



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 72
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	532 000	444 000
Sum inntekter		532 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	2	86 000	64 800
Annen driftskostnad	3	102 786	169 733
Sum kostnader		188 786	234 533
Driftsresultat		343 214	209 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		4 344	613
Sum finansinntekter		4 419	613
Annan rentekostnad		225 685	181 711
Sum finanskostnader		225 685	181 711
Netto finans		-221 266	-181 098
Ordinært resultat før skattekostnad		121 949	28 369
Skattekostnad på resultat	4	26 813	6 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 136	22 128
Årsresultat		95 136	22 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 136	22 128
Totalresultat		95 136	22 128
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	5	95 136	22 128
Sum overføringer og disponeringar		95 136	22 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	14 920	9 828
Sum immaterielle egedelar		14 920	9 828
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg og tomt	2, 6	3 840 335	3 886 396
Sum varige driftsmiddel		3 840 335	3 886 396
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	1	1 102 794	1 102 794
Sum finansielle anleggsmiddel		1 102 794	1 102 794
Sum anleggsmiddel		4 958 049	4 999 018
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		60 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		12 777	5 737
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 985
Sum krav		72 777	23 722
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	66 281	38 838
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 281	38 838
Sum omløpsmiddel		139 058	62 561
SUM EIGEDELAR		5 097 107	5 061 578

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskoten egenkapital		284 734	284 734
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		453 874	358 738
Sum opptent egenkapital		453 874	358 738
Sum egenkapital	5	738 608	643 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 205 707	4 349 876
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		4 205 707	4 349 876
Sum langsiktig gjeld		4 205 707	4 349 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 390
Betalbar skatt	4	31 905	6 381
Skyldig offentlige avgifter		100 558	32 451
Annen kortsiktig gjeld		20 329	16 008
Sum kortsiktig gjeld		152 792	68 230
Sum gjeld		4 358 499	4 418 106
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 097 107	5 061 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424200

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 72
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	532 000	444 000
Sum inntekter		532 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	2	86 000	64 800
Annen driftskostnad	3	102 786	169 733
Sum kostnader		188 786	234 533
Driftsresultat		343 214	209 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		4 344	613
Sum finansinntekter		4 419	613
Annan rentekostnad		225 685	181 711
Sum finanskostnader		225 685	181 711
Netto finans		-221 266	-181 098
Ordinært resultat før skattekostnad		121 949	28 369
Skattekostnad på resultat	4	26 813	6 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 136	22 128
Årsresultat		95 136	22 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 136	22 128
Totalresultat		95 136	22 128
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	5	95 136	22 128
Sum overføringer og disponeringar		95 136	22 128



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	14 920	9 828
Sum immaterielle egedelar		14 920	9 828
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg og tomt	2, 6	3 840 335	3 886 396
Sum varige driftsmiddel		3 840 335	3 886 396
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	1	1 102 794	1 102 794
Sum finansielle anleggsmiddel		1 102 794	1 102 794
Sum anleggsmiddel		4 958 049	4 999 018
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		60 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		12 777	5 737
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 985
Sum krav		72 777	23 722
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	66 281	38 838
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 281	38 838
Sum omløpsmiddel		139 058	62 561
SUM EIGEDELAR		5 097 107	5 061 578
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskoten eigenkapital		284 734	284 734



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		453 874	358 738
Sum opptent egenkapital		453 874	358 738
Sum egenkapital	5	738 608	643 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 205 707	4 349 876
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		4 205 707	4 349 876
Sum langsiktig gjeld		4 205 707	4 349 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 390
Betalbar skatt	4	31 905	6 381
Skyldig offentlige avgifter		100 558	32 451
Annen kortsiktig gjeld		20 329	16 008
Sum kortsiktig gjeld		152 792	68 230
Sum gjeld		4 358 499	4 418 106
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 097 107	5 061 578



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjøtteinsvegen 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 956 098



Resultatregnskap

Kjøtteinsvegen 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	532 000	444 000
Sum driftsinntekter		532 000	444 000
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	2	86 000	64 800
Annen driftskostnad	3	102 786	169 733
Sum driftskostnader		188 786	234 533
Driftsresultat		343 214	209 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		4 344	613
Annen rentekostnad		225 685	181 711
Resultat av finansposter		-221 266	-181 098
Resultat før skattekostnad		121 949	28 369
Skattekostnad på resultat	4	26 813	6 241
Resultat		95 136	22 128
Årsresultat		95 136	22 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	95 136	22 128
Sum overføringer		95 136	22 128



Balanse
Kjøtteinsvegen 72 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 920	9 828
Sum immaterielle eiendeler		14 920	9 828
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	2, 6	3 840 335	3 886 396
Sum varige driftsmidler		3 840 335	3 886 396
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 102 794	1 102 794
Sum anleggsmidler		4 958 049	4 999 018
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	15 000
Krav på innbetaling av aksjekapital		6 102	5 737
Sum fordringer		0	2 985
Sum fordringer		66 102	23 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	66 281	38 838
Sum omløpsmidler		132 383	62 561
Sum eiendeler		5 090 432	5 061 578



Balanse
Kjøtteinsvegen 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskutt egenkapital		<u>284 734</u>	<u>284 734</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 874	358 738
Sum opptjent egenkapital		<u>453 874</u>	<u>358 738</u>
Sum egenkapital	5	<u>738 608</u>	<u>643 472</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 205 707	4 349 876
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 205 707</u>	<u>4 349 876</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 675	13 390
Betalbar skatt	4	31 905	6 381
Skyldig offentlige avgifter		100 558	32 451
Annen kortsiktig gjeld		20 329	16 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 117</u>	<u>68 230</u>
Sum gjeld		<u>4 351 824</u>	<u>4 418 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 090 432</u>	<u>5 061 578</u>

Stord, 31 / 3 2023
Styret i Kjøtteinsvegen 72 AS


Geir Henning Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Mellomværende og transaksjoner nærstående

Mellomværende

Morselskapet GHJ Invest AS skylder kr 1 102 794 per 31.12.2022.

Transaksjoner

Selskapet leier ut forretningslokalene til søsterselskapet Johannessen Entreprenør AS. Leieinntekter utgjør i 2022 kr 532 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 278 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 940
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 318 705
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	392 369
+ Årets ordinære avskrivninger	86 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	478 369
Bokført verdi 01.01.22	3 886 396
+ Tilgang i året	39 940
- Årets avskrivning og nedskrivning	86 000
= Bokført verdi 31.12.22	3 840 336
Økonomisk levetid	10-50 år

Tomten avskrives ikke. Verdien av tomten utgjør kr 1 200 396 av posten "Bygninger og tomter" per 31.12.2021.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 905	6 381
Endring i utsatt skattefordel	-5 092	-140
Skattekostnad ordinært resultat	26 813	6 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 949	28 369
Permanente forskjeller	-75	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 147	636
Skattepliktig inntekt	145 021	29 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 905	6 381
Sum betalbar skatt i balansen	31 905	6 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-67 820	-44 673	23 147
Sum	-67 820	-44 673	23 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 820	-44 673	23 147
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 920	-9 828	5 092

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	150 000	134 734	358 738	643 472
Årets overskudd			95 136	95 136
Pr. 31.12.2022	150 000	134 734	453 874	738 608

Note 6 Langsiktig gjeld

Pantelån	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 205 707	4 349 876
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 205 707	4 349 876

Det er stilt pant i følgende eiendeler:	Bokført verdi
	31.12.2022
Tomt, bygning	kr 3 840 335
SUM	kr 3 840 335



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 150 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 500.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ghj Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.