



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 639 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 13
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esad Preljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 897	2 200
Annen driftsinntekt		388 944	600 000
Sum inntekter		700 841	602 200
Kostnader			
Varekostnad		0	3 200
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		349 744	317 054
Sum kostnader		349 744	320 254
Driftsresultat		351 097	281 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	20
Annen finansinntekt		3 046	2 408
Sum finansinntekter		3 304	2 428
Annen rentekostnad		0	2 907
Sum finanskostnader		0	2 907
Netto finans		3 304	-479
Resultat før skattekostnad		354 401	281 467
Skattekostnad		77 968	-858 158
Årsresultat		276 433	1 139 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-216 000	0
Avgitt konsernbidrag		170 000	0
Udekket tap		322 433	1 139 625
Sum overføringer og disponeringer		276 433	1 139 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 033 519	4 033 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		529 748	529 748
Sum varige driftsmidler		4 563 267	4 563 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 565 267	4 565 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	38 966
Andre fordringer		14 039	14 039
Sum fordringer		42 039	53 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 093	84 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 093	84 974
Sum omløpsmidler		125 132	137 979
SUM EIENDELER		4 690 399	4 703 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 287	323 720
Sum opptjent egenkapital		-1 287	-323 720
Sum egenkapital		28 713	-293 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 384	35 376
Sum avsetninger for forpliktelser		65 384	35 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 486 947	2 906 087
Øvrig langsiktig gjeld		86 485	86 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 432	2 992 572
Sum langsiktig gjeld		2 638 816	3 027 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-110 239	-110 239
Leverandørgjeld		-1 296	-1 296
Betalbar skatt		47 960	0
Skyldige offentlige avgifter		-5 555	-11 448
Annen kortsiktig gjeld		2 092 000	2 092 000
Sum kortsiktig gjeld		2 022 870	1 969 017
Sum gjeld		4 661 686	4 996 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 399	4 703 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648924

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 639 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 13
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esad Preljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 923 639 144
HOLDING EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 897	2 200
Annen driftsinntekt		388 944	600 000
Sum inntekter		700 841	602 200
Kostnader			
Varekostnad		0	3 200
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		349 744	317 054
Sum kostnader		349 744	320 254
Driftsresultat		351 097	281 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	20
Annen finansinntekt		3 046	2 408
Sum finansinntekter		3 304	2 428
Annen rentekostnad		0	2 907
Sum finanskostnader		0	2 907
Netto finans		3 304	-479
Resultat før skattekostnad		354 401	281 467
Skattekostnad		77 968	-858 158
Årsresultat		276 433	1 139 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-216 000	0
Avgitt konsernbidrag		170 000	0
Udekket tap		322 433	1 139 625
Sum overføringer og disponeringer		276 433	1 139 625



Organisasjonsnr: 923 639 144
HOLDING EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 033 519	4 033 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	529 748	529 748
Sum varige driftsmidler	4 563 267	4 563 267

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 000	2 000
Sum anleggsmidler	4 565 267	4 565 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	28 000	38 966
Andre fordringer	14 039	14 039
Sum fordringer	42 039	53 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	83 093	84 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	83 093	84 974

Sum omløpsmidler	125 132	137 979
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	4 690 399	4 703 245
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 287	323 720
Sum opptjent egenkapital	-1 287	-323 720
Sum egenkapital	28 713	-293 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 384	35 376
Sum avsetninger for forpliktelseser	65 384	35 376
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 486 947	2 906 087
Øvrig langsiktig gjeld	86 485	86 485
Sum annen langsiktig gjeld	2 573 432	2 992 572
Sum langsiktig gjeld	2 638 816	3 027 948
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-110 239	-110 239
Leverandørgjeld	-1 296	-1 296
Betalbar skatt	47 960	0
Skyldige offentlige avgifter	-5 555	-11 448
Annen kortsiktig gjeld	2 092 000	2 092 000
Sum kortsiktig gjeld	2 022 870	1 969 017
Sum gjeld	4 661 686	4 996 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 690 399	4 703 245



Organisasjonsnr: 923 639 144
HOLDING EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

