



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	13 511 070	15 318 283
Sum inntekter		13 511 070	15 318 283
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 984 679	2 912 471
Andre driftskostnader		1 513 408	1 323 903
Sum kostnader		4 498 087	4 236 374
Driftsresultat		9 012 984	11 081 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558 885	113 539
Sum finansinntekter		558 885	113 539
Annen rentekostnad		3 297 912	2 124 574
Sum finanskostnader		3 297 912	2 124 574
Netto finans		-2 739 026	-2 011 035
Ordinært resultat før skattekostnad		6 273 957	9 070 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 385 477	1 997 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 888 480	7 073 306
Årsresultat		4 888 480	7 073 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 888 480	7 073 306
Totalresultat		4 888 480	7 073 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 503 655	7 543 832
Overført fra annen egenkapital		-615 175	-470 526
Sum overføringer og disponeringer		4 888 480	7 073 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	60 844 561	62 471 665
Innredning	2	1 618 632	2 434 863
Parkeringsplasser	2	24 700 000	24 700 000
Tomt	2	18 000 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	93 571	121 015
Sum varige driftsmidler		105 256 764	107 727 543
Sum anleggsmidler		105 256 764	107 727 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 802 220	4 817 217
Andre kortsiktige fordringer	7	26 752 574	324 902
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		30 554 794	5 142 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 035 825	10 150 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 035 825	10 150 784
Sum omløpsmidler		36 590 619	15 292 903
SUM EIENDELER		141 847 383	123 020 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 009 000	1 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 945 542	7 560 717
Sum opptjent egenkapital		6 945 542	7 560 717
Sum egenkapital	5	7 954 542	8 569 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 060 575	2 227 411
Sum avsetninger for forpliktelser		2 060 575	2 227 411
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	120 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		217 494	216 216
Sum annen langsiktig gjeld		120 217 494	216 216
Sum langsiktig gjeld		122 278 069	2 443 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 367	69 622
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		652 257	903 621
Annen kortsiktig gjeld	7	10 769 148	111 033 858
Sum kortsiktig gjeld		11 614 772	112 007 101
Sum gjeld		133 892 841	114 450 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 847 383	123 020 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439944

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 990 159 610
SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	13 511 070	15 318 283
Sum inntekter		13 511 070	15 318 283
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 984 679	2 912 471
Andre driftskostnader		1 513 408	1 323 903
Sum kostnader		4 498 087	4 236 374
Driftsresultat		9 012 984	11 081 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558 885	113 539
Sum finansinntekter		558 885	113 539
Annen rentekostnad		3 297 912	2 124 574
Sum finanskostnader		3 297 912	2 124 574
Netto finans		-2 739 026	-2 011 035
Ordinært resultat før skattekostnad		6 273 957	9 070 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 385 477	1 997 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 888 480	7 073 306
Årsresultat		4 888 480	7 073 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 888 480	7 073 306
Totalresultat		4 888 480	7 073 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 503 655	7 543 832
Overført fra annen egenkapital		-615 175	-470 526
Sum overføringer og disponeringer		4 888 480	7 073 307



Organisasjonsnr: 990 159 610
SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Forretningseiendom	2	60 844 561	62 471 665
Innredning	2	1 618 632	2 434 863
Parkeringsplasser	2	24 700 000	24 700 000
Tomt	2	18 000 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	93 571	121 015
Sum varige driftsmidler		105 256 764	107 727 543

Sum anleggsmidler **105 256 764** **107 727 543**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 802 220	4 817 217
Andre kortsiktige fordringer	7	26 752 574	324 902
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		30 554 794	5 142 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 035 825	10 150 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 035 825	10 150 784

Sum omløpsmidler **36 590 619** **15 292 903**

SUM EIENDELER **141 847 383** **123 020 445**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 009 000	1 009 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 945 542	7 560 717
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 945 542	7 560 717
Sum egenkapital	5	7 954 542	8 569 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 060 575	2 227 411
Sum avsetninger for forpliktelses		2 060 575	2 227 411
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	120 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		217 494	216 216
Sum annen langsiktig gjeld		120 217 494	216 216
Sum langsiktig gjeld		122 278 069	2 443 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 367	69 622
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		652 257	903 621
Annen kortsiktig gjeld	7	10 769 148	111 033 858
Sum kortsiktig gjeld		11 614 772	112 007 101
Sum gjeld		133 892 841	114 450 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 847 383	123 020 445



Organisasjonsnr: 990 159 610
SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveco AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

Styrets redegjørelse for årsregnskapet 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier og forvalter flere forretningslokaler i Oslo hvor også forretningskontoret ligger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Eiendomsvirksomheten har gitt et tilfredsstillende resultat i 2020. Aksjekapitalen er intakt og egenkapitalandelen utgjør 6%.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

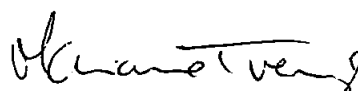
Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 15. februar 2021
For styret i Sjølyststranda Næring AS



TORSTEIN TVENGE
Styreleder



MARIANNE TVENGE
Styremedlem



MAGNUS TVENGE
Styremedlem/daglig leder

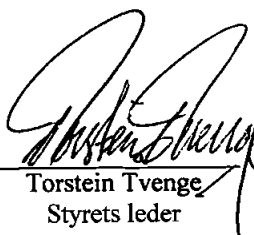
**SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS**

Balanse pr. 31. desember

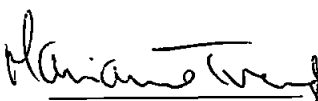
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 009 000	1 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 945 542	7 560 717
Sum opptjent egenkapital		6 945 542	7 560 717
Sum egenkapital	5	7 954 542	8 569 717
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 060 575	2 227 411
Sum avsetning for forpliktelser		2 060 575	2 227 411
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	120 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		217 494	216 216
Sum langsiktig gjeld		120 217 494	216 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 367	69 622
Skyldige offentlige avgifter		652 257	903 621
Annen kortsiktig gjeld	7	10 769 148	111 033 858
Sum kortsiktig gjeld		11 614 772	112 007 101
Sum gjeld		133 892 841	114 450 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 847 383	123 020 445

Oslo, 15.02.2021

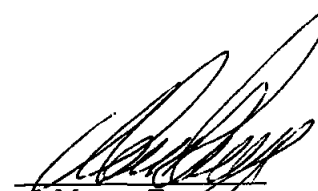
Styret i SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem



Magnus Tvenge
Styremedlem/Daglig leder



SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	60 844 561	62 471 665
Tomt	2	18 000 000	18 000 000
Innredning	2	1 618 632	2 434 863
Parkeringsplasser	2	24 700 000	24 700 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	93 571	121 015
Sum anleggsmidler		105 256 764	107 727 543
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 802 220	4 817 217
Andre kortsiktige fordringer	7	26 752 574	324 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		6 035 825	10 150 784
Sum omløpsmidler		36 590 619	15 292 903
SUM EIENDELER		141 847 383	123 020 445

SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS organisasjonsnummer 990 159 610

**SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	6	13 511 070	15 318 283
Sum driftsinntekter		13 511 070	15 318 283
Ordinære avskrivninger	2	2 984 679	2 912 471
Andre driftskostnader		1 513 408	1 323 903
Sum driftskostnader		4 498 087	4 236 374
Driftsresultat		9 012 984	11 081 908
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		558 885	113 539
Rentekostnader		-3 297 912	-2 124 574
Resultat av finansposter		-2 739 026	-2 011 035
Ordinært resultat før skattekostnad		6 273 957	9 070 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 385 477	1 997 567
Årets resultat		4 888 480	7 073 307
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 503 655	7 543 832
Overført fra annen egenkapital		-615 175	-470 526
Sum overføringer		4 888 480	7 073 307

SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS organisasjonsnummer 990 159 610



SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Innredning	Teknisk/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1/1	81 355 279	8 133 336	260 671	89 749 286
Kjøp i året	0	513 900	0	513 900
Salg i året	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	-20 510 718	-7 028 604	-167 100	-27 706 422
Bokført verdi 31/12	60 844 561	1 618 632	93 571	62 556 764
Årets avskrivning	1 627 104	1 330 131	27 444	2 984 679
Avskrivning %	2 %	5 - 10%	7 - 10%	
Ikke avskrivbar tomt og parkeringsplasser				42 700 000

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.
Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 17.400.
Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

		2 020	2 019
Årets skatter:			
Betalbar skatt	1)	1 552 313	2 127 748
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		-166 836	-130 181
Estimatendring, endret skattesats		0	0
Årets skattekostnad		<u>1 385 477</u>	<u>1 997 567</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt		6 273 957	9 070 874
Permanente forskjeller		23 669	8 971
Endring midlertidige forskjeller		758 342	591 735
Mottatt konsernbidrag		0	0
Underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt		<u>7 055 968</u>	<u>9 671 580</u>
Betalbar skatt, 22% herav	1)	1 552 313	2 127 748
Andel skatt avgitt konsernbidrag		1 552 313	2 127 748
Skyldig, betalbar skatt		<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler		9 366 252	10 124 593
Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag utsatt skatt		<u>9 366 252</u>	<u>10 124 593</u>
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) 22%		2 060 575	2 227 411

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	9 000	7 560 717	8 569 717
Årets resultat			4 888 480	4 888 480
Avsatt konsernbidrag, netto			-5 503 655	-5 503 655
Egenkapital 31. desember 2020	<u>1 000 000</u>	<u>9 000</u>	<u>6 945 542</u>	<u>7 954 542</u>

Selskapet aksjekapital, kr. 1.000.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjen eies av:

100 % Tveco AS, Oslo. Kontrolleres av styreleder.



SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Pr virksomhetsområde		
Utleie eiendommer	13 511 070	15 318 283
Sum	13 511 070	15 318 283

Geografisk fordeling

Oslo	13 511 070	15 318 283
Sum	13 511 070	15 318 283

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordring på foretak i samme konsern	16 061 717	0
Fordring på nærstående selskap	10 213 041	0
	<u>26 274 758</u>	<u>0</u>
Skyldig konsernbidrag	-7 055 968	-9 671 580
Gjeld til foretak i samme konsern	0	-97 118 596
	<u>-7 055 968</u>	<u>-106 790 176</u>

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er beregnet 2,16 % renter.

NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER - PANT

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, kr 120 mill, er stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom inkl tomt, kr 85 mill.
Gjeld som forfaller etter 5 år: kr 0
Gjelden er forventet innfridd i 2021. Lånet vil bli fornyet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølyststranda Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølyststranda Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6V0EF-8QHLC-I0YPZ-8VYBL-G30T6-YOFTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 17:51:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6V0EF-8QHLC-I0YPZ-8VYBL-G30T6-YOFTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>