



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnus Jevne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 208	152 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 208</b>	<b>152 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	15 974
Annen driftskostnad	2	324 842	74 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 957</b>	<b>90 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 749</b>	<b>62 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 038</b>	<b>811</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 537</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 498</b>	<b>-811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 749</b>	<b>62 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 749</b>	<b>62 551</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-163 248</b>	<b>63 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	33 863	41 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 863</b>	<b>41 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 863</b>	<b>41 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 129	23 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 129</b>	<b>23 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 510	106 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 510</b>	<b>106 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 639</b>	<b>130 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 502</b>	<b>171 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 128	145 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 128</b>	<b>145 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-18 128</b>	<b>145 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	144 968	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 968</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 968</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 721	25 301
Annen kortsiktig gjeld		53 941	860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 662</b>	<b>26 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 630</b>	<b>26 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 502</b>	<b>171 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnus Jevne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 918 983 473  
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 208	152 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 208</b>	<b>152 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	15 974
Annen driftskostnad	2	324 842	74 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 957</b>	<b>90 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 749</b>	<b>62 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 038</b>	<b>811</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 537</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 498</b>	<b>-811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 749</b>	<b>62 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 749</b>	<b>62 551</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-163 248</b>	<b>63 362</b>



Organisasjonsnr: 918 983 473  
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	33 863	41 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 863</b>	<b>41 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 863</b>	<b>41 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		25 129	23 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 129</b>	<b>23 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		148 510	106 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 510</b>	<b>106 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 639</b>	<b>130 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 502</b>	<b>171 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-18 128	145 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 128</b>	<b>145 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-18 128</b>	<b>145 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	6	144 968	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 968</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	144 968	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 721	25 301
Annen kortsiktig gjeld	53 941	860
Sum kortsiktig gjeld	80 662	26 161
Sum gjeld	225 630	26 161
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	207 502	171 280



Organisasjonsnr: 918 983 473  
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		142 872	110 304	168 864
Leieinntekt garasje		23 232	23 232	23 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	20 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 208</b>	<b>152 640</b>	<b>212 768</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	15 974	17 115
Forretningsførerhonorar		20 816	21 312	14 375
Drift og vedlikehold	2	259 835	7 586	24 300
TV og/eller internett		19 103	19 103	20 704
Forsikringer		23 709	22 051	25 200
Administrasjonskostnader		1 379	4 063	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 957</b>	<b>90 089</b>	<b>104 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 749</b>	<b>62 551</b>	<b>108 074</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6 038	811	0
Rentekostnader		12 537	0	7 035
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>6 498</b>	<b>-811</b>	<b>7 035</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-163 248</b>	<b>63 362</b>	<b>101 039</b>

## Årsregnskap



## 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	33 863	41 199
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 863</b>	<b>41 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 129	23 709
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 510	106 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 639</b>	<b>130 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 502</b>	<b>171 280</b>

## Balanse 2023



## 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-18 128	145 119
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-18 128</b>	<b>145 119</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	144 968	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 968</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 721	25 301
Påløpne renter		105	0
Annen kortsiktig gjeld		53 836	860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 662</b>	<b>26 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 630</b>	<b>26 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 502</b>	<b>171 280</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Magnus Jevne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Klungland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Brække  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>15 974</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	169 872	19 201
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 640	-12 109
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	59 323	494
<b>Sum</b>	<b>259 835</b>	<b>7 586</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-163 248</b>	<b>63 362</b>
Opptak av lån	200 000	0
Andre finansielle innbet.	0	-12 109
Avdrag på lån	-55 032	0
Andre finansielle utbetalinger	7 336	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-10 943</b>	<b>51 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>173 639</b>	<b>130 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>80 662</b>	<b>26 161</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>92 977</b>	<b>103 920</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles med kr 33 863 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

## Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-18 128	-163 247	145 119
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-18 128</b>	<b>-163 247</b>	<b>145 119</b>

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16367087475
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.60 %
Beregnet innfridd:	28.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	55 032
Opptak i perioden:	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>144 968</b>

Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 30 og 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandvågen 30 og 32**

Styreleder	Ivar Magnus Jevne (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Steinar Brekke (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Vebjørn Klungland (sign.)	20.03.2024

