



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 771 912
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Elgvegen 19 2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Warberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 625	1 319 339
Mottatte gaver/Andre inntekter			4 000
Sum inntekter		1 324 625	1 323 339
Kostnader			
Lønnskostnad	1	180 585	278 324
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 100	51 926
Annen driftskostnad	1	545 006	731 453
Sum kostnader		777 691	1 061 703
Driftsresultat		546 934	261 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114 815
Annen renteinntekt		5 532	203
Annen finansinntekt		7 452	7 897
Sum finansinntekter		12 984	122 914
Annen rentekostnad		216 741	163 330
Sum finanskostnader		216 741	163 330
Netto finans		-203 757	-40 416
Ordinært resultat før skattekostnad		343 177	221 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 177	221 220
Årsresultat		343 177	221 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 177	221 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		343 177	221 220
Sum overføringer og disponeringer		343 177	221 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	16 405 362	16 327 269
Carport	2	450 600	461 800
Vaktmesterbod	2	1	1
Søppelbod	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 100	17 400
Sum varige driftsmidler		16 857 064	16 806 471
Sum anleggsmidler		16 857 064	16 806 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			498
Andre fordringer		52 999	58 229
Sum fordringer		52 999	58 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 257	387 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 257	387 299
Sum omløpsmidler		527 256	446 026
SUM EIENDELER		17 384 320	17 252 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 930 658	11 587 481
Sum opptjent egenkapital		11 930 658	11 587 481
Sum egenkapital		12 130 658	11 787 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 060 008	5 280 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 008	5 280 004
Sum langsiktig gjeld		5 060 008	5 280 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 162	31 501
Skyldig skattetrekk, arb.g.avgift, feriepenger		21 943	30 311
Kortsiktig konserngjeld		22 348	12 800
Forskuddsbetalt leieinntekt		113 200	105 400
Avsetning revisjonshonorar		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		193 653	185 012
Sum gjeld		5 253 661	5 465 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 320	17 252 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346181

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 771 912
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Elgvegen 19
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Warberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 625	1 319 339
Mottatte gaver/Andre inntekter			4 000
Sum inntekter		1 324 625	1 323 339
Kostnader			
Lønnskostnad	1	180 585	278 324
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 100	51 926
Annen driftskostnad	1	545 006	731 453
Sum kostnader		777 691	1 061 703
Driftsresultat		546 934	261 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114 815
Annen renteinntekt		5 532	203
Annen finansinntekt		7 452	7 897
Sum finansinntekter		12 984	122 914
Annen rentekostnad		216 741	163 330
Sum finanskostnader		216 741	163 330
Netto finans		-203 757	-40 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 177	221 220
Årsresultat		343 177	221 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 177	221 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		343 177	221 220
Sum overføringer og disponeringer		343 177	221 220



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger	2	16 405 362	16 327 269
Carport	2	450 600	461 800
Vaktmesterbod	2	1	1
Søppelbod	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 100	17 400
Sum varige driftsmidler		16 857 064	16 806 471

Sum anleggsmidler

16 857 064 16 806 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			498
Andre fordringer		52 999	58 229
Sum fordringer		52 999	58 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 257	387 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 257	387 299

Sum omløpsmidler

527 256 446 026

SUM EIENDELER

17 384 320 17 252 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 930 658	11 587 481
Sum opptjent egenkapital		11 930 658	11 587 481

Sum egenkapital

12 130 658 11 787 481



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 060 008	5 280 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 008	5 280 004
Sum langsiktig gjeld		5 060 008	5 280 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 162	31 501
Skyldig skattetrekk, arb. g.avgift, feriepenge		21 943	30 311
Kortsiktig konserngjeld		22 348	12 800
Forskuddsbetalt leieinntekt		113 200	105 400
Avsetning revisjonshonorar		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		193 653	185 012
Sum gjeld		5 253 661	5 465 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 320	17 252 497



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til styret i Fagernes Helselags Stiftelse for Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fagernes Helselags Stiftelse for Aldersboliger sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets (ledelsens) ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bagn, 28.02.23

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har heller ikke slik ordning 31/12 2022. Inntekter bokføres når de er opptjent. Det er ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2021.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster;

	2022	2021
Lønn	166.139	250.676
Arbeidsgiveravgift	11.300	16.079
Andre lønnsrelaterte poster	3.146	11.569
SUM	180.585	278.324

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,5 0,5

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse	0,	28.000,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 26.394,-
Det er i 2022 benyttet konsulent tjenester for kr. 2.900,-

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Boliger	Carport	Vaktmesterbod	Søppelbod	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 434 050	563 431	65 382	29 031	124 490	17 216 384
+ Tilgang	102 693	0	0	0	0	102 693
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 536 743	563 431	65 382	29 031	124 490	17 319 077

Noter for FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Organisasjonsnr. 957771912



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	106 781	101 631	65 381	29 030	107 090	409 913
+ Ordinære avskrivninger	24 600	11 200	0	0	16 300	52 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	131 381	112 831	65 381	29 030	123 390	462 013
Balansført verdi pr 31/12	16 405 362	450 600	1	1	1 100	16 857 064
Prosentats for ord.avskr	1-10	2-2	3-3	5-5	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnad er ikke hensyntatt da stiftelsen er unntatt skatteplikt.

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelsen er en selveiende næringsdrivende stiftelse med en innbetalt grunnkapital på kr. 200.000,-.

Spesifikasjon av endring egenkapital;

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01.22	200.000	11.587.481	11.787.481
Tilført fra hovedlaget	0		
Årets resultat		343.177	343.177
Beholdning 31.12.22	200.000	11.930.658	12.130.658

Driftsmidler står oppført til anskaffelseskost. Boligene avskrives ikke, mens andre driftsmidler avskrives lineært over sin levetid.

Boliger står oppført til historisk kostpris i henhold til god regnskapsskikk. Stiftelsen eier tilsammen 21 leiligheter, hvorav 15 leiligheter og 1 møterom er anskaffet langt tilbake i tid, til en svært lav kostpris i forhold til virkelig verdi i dag.

Styret anslår forsiktig at verdien av disse leilighetene er kr. 33.500.000,-. Disse står bokført til en verdi av kr. 4.327.582,-. Det vil si at verdien er anslått til å være kr. 29.172.418,- høyere enn bokført verdi.

Det betyr at den anslåtte reelle egenkapitalen i stiftelsen, er tilsvarende høyere.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av stiftelsens langsiktige gjeld, forfaller kr. 3.960.028,- til betaling senere enn 5 år fra balansedato.

Av stiftelsens langsiktige gjeld, er kr. 5.060.008,- sikret med pant. Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld, utgjør kr. 9.820.407,-



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 324 625	1 319 339
Mottatte gaver/Andre inntekter		0	4 000
Aktivert eget inv.arbeid		0	114 815
Sum driftsinntekter		1 324 625	1 438 154
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	180 585	278 324
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 100	51 926
Annen driftskostnad	1	545 006	731 453
Sum driftskostnader		777 691	1 061 703
DRIFTSRESULTAT		546 934	376 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 532	203
Annen finansinntekt		7 452	7 897
Sum finansinntekter		12 984	8 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		216 741	163 330
Sum finanskostnader		216 741	163 330
NETTO FINANSPOSTER		(203 757)	(155 230)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		343 177	221 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		343 177	221 221
ÅRSRESULTAT		343 177	221 221
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		343 177	221 221
SUM OVERFØRINGER		343 177	221 221



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	16 405 362	16 327 269
Carport	2	450 600	461 800
Vaktmesterbod	2	1	1
Søppelbod	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 100	17 400
Sum anleggsmidler		16 857 064	16 806 471
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	498
Andre fordringer		52 999	58 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 257	387 299
Sum omløpsmidler		527 256	446 026
SUM EIENDELER		17 384 320	17 252 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 930 658	11 587 481
Sum opptjent egenkapital		11 930 658	11 587 481
Sum egenkapital		12 130 658	11 787 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 060 008	5 280 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 008	5 280 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 162	31 501
Skyldig skattetrekk, arb.g.avgift, feriepenger		21 943	30 311
Påløpte renter		22 348	12 800
Forskuddsbetalt leieinntekt		113 200	105 400
Avsetning revisjonshonorar		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		193 653	185 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 320	17 252 497

Underskrifter

Fagernes, 15.03.2023

I styret for Fagernes Helselag Stiftelse for Aldersboliger

Olav Warberg

Gudbrand Egge

Knut Oddvar Berglid



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Gunnhild Svenstad

Grethe M.R. Bråten

Årsregnskap for FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Organisasjonsnr. 957771912



**Årsregnskap 2022
for
FAGERNES HELSELAG, ST.FOR
ALDERSBOLIGER**

Organisasjonsnr. 957771912

Utarbeidet av:
REGNSKAPSSERVICE AS
Godkjent regnskapselskap



2900 FAGERNES
Organisasjonsnr. 985408815