem



Noter 2022

ARNEBRÁTVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Totalt
Arnebråtveien				
Anskaff.kost bygning 01.01	12 600 148	5 013 775	1 300 000	18 913 923
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 600 148	5 013 775	1 300 000	18 913 923
Akk avskrivninger 01.01	3 875 141	936 866	0	4 812 007
Akk avskrivninger 31.12	4 001 142	987 004	0	4 988 146
Balanseført verdi pr. 31.12	8 599 006	4 026 771	1 300 000	13 925 777
Årets avskrivninger	126 001	50 138	0	176 139
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Pant i anleggsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 820 448	3 052 443
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(178 315)	(203 028)
Årets skattegrunnlag	2 642 133	2 849 415
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	581 269	626 871
Sum	581 269	626 871
+/- Endring i utsatt skatt	39 229	44 666
Skattekostnad i resultatregnskapet	620 498	671 537
Betalbar skatt i skattekostnad	581 269	626 871
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(581 269)	(626 871)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 087 436	4 265 751	(178 315)
Kortsiktig gjeld	(8 000)	(8 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	4 079 436	4 257 751	(178 315)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	897 476	936 705	(39 229)



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Ullern Alle AS. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 716 994	9 999 736
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 642 133	2 849 415

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ullern Alle AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	8 312 117	13 034 771	22 346 888
Årets resultat			2 199 950	2 199 950
Konsernbidrag			(2 060 864)	(2 060 864)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	8 312 117	13 173 857	22 485 974



Til generalforsamlingen i Arnebråtveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnebråtveien AS som viser et overskudd på kr 2 199 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OHAQ3-08YH0-7D68f-BEXPT-BEXU5-X452G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHAQ3-08YH0-7D68f-8EXPT-BEXU5-X452G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2023-06-23 20:43:31 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2023-06-23 20:43:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHAQ3-08YH0-7D681-8EXPT-BEXU5-X45ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

ARNEBRÁTVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Totalt
Arnebråtveien				
Anskaff.kost bygning 01.01	12 600 148	5 013 775	1 300 000	18 913 923
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 600 148	5 013 775	1 300 000	18 913 923
Akk avskrivninger 01.01	3 875 141	936 866	0	4 812 007
Akk avskrivninger 31.12	4 001 142	987 004	0	4 988 146
Balanseført verdi pr. 31.12	8 599 006	4 026 771	1 300 000	13 925 777
Årets avskrivninger	126 001	50 138	0	176 139
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Pant i anleggsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 820 448	3 052 443
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(178 315)	(203 028)
Årets skattegrunnlag	2 642 133	2 849 415
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	581 269	626 871
Sum	581 269	626 871
+/- Endring i utsatt skatt	39 229	44 666
Skattekostnad i resultatregnskapet	620 498	671 537
Betalbar skatt i skattekostnad	581 269	626 871
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(581 269)	(626 871)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 087 436	4 265 751	(178 315)
Kortsiktig gjeld	(8 000)	(8 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	4 079 436	4 257 751	(178 315)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	897 476	936 705	(39 229)



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Ullem Alle AS. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 716 994	9 999 736
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 642 133	2 849 415

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ullem Alle AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	8 312 117	13 034 771	22 346 888
Årets resultat			2 199 950	2 199 950
Konsernbidrag			(2 060 864)	(2 060 864)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	8 312 117	13 173 857	22 485 974