



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 000 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse:	Sjukenesstranda 100 6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 376 654	7 412 526
Annen driftsinntekt	1	987 131	801 187
Sum inntekter		8 363 785	8 213 713
Kostnader			
Felleskostnader	1	1 006 777	733 551
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 637 100	2 636 700
Annen driftskostnad	3	1 149 640	1 476 123
Sum kostnader		4 793 516	4 846 374
Driftsresultat		3 570 268	3 367 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 283	16 604
Sum finansinntekter		39 283	16 604
Annen rentekostnad		1 392 074	1 220 678
Sum finanskostnader		1 392 074	1 220 678
Netto finans		-1 352 791	-1 204 074
Ordinært resultat før skattekostnad		2 217 478	2 163 265
Skattekostnad på resultat	4	487 908	486 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729 570	1 676 346
Årsresultat		1 729 570	1 676 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 729 570	1 676 346
Totalresultat		1 729 570	1 676 346
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 729 570	1 676 346
Sum overføringer og disponeringer		1 729 570	1 676 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 503 095	1 203 040
Sum immaterielle eiendeler		1 503 095	1 203 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 593 323	39 230 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		36 593 323	39 230 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 470 324	27 470 324
Investeringer i tilknyttet selskap	6	505 000	505 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 975 324	27 975 324
Sum anleggsmidler		66 071 742	68 408 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 311	154 767
Andre kortsiktige fordringer		79 378	219 376
Sum fordringer		83 689	374 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 595	1 096 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 595	1 096 527
Sum omløpsmidler		2 307 284	1 470 671
SUM EIENDELER		68 379 026	69 879 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)	5, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 757 073	1 757 073
Sum innskutt egenkapital		16 757 073	16 757 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 165 286	6 435 716
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 165 286	6 435 716
Sum egenkapital		24 922 359	23 192 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	39 741 670	38 741 670
Sum annen langsiktig gjeld		39 741 670	38 741 670
Sum langsiktig gjeld		39 741 670	38 741 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 475	
Leverandørgjeld		220 799	553 871
Betalbar skatt	4	787 963	766 162
Skyldige offentlige avgifter		260 645	121 698
Annen kortsiktig gjeld	9	2 020 115	6 503 267
Sum kortsiktig gjeld		3 714 997	7 944 998
Sum gjeld		43 456 667	46 686 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 379 026	69 879 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373775

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 980 000 052
NG EIENDOM MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 376 654	7 412 526
Annen driftsinntekt	1	987 131	801 187
Sum inntekter		8 363 785	8 213 713
Kostnader			
Felleskostnader	1	1 006 777	733 551
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 637 100	2 636 700
Annen driftskostnad	3	1 149 640	1 476 123
Sum kostnader		4 793 516	4 846 374
Driftsresultat		3 570 268	3 367 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 283	16 604
Sum finansinntekter		39 283	16 604
Annen rentekostnad		1 392 074	1 220 678
Sum finanskostnader		1 392 074	1 220 678
Netto finans		-1 352 791	-1 204 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 217 478	2 163 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 908	486 919
Årsresultat		1 729 570	1 676 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 729 570	1 676 346
Totalresultat		1 729 570	1 676 346
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 729 570	1 676 346
Sum overføringer og disponeringer		1 729 570	1 676 346



Organisasjonsnr: 980 000 052
NG EIENDOM MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 503 095	1 203 040
Sum immaterielle eiendeler		1 503 095	1 203 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 593 323	39 230 423
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		36 593 323	39 230 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 470 324	27 470 324
Investeringer i tilknyttet selskap	6	505 000	505 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 975 324	27 975 324
Sum anleggsmidler		66 071 742	68 408 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 311	154 767
Andre kortsiktige fordringer		79 378	219 376
Sum fordringer		83 689	374 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 223 595	1 096 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 595	1 096 527
Sum omløpsmidler		2 307 284	1 470 671
SUM EIENDELER		68 379 026	69 879 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)	5, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 757 073	1 757 073
Sum innskutt egenkapital		16 757 073	16 757 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 165 286	6 435 716
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 165 286	6 435 716
Sum egenkapital		24 922 359	23 192 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	39 741 670	38 741 670
Sum annen langsiktig gjeld		39 741 670	38 741 670
Sum langsiktig gjeld		39 741 670	38 741 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		425 475	
Leverandørgjeld		220 799	553 871
Betalbar skatt	4	787 963	766 162
Skyldige offentlige avgifter		260 645	121 698
Annen kortsiktig gjeld	9	2 020 115	6 503 267
Sum kortsiktig gjeld		3 714 997	7 944 998
Sum gjeld		43 456 667	46 686 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 379 026	69 879 458



Organisasjonsnr: 980 000 052
NG EIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

NG Eiendom Møre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 000 052



Resultatregnskap			
NG Eiendom Møre AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 376 654	7 412 526
Annen driftsinntekt	1	987 131	801 187
Sum inntekter		8 363 785	8 213 713
Felleskostnader	1	1 006 777	733 551
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 637 100	2 636 700
Annen driftskostnad	3	1 149 640	1 476 123
Sum driftskostnader		4 793 516	4 846 374
Driftsresultat		3 570 268	3 367 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 283	16 604
Annen rentekostnad		1 392 074	1 220 678
Resultat av finansposter		-1 352 791	-1 204 074
Ordinært resultat før skattekostnad		2 217 478	2 163 265
Skattekostnad på resultat	4	487 908	486 919
Årsresultat		1 729 570	1 676 346
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 729 570	1 676 346
Sum anvendelse		1 729 570	1 676 346



Balanse			
NG Eiendom Møre AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 503 095	1 203 040
Sum immaterielle eiendeler		1 503 095	1 203 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 593 323	39 230 423
Sum varige driftsmidler		36 593 323	39 230 423
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	27 470 324	27 470 324
Investeringer i tilknyttet selskap	6	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 975 324	27 975 324
Sum anleggsmidler		66 071 742	68 408 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 311	154 767
Andre kortsiktige fordringer		79 378	219 376
Sum fordringer		83 689	374 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 595	1 096 527
Sum omløpsmidler		2 307 284	1 470 671
Sum eiendeler		68 379 026	69 879 458



Balanse			
NG Eiendom Møre AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)	5, 7	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 757 073	1 757 073
Sum innskutt egenkapital		16 757 073	16 757 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 165 286	6 435 716
Sum opptjent egenkapital		8 165 286	6 435 716
Sum egenkapital		24 922 359	23 192 790
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	39 741 670	38 741 670
Sum annen langsiktig gjeld		39 741 670	38 741 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 475	0
Leverandørgjeld		220 799	553 871
Betalbar skatt	4	787 963	766 162
Skyldige offentlige avgifter		260 645	121 698
Annen kortsiktig gjeld	9	2 020 115	6 503 267
Sum kortsiktig gjeld		3 714 997	7 944 998
Sum gjeld		43 456 667	46 686 668
Sum egenkapital og gjeld		68 379 026	69 879 458
Eidsnes, 12.02.2023 Styret i NG Eiendom Møre AS			
<u>Øistein Brevig Pjaaka</u> styreleder		<u>Egil Giørtz</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Signy Starheim</u> styremedlem		<u>Ingjald Sørhøy</u> styremedlem	



Noter NG Eiendom Møre AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i ulike kommuner på Sunnmøre. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering i tilknyttet selskap, samt andre finansielle investeringer, er ihht. Regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak presentert til kostpris.

Note 1 Felleskostnader

Forvaltning av eiendommene er overtatt av et eget forvaltningsselskap og de fleste felleskostnader blir administrert derfra.

Resterende inngående- og utgående felleskostnader er fakturert akonto. Avregning blir foretatt i 2023.



Noter NG Eiendom Møre AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg Larsnes	Bygg Volda	Bygg Valldal	Bygg Ålesund	Bygg Ellingsøy	Tomter	Sum
Ansk.kost 01.01.	9 904 493	15 481 974	10 586 368	8 747 249	20 877 687	11 519 423	77 117 194
Årets tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Ansk. kost 31.12.	9 904 493	15 481 974	10 586 368	8 747 249	20 877 687	11 519 423	77 117 194
Tidl. oppskrevet	2 169 211						2 169 211
Akk. avsk. 01.01.	-7 549 204	-10 184 874	-4 939 568	-5 960 149	-11 422 187	0	-40 055 982
Akk. avsk. 31.12.	-7 822 504	-10 453 274	-5 561 968	-6 358 849	-12 496 487	0	-42 693 082
Bokført verdi 31.12.	4 251 200	5 028 700	5 024 400	2 388 400	8 381 200	11 519 423	36 593 323
Herav gjenværende oppskrivning	1 126 400						1 126 400
Årets avskrivninger	273 300	268 400	622 400	398 700	1 074 300	0	2 637 100
Herav avskrivning på oppskrivning	43 300						
Økonomisk levetid							
Råbygg 50 år	5 587 647	8 744 522	2 804 189				
Råbygg 20 år			4 234 198	4 121 324	3 844 524		
Inventar 20 år	1 197 353	1 873 826	3 547 980	3 075 619	16 264 258		
Inventar 10 år	3 119 493	4 863 626	0	768 905	768 905		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 33 300,- eks. mva.

**Noter**
NG Eiendom Møre AS**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	787 963	766 162
Endring i utsatt skattefordel	-300 055	-279 243
Skattekostnad ordinært resultat	487 908	486 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 217 478	2 163 265
Permanente forskjeller	286	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 363 885	1 269 289
Skattepliktig inntekt	3 581 649	3 482 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	787 963	766 162
Sum betalbar skatt i balansen	787 963	766 162

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 832 251	-5 468 366	1 363 885
Sum	-6 832 251	-5 468 366	1 363 885
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 832 251	-5 468 366	1 363 885
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 503 095	-1 203 040	300 055

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	15 000 000	1 757 073	6 435 716	23 192 790
Årets resultat			1 729 570	1 729 570
Egenkapital 31.12.	15 000 000	1 757 073	8 165 286	24 922 359



Noter NG Eiendom Møre AS

Note 6 Aksjer i andre selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Major Olavs Plass AS	Eidsnes	100 %	22 476 300	26 352 737	588 333
Nedre Strandgate 51 AS	Eidsnes	100 %	4 994 024	6 382 456	892 685
Sum			27 470 324		

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Stad Eiendom AS	Selje	50 %	505 000	4 109 119	522 905
Sum			505 000		

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet for NorgesGruppen ASA, som er morselskap til NG Eiendom Møre AS, kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 15 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur pr. 31.12.2022

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Norgesgruppen Møre AS	15 000	100 %
Totalt	15 000	100 %

Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til NorgesGruppen ASA	29 741 670	6 241 670
Sum	29 741 670	6 241 670

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
NorgesGruppen ASA	2 000 000	6 500 000	39 741 670	38 741 670
Sum	2 000 000	6 500 000	39 741 670	38 741 670



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Møre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Møre AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OAESB-DZTIS-KC3CA-50K1Q-XDTGW-TKW1T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 17. februar 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OAE5B-DZTIS-KC3CA-50K1Q-XDTGW-TKWIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-17 07:56:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAE5B-DZTIS-KC3CA-50K1Q-XDTGW-TKW7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>