



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds vei 15
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Schie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler		878 888	
Leieinntekter		2 677 890	2 938 000
Sum inntekter		3 556 778	2 938 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	229 811	367 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 583	374 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		730 279	669 205
Sum kostnader		1 338 674	1 411 359
Driftsresultat		2 218 104	1 526 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 139	163
Sum finansinntekter		2 139	163
Annen rentekostnad		561 444	798 887
Sum finanskostnader		561 444	798 887
Netto finans		-559 305	-798 724
Resultat før skattekostnad		1 658 799	727 917
Skattekostnad på resultat	3	364 777	160 702
Årsresultat		1 294 022	567 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 022	567 215
Totalresultat		1 294 022	567 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		27 069	26 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		16 953	
Overført fra annen egenkapital			-658 788
Sum overføringer og disponeringer		1 294 022	567 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		49 977
Sum immaterielle eiendeler			49 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 446 106	10 238 750
Maskiner og anlegg	2, 4	494 039	658 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	372 560	88 189
Sum varige driftsmidler		4 312 705	10 985 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 617 454	3 342 791
Sum finansielle anleggsmidler		3 617 454	3 342 791
Sum anleggsmidler		7 930 159	14 378 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 805	47 173
Sum fordringer		33 805	47 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	180 295	85 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 295	85 792
Sum omløpsmidler		214 100	132 965
SUM EIENDELER		8 144 259	14 511 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 792	43 839
Sum opptjent egenkapital		60 792	43 839
Sum egenkapital		160 792	143 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 922	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 922	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 037 347	12 540 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 347	12 540 000
Sum langsiktig gjeld		6 115 269	12 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 112	41 810
Betalbar skatt	3	229 242	187 096
Skyldig offentlige avgifter		72 082	73 850
Utbytte	5	1 250 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	34 704	33 337
Annen kortsiktig gjeld		206 057	291 379
Sum kortsiktig gjeld		1 868 197	1 827 472
Sum gjeld		7 983 467	14 367 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 144 259	14 511 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382172

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds vei 15
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Schie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 865 269
TERJE SCHIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler		878 888	
Leieinntekter		2 677 890	2 938 000
Sum inntekter		3 556 778	2 938 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	229 811	367 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 583	374 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		730 279	669 205
Sum kostnader		1 338 674	1 411 359
Driftsresultat		2 218 104	1 526 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 139	163
Sum finansinntekter		2 139	163
Annen rentekostnad		561 444	798 887
Sum finanskostnader		561 444	798 887
Netto finans		-559 305	-798 724
Resultat før skattekostnad		1 658 799	727 917
Skattekostnad på resultat	3	364 777	160 702
Årsresultat		1 294 022	567 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 022	567 215
Totalresultat		1 294 022	567 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		27 069	26 003
Avsatt til annen egenkapital		16 953	
Overført fra annen egenkapital			-658 788
Sum overføringer og disponeringer		1 294 022	567 215





Organisasjonsnr: 952 865 269
TERJE SCHIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		49 977
Sum immaterielle eiendeler			49 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	3 446 106	10 238 750
Maskiner og anlegg	2, 4	494 039	658 639
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	372 560	88 189
Sum varige driftsmidler		4 312 705	10 985 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	3 617 454	3 342 791
Sum finansielle anleggsmidler		3 617 454	3 342 791
Sum anleggsmidler		7 930 159	14 378 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		33 805	47 173
Sum fordringer		33 805	47 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	180 295	85 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 295	85 792
Sum omløpsmidler		214 100	132 965
SUM EIENDELER		8 144 259	14 511 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 792	43 839
Sum opptjent egenkapital		60 792	43 839
Sum egenkapital		160 792	143 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 922	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 922	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 037 347	12 540 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 347	12 540 000
Sum langsiktig gjeld		6 115 269	12 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 112	41 810
Betalbar skatt	3	229 242	187 096
Skyldig offentlige avgifter		72 082	73 850
Utbytte	5	1 250 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	34 704	33 337
Annen kortsiktig gjeld		206 057	291 379
Sum kortsiktig gjeld		1 868 197	1 827 472
Sum gjeld		7 983 467	14 367 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 144 259	14 511 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 952 865 269
TERJE SCHIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



=

PROGRESSUM

Årsregnskap 2024 Terje Schie Eiendom AS

Org.nr.: 952 865 269

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på [progressum.no](https://www.progressum.no)



RESULTATREGNSKAP

TERJE SCHIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Gevinst ved salg av anleggsmidler		878 888	0
Leieinntekter		2 677 890	2 938 000
Sum driftsinntekter		3 556 778	2 938 000
Lønnskostnad	1	229 811	367 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 583	374 888
Annen driftskostnad		730 279	669 205
Sum driftskostnader		1 338 674	1 411 359
Driftsresultat		2 218 104	1 526 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 139	163
Rentekostnader		561 444	798 887
Resultat av finansposter		-559 305	-798 724
Resultat før skattekostnad		1 658 799	727 917
Skattekostnad på resultat	3	364 777	160 702
Årsresultat		1 294 022	567 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 250 000	1 200 000
Avsatt konsernbidrag		27 069	26 003
Avsatt til annen egenkapital		16 953	0
Overført fra annen egenkapital		0	658 788
Sum overføringer		1 294 022	567 215



BALANSE

TERJE SCHIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	49 977
Sum immaterielle eiendeler		0	49 977
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 446 106	10 238 750
Maskiner og anlegg	2, 4	494 039	658 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	372 560	88 189
Sum varige driftsmidler		4 312 705	10 985 578
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 617 454	3 342 791
Sum finansielle anleggsmidler		3 617 454	3 342 791
Sum anleggsmidler		7 930 159	14 378 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 805	47 173
Sum fordringer		33 805	47 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	180 295	85 792
Sum omløpsmidler		214 100	132 965
Sum eiendeler		8 144 259	14 511 311



BALANSE

TERJE SCHIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 792	43 839
Sum opptjent egenkapital		60 792	43 839
Sum egenkapital		160 792	143 839
GJELD			
Utsatt skatt	3	77 922	0
Sum avsetning for forpliktelser		77 922	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 037 347	12 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 347	12 540 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 112	41 810
Betalbar skatt	3	229 242	187 096
Skyldig offentlige avgifter		72 082	73 850
Utbytte	5	1 250 000	1 200 000
Konserngjeld	5	34 704	33 337
Annen kortsiktig gjeld		206 057	291 379
Sum kortsiktig gjeld		1 868 197	1 827 472
Sum gjeld		7 983 467	14 367 472
Sum egenkapital og gjeld		8 144 259	14 511 311

Lørenskog, 03.03.2025
Styret i Terje Schie Eiendom AS

Terje Schie
styreleder/daglig leder

Kari-Anne Schie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	182 880	320 040
Arbeidsgiveravgift	34 881	45 125
Andre ytelser	12 051	2 101
Sum	229 811	367 266

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 883 688	2 469 901	222 786	18 576 375
Tilgang kjøpte driftsmidler			406 360	406 360
Avgang i året	6 624 044		222 786	6 846 830
Anskaffelseskost 31.12.24	9 259 644	2 469 901	406 360	12 135 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 813 538	1 975 862	33 800	7 823 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 813 538	1 975 862	33 800	7 823 200
Bokført verdi 31.12.24	3 446 106	494 039	372 560	4 312 705
Årets ordinære avskrivninger	168 600	164 600	45 383	378 583
Økonomisk levetid	15-35 år	15 år	8 år	

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 878	194 431
Endring i utsatt skatt	127 899	-33 729
Skattekostnad ordinært resultat	364 777	160 702
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 658 799	727 917
Permanente forskjeller	-727	2 551
Endring i midlertidige forskjeller	-581 359	153 312
Avgitt konsernbidrag	-34 704	-33 337
Skattepliktig inntekt	1 042 009	850 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 877	194 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 635	-7 334
Sum betalbar skatt i balansen	229 242	187 096
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 658 799	727 917
Beregnet skatt av resultat før skatt	364 936	160 142
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-160	561
Sum	364 776	160 703
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-290 423	-227 167	63 256
Gevinst – og tapskonto	644 615	0	-644 615
Sum	354 192	-227 167	-581 359
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	354 192	-227 167	-581 359
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	77 922	-49 977	-127 899

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 037 347	12 540 000
Sum	6 037 347	12 540 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 446 106	10 238 750
Maskiner og anlegg	494 039	658 639
Fordringer	3 651 259	3 389 964
Sum	7 591 404	14 287 353

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 617 454	3 342 791
Sum	3 617 454	3 342 791
Gjeld		
Avsatt utbytte	1 250 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	34 704	33 337
Sum	1 284 704	1 233 337



Note 6 Bundne bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 595.

Note 7 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERJE SCHIE EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Schie Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00