



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 793 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 378 882	5 032 499
Sum inntekter		5 378 882	5 032 499
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	938 726	698 250
Sum kostnader		938 726	698 250
Driftsresultat		4 440 156	4 334 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 204	6 982
Sum finansinntekter		38 204	6 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	508 199	505 984
Sum finanskostnader		508 199	505 984
Netto finans		-469 995	-499 002
Ordinært resultat før skattekostnad		3 970 161	3 835 247
Skattekostnad	2	873 400	843 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 096 761	2 991 547
Årsresultat		3 096 761	2 991 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 096 761	2 991 547
Totalresultat		3 096 761	2 991 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 096 600	2 991 300
Avsatt til annen egenkapital		161	247
Sum overføringer og disponeringer		3 096 761	2 991 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	32 153 169	32 153 169
Sum varige driftsmidler		32 153 169	32 153 169
Sum anleggsmidler		32 153 169	32 153 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 044	244 011
Andre kortsiktige fordringer		38 795	28 298
Sum fordringer		51 839	272 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 691 556	1 232 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 691 556	1 232 624
Sum omløpsmidler		3 743 395	1 504 933
SUM EIENDELER		35 896 564	33 658 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
Sum innskutt egenkapital		10 091 747	10 091 747
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 450 175	4 450 014
Sum opptjent egenkapital		4 450 175	4 450 014
Sum egenkapital	5	14 541 922	14 541 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	703 856	703 856
Sum avsetninger for forpliktelser		703 856	703 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	15 664 239	14 321 040
Sum annen langsiktig gjeld		15 664 239	14 321 040
Sum langsiktig gjeld		16 368 095	15 024 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 688	28 111
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	3 970 000	3 835 000
Annen kortsiktig gjeld		675 859	228 334
Sum kortsiktig gjeld		4 986 546	4 091 445
Sum gjeld		21 354 641	19 116 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 896 564	33 658 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593364

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 793 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 935 793 955
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 378 882	5 032 499
Sum inntekter		5 378 882	5 032 499
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	938 726	698 250
Sum kostnader		938 726	698 250
Driftsresultat		4 440 156	4 334 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 204	6 982
Sum finansinntekter		38 204	6 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	508 199	505 984
Sum finanskostnader		508 199	505 984
Netto finans		-469 995	-499 002
Ordinært resultat før skattekostnad		3 970 161	3 835 247
Skattekostnad	2	873 400	843 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 096 761	2 991 547
Årsresultat		3 096 761	2 991 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 096 761	2 991 547
Totalresultat		3 096 761	2 991 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 096 600	2 991 300
Avsatt til annen egenkapital		161	247
Sum overføringer og disponeringer		3 096 761	2 991 547



Organisasjonsnr: 935 793 955
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	32 153 169	32 153 169
Sum varige driftsmidler		32 153 169	32 153 169
Sum anleggsmidler		32 153 169	32 153 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 044	244 011
Andre kortsiktige fordringer		38 795	28 298
Sum fordringer		51 839	272 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 691 556	1 232 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 691 556	1 232 624
Sum omløpsmidler		3 743 395	1 504 933
SUM EIENDELER		35 896 564	33 658 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
Sum innskutt egenkapital		10 091 747	10 091 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 450 175	4 450 014
Sum opptjent egenkapital		4 450 175	4 450 014
Sum egenkapital	5	14 541 922	14 541 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	703 856	703 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		703 856	703 856



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	15 664 239	14 321 040
Sum annen langsiktig gjeld		15 664 239	14 321 040
Sum langsiktig gjeld		16 368 095	15 024 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 688	28 111
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	3 970 000	3 835 000
Annen kortsiktig gjeld		675 859	228 334
Sum kortsiktig gjeld		4 986 546	4 091 445
Sum gjeld		21 354 641	19 116 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 896 564	33 658 102



Organisasjonsnr: 935 793 955
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkenstenveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Bekkenstenveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.096.761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Bekkenstenveien 6 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. mai 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Bekkenstenveien 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 378 882	5 032 499
Sum driftsinntekter		5 378 882	5 032 499
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	938 726	698 250
Sum driftskostnader		938 726	698 250
Driftsresultat		4 440 156	4 334 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38 204	6 982
Rentekostnader til konsernselskap	1	508 199	505 984
Resultat av finansposter		-469 995	-499 002
Resultat før skattekostnad		3 970 161	3 835 247
Skattekostnad	2	873 400	843 700
Årets resultat		3 096 761	2 991 547
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 096 600	2 991 300
Avsatt til annen egenkapital		161	247
Sum overføringer		3 096 761	2 991 547

Organisasjonsnummer 935 793 955



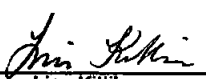
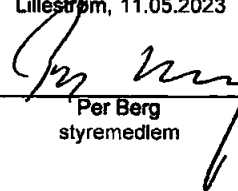
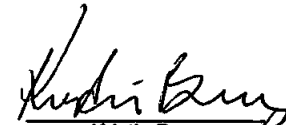
Bekkenstenveien 6 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 3	32 153 169	32 153 169
Sum anleggsmidler		32 153 169	32 153 169
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 044	244 011
Andre kortsiktige fordringer		38 795	28 298
Bankinnskudd og kontanter		3 691 556	1 232 624
Sum omløpsmidler		3 743 395	1 504 933
Sum eiendeler		35 896 564	33 658 102

Organisasjonsnummer 935 793 955



Bekkenstenveien 6 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 020 000	10 020 000
Annen innskutt egenkapital		71 747	71 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 450 175	4 450 014
Sum egenkapital	5	14 541 922	14 541 761
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	703 856	703 856
Sum avsetning for forpliktelser		703 856	703 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	1	15 664 239	14 321 040
Sum annen langsiktig gjeld		15 664 239	14 321 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 688	28 111
Konsernbidrag	1	3 970 000	3 835 000
Annen kortsiktig gjeld		675 859	228 334
Sum kortsiktig gjeld		4 986 546	4 091 445
Sum egenkapital og gjeld		35 896 564	33 658 102

Lillestrøm, 11.05.2023

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 935 793 955



BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	508 199	0	-15 664 239	
			-3 016 200	3 016 200
Sagdalsveien 7 AS, søsterselskap			-953 800	953 800

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 32.153.169 er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån med saldo på kr. 58.500.000

Nærstående selskap fakturerer forvaltningstjenester til markedspris

	2022	2021
Kostnadsført	194 600	188 750



BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Eiendom	3 199 346	3 199 346	0
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	3 199 346	3 199 346	0
Utsatt skatt	703 856	703 856	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	3 970 161	3 835 247
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avsatt konsernbidrag, brutto	-3 970 000	-3 835 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	161	247

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	873 400	843 700
Endring utsatt skatt, tbf skattefordel	0	0
Sum bokført skattekostnad	873 400	843 700

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Boliger ink tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	32 153 169		
+ Tilgang			
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	32 153 169	0
<hr/>			
Akk. avskrivninger 1.1.			0
+ Ordinære avskrivninger			0
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
<hr/>			
Bokført verdi pr.31.12.	0	32 153 169	0
<hr/>			

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke

NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.10.020.000 (167 aksjer a 60.000) eies av:
ØIE Gruppen AS representert m styre 100 100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	10 020 000	71 747	4 450 014	14 541 761
Årets resultat			3 096 761	
Avgitt konsernbidrag - netto			-3 096 600	
Egenkapital 31.12.	10 020 000	71 747	4 450 175	14 541 922