



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 095	1 550 800
Sum inntekter		1 553 095	1 550 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	347 000	342 683
Annen driftskostnad		99 229	104 861
Sum kostnader		446 229	447 544
Driftsresultat		1 106 865	1 103 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 120	6 347
Sum finansinntekter		10 120	6 347
Annen rentekostnad	4	294 161	305 199
Sum finanskostnader		294 161	305 199
Netto finans		-284 041	-298 852
Ordinært resultat før skattekostnad		822 824	804 404
Skattekostnad	5	225 827	218 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 997	585 905
Årsresultat		596 997	585 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 997	585 905
Totalresultat		596 997	585 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag		17 082	17 307
Avsatt til annen egenkapital		479 915	468 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		596 997	585 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 431 628	7 695 403
Maskiner og anlegg	3	21 000	27 000
Sum varige driftsmidler		7 452 628	7 722 403
Sum anleggsmidler		7 452 628	7 722 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 888	-5 388
Andre kortsiktige fordringer		71 544	50 565
Sum fordringer		66 656	45 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 216	380 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 216	380 662
Sum omløpsmidler		481 872	425 839
SUM EIENDELER		7 934 500	8 148 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 693 976	3 214 061
Sum opptjent egenkapital		3 693 976	3 214 061
Sum egenkapital		3 793 976	3 314 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 509 819	4 089 378
Øvrig langsiktig gjeld	4	197 159	261 862
Sum annen langsiktig gjeld		3 706 978	4 351 240
Sum langsiktig gjeld		3 706 978	4 351 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 431
Betalbar skatt	5	221 009	213 618
Skattetrekk og off. avgifter		69 990	53 849
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		42 547	46 043
Sum kortsiktig gjeld		433 546	482 941
Sum gjeld		4 140 524	4 834 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 934 500	8 148 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302980

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 095	1 550 800
Sum inntekter		1 553 095	1 550 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	347 000	342 683
Annen driftskostnad		99 229	104 861
Sum kostnader		446 229	447 544
Driftsresultat		1 106 865	1 103 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 120	6 347
Sum finansinntekter		10 120	6 347
Annen rentekostnad	4	294 161	305 199
Sum finanskostnader		294 161	305 199
Netto finans		-284 041	-298 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	225 827	218 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 997	585 905
Årsresultat		596 997	585 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 997	585 905
Totalresultat		596 997	585 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag		17 082	17 307
Avsatt til annen egenkapital		479 915	468 599
Sum overføringer og disponeringer		596 997	585 905



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 509 819	4 089 378
Øvrig langsiktig gjeld	4	197 159	261 862
Sum annen langsiktig gjeld		3 706 978	4 351 240
Sum langsiktig gjeld		3 706 978	4 351 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 431
Betalbar skatt	5	221 009	213 618
Skattetrekk og off. avgifter		69 990	53 849
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		42 547	46 043
Sum kortsiktig gjeld		433 546	482 941
Sum gjeld		4 140 524	4 834 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 934 500	8 148 242



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ronald Fosse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ronald Fosse Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 596 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. januar 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 553 095	1 550 800
Sum driftsinntekter		1 553 095	1 550 800
Avskrivning på varige driftsmidler	3	347 000	342 683
Annen driftskostnad		99 229	104 861
Sum driftskostnader		446 229	447 544
Driftsresultat		1 106 865	1 103 256
Annen renteinntekt		10 120	6 347
Annen rentekostnad	4	294 161	305 199
Resultat før skattekostnad		822 824	804 404
Skattekostnad	5	225 827	218 499
Årsresultat		596 997	585 905
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt konsernbidrag		17 082	17 307
Avsatt til annen egenkapital		479 915	468 599
Sum overføringer		596 997	585 905

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 431 628	7 695 403
Maskiner og anlegg	3	21 000	27 000
Sum varige driftsmidler		7 452 628	7 722 403
Sum anleggsmidler		7 452 628	7 722 403
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-4 888	-5 388
Andre kortsiktige fordringer		71 544	50 565
Sum fordringer		66 656	45 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 216	380 662
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		415 216	380 662
Sum omløpsmidler		481 872	425 839
Sum eiendeler		7 934 500	8 148 242

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 693 976	3 214 061
Sum opptjent egenkapital		3 693 976	3 214 061
Sum egenkapital		3 793 976	3 314 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 509 819	4 089 378
Øvrig langsiktig gjeld	4	197 159	261 862
Sum annen langsiktig gjeld		3 706 978	4 351 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	69 431
Betalbar skatt	5	221 009	213 618
Skattetrekk og off. avgifter		69 990	53 849
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		42 547	46 043
Sum kortsiktig gjeld		433 546	482 941
Sum gjeld		4 140 524	4 834 181
Sum gjeld og egenkapital		7 934 500	8 148 242

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Askøy, 22.01.2025

Styret i Ronald Fosse Eiendom AS

Ronald Fosse

Styrets leder / Daglig leder

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og grunnareal	Bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 170 237	6 959 231	1 359 959	14 489 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		77 225		77 225
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 170 237	7 036 456	1 359 959	14 566 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 775 066	1 338 959	7 114 024
= Bokført verdi 31.12.24	6 170 237	1 261 390	21 000	7 452 627
Årets ordinære avskrivninger		341 000	6 000	347 000
Økonomisk levetid		20 år	10-12 år	

Note 4 Nærstående parter, mellomregning og transaksjoner.

	Andre fordringer	Gjeld
Morselskap	43 597	121 900
Aksjonær i morselskap		197 159

Det er beregnet renter på gjeld til aksjonær i morselskap med kr 15 297
Selskapet har bokført leieinntekter med kr 1 414 000 fra Børnes og Fosse Snekkerverksted AS. Aksjonærer i morselskapet eier også til sammen 66,66% av aksjene i Børnes og Fosse Snekkerverksted AS.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 827	218 499
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	225 827	218 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	822 824	804 404
Permanente forskjeller	13	260
Endring i midlertidige forskjeller	203 650	188 513
Avgitt konsernbidrag	-21 900	-22 188
Skattepliktig inntekt	1 004 587	970 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 827	218 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 818	-4 881
Sum betalbar skatt i balansen	221 009	213 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 529 427	-1 325 777	203 650
Sum	-1 529 427	-1 325 777	203 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 529 427	1 325 777	-203 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ronald Fosse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronald Fosse Holding AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	3 214 061	3 314 061
Årets resultat		596 997	596 997
Konsernbidrag		-17 082	-17 082
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2024	100 000	3 693 976	3 793 976

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 3 509 819 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 7 452 628.

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 900 154.

Organisasjonsnummer 988 087 904