



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 173 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 78
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 722 000	7 222 133
Sum inntekter		9 722 000	7 222 133
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		7 804 772	6 179 236
Lønnskostnad	1, 2	353 006	339 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 111	140 111
Annen driftskostnad		856 853	756 261
Sum kostnader		9 154 742	7 414 760
Driftsresultat		567 259	-192 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 609	21 471
Annen finansinntekt		6 170	9 388
Sum finansinntekter		11 779	30 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 765	48 677
Annen rentekostnad		364 779	228 220
Sum finanskostnader		428 544	276 897
Netto finans		-416 765	-246 038
Resultat før skattekostnad		150 493	-438 664
Skattekostnad		0	-48 379
Årsresultat		150 493	-390 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 493	-390 285
Sum overføringer og disponeringer		150 493	-390 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	256 541	396 652
Sum varige driftsmidler		256 541	396 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		256 541	396 652
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 233 836	9 093 315
Sum varer		8 233 836	9 093 315
Fordringer			
Kundefordringer		3 278 000	47 133
Andre kortsiktige fordringer		198 914	126 556
Sum fordringer		3 476 914	173 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 955	1 365 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 955	1 365 397
Sum omløpsmidler		12 342 705	10 632 402
SUM EIENDELER		12 599 247	11 029 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 625	1 625
Sum innskutt egenkapital		101 625	101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 055 542	3 905 049
Sum opptjent egenkapital		4 055 542	3 905 049
Sum egenkapital		4 157 167	4 006 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 523	492 336
Sum annen langsiktig gjeld		384 523	492 336
Sum langsiktig gjeld		384 523	492 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470 431	1 264 769
Skyldige offentlige avgifter		49 015	39 454
Kortsiktig konserngjeld	4	1 037 157	1 031 517
Annen kortsiktig gjeld		5 500 953	4 194 304
Sum kortsiktig gjeld		8 057 556	6 530 045
Sum gjeld		8 442 079	7 022 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 599 247	11 029 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472315

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 173 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 78
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 992 173 920
TYSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 722 000	7 222 133
Sum inntekter		9 722 000	7 222 133
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		7 804 772	6 179 236
Lønnskostnad	1, 2	353 006	339 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	140 111	140 111
		856 853	756 261
Sum kostnader		9 154 742	7 414 760
Driftsresultat		567 259	-192 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 609	21 471
Annen finansinntekt		6 170	9 388
Sum finansinntekter		11 779	30 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	4	63 765	48 677
		364 779	228 220
Sum finanskostnader		428 544	276 897
Netto finans		-416 765	-246 038
Resultat før skattekostnad		150 493	-438 664
Skattekostnad		0	-48 379
Årsresultat		150 493	-390 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 493	-390 285
Sum overføringer og disponeringer		150 493	-390 285



Organisasjonsnr: 992 173 920
TYSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	256 541	396 652
Sum varige driftsmidler		256 541	396 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		256 541	396 652
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 233 836	9 093 315
Sum varer		8 233 836	9 093 315
Fordringer			
Kundefordringer		3 278 000	47 133
Andre kortsiktige fordringer		198 914	126 556
Sum fordringer		3 476 914	173 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 955	1 365 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 955	1 365 397
Sum omløpsmidler		12 342 705	10 632 402
SUM EIENDELER		12 599 247	11 029 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 625	1 625
Sum innskutt egenkapital		101 625	101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 055 542	3 905 049
Sum opptjent egenkapital		4 055 542	3 905 049
Sum egenkapital		4 157 167	4 006 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 523	492 336
Sum annen langsiktig gjeld		384 523	492 336
Sum langsiktig gjeld		384 523	492 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470 431	1 264 769
Skyldige offentlige avgifter		49 015	39 454
Kortsiktig konserngjeld	4	1 037 157	1 031 517
Annen kortsiktig gjeld		5 500 953	4 194 304
Sum kortsiktig gjeld		8 057 556	6 530 045
Sum gjeld		8 442 079	7 022 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 599 247	11 029 055



Organisasjonsnr: 992 173 920
TYSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntektsføring skjer på overleveringstidspunktet. Påløpte kontrakt kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Posten består av prosjektkostnader som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.29

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237492.00	229622.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70524.00	67232.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41732.00	38492.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3258.00	3805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353006.00	339151.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1028727.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1028727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	772186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256541.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140111.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1031157.00	1031517.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
384523.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
249606.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 722 000	7 222 133
Sum driftsinntekter		9 722 000	7 222 133
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 804 772	-6 179 236
Lønnskostnad	1, 2	-353 006	-339 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-140 111	-140 111
Annen driftskostnad		-856 853	-756 261
Sum driftskostnader		-9 154 742	-7 414 760
Driftsresultat		567 259	-192 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 609	21 471
Annen finansinntekt		6 170	9 388
Sum finansinntekter		11 779	30 859
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-63 765	-48 677
Annen rentekostnad		-364 779	-228 220
Sum finanskostnader		-428 544	-276 897
Netto finans		-416 765	-246 038
Resultat før skattekostnad		150 493	-438 664
Skattekostnad		0	48 379
Årsresultat		150 493	-390 285
Overføringer			
Annen egenkapital		150 493	-390 285
Sum overføringer		150 493	-390 285



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	256 541	396 652
Sum varige driftsmidler		256 541	396 652
Sum anleggsmidler		256 541	396 652
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 233 836	9 093 315
Sum varer		8 233 836	9 093 315
Fordringer			
Kundefordringer		3 278 000	47 133
Andre kortsiktige fordringer		198 914	126 556
Sum fordringer		3 476 914	173 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 955	1 365 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 955	1 365 397
Sum omløpsmidler		12 342 705	10 632 402
SUM EIENDELER		12 599 247	11 029 055



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 625	1 625
Sum innskutt egenkapital		101 625	101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 055 542	3 905 049
Sum opptjent egenkapital		4 055 542	3 905 049
Sum egenkapital		4 157 167	4 006 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 523	492 336
Sum annen langsiktig gjeld		384 523	492 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470 431	1 264 769
Skyldige offentlige avgifter		49 015	39 454
Kortsiktig konserngjeld	4	1 037 157	1 031 517
Annen kortsiktig gjeld		5 500 953	4 194 304
Sum kortsiktig gjeld		8 057 556	6 530 045
Sum gjeld		8 442 079	7 022 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 599 247	11 029 055

HAKADAL, 11.04.2025

Asbjørn Tysland
styrets leder / daglig leder

Frode Holm
styremedlem



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntektsføring skjer på overleveringstidspunktet. Påløpte kontrakt kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Posten består av prosjektkostnader som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Garantier

Selskapet stiller garanti for solgte hytter i tråd med bestemmelser om garantistillelser i bustadføringsloven og avhendingsloven avhengig av ferdigstillelse av hyttene i forhold til salgstidspunktet.

Selskapet har opprettet garantiforsikring etter Bustadoppføringslova.

	2024	2023
Solgte hytter etter bustadoppføringsloven	3	2

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,29

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	237 492	229 622
Arbeidsgiveravgift	70 524	67 232
Pensjonskostnader	41 732	38 492
Andre relaterte ytelser	3 258	3 805
Sum	353 006	339 151

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 028 727
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 028 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-772 186
Balanseført verdi per 31.12.	256 541
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 111



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 031 157	1 031 517

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	384 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	249 606
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 625	3 905 049	4 006 674
Årsresultat	0	0	150 493	150 493
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 625	4 055 542	4 157 167



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Tysland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tysland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: 7098C-67/HO-K9LVY-A0GK0-GPGIC-LN813



BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7098C-67FH0-K9LVY-A0GK0-GPGEC-LN813



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 08:07:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 7098C-67FH0-K9LVY-A0GK0-GPGEC-LN813

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.