



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 45
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 286	144 462
Annen driftsinntekt		2 060 344	1 832 198
Sum inntekter		2 204 629	1 976 659
Kostnader			
Varekostnad		1 259	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		477 734	531 500
Annen driftskostnad		575 120	390 656
Sum kostnader		1 054 113	922 156
Driftsresultat		1 150 516	1 054 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 374	6 808
Annen finansinntekt		1 418	
Sum finansinntekter		51 792	6 808
Annen rentekostnad		124 663	95 582
Annen finanskostnad		1 264	8 176
Sum finanskostnader		125 927	103 758
Netto finans		-74 135	-96 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 381	957 552
Skattekostnad på resultat		237 091	210 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 290	746 896
Årsresultat		839 290	746 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 290	746 896
Totalresultat		839 290	746 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		839 290	746 896
Sum overføringer og disponeringer		839 290	746 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 147 563	7 348 189
Maskiner og anlegg		1 629 392	1 906 500
Sum varige driftsmidler	2	8 776 955	9 254 689
Sum anleggsmidler		8 776 955	9 254 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 641	193 364
Andre kortsiktige fordringer			5 161
Sum fordringer		133 641	198 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607 674	641 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 674	641 811
Sum omløpsmidler		1 741 315	840 336
SUM EIENDELER		10 518 270	10 095 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		7 240 826	6 401 536
Sum opptjent egenkapital		7 240 826	6 401 536
Sum egenkapital		7 340 826	6 501 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 623	260 215
Sum avsetninger for forpliktelser		246 623	260 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld		788 609	788 609
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 609	3 038 609
Sum langsiktig gjeld		2 785 232	3 298 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 394	1 478
Betalbar skatt		250 683	216 214
Skyldig offentlige avgifter		83 827	75 355
Annen kortsiktig gjeld		23 307	1 618
Sum kortsiktig gjeld		392 212	294 665
Sum gjeld		3 177 444	3 593 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 518 270	10 095 025
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445658

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 45
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 979 198 809
LAAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 286	144 462
Annen driftsinntekt		2 060 344	1 832 198
Sum inntekter		2 204 629	1 976 659
Kostnader			
Varekostnad		1 259	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		477 734	531 500
Annen driftskostnad		575 120	390 656
Sum kostnader		1 054 113	922 156
Driftsresultat		1 150 516	1 054 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 374	6 808
Annen finansinntekt		1 418	
Sum finansinntekter		51 792	6 808
Annen rentekostnad		124 663	95 582
Annen finanskostnad		1 264	8 176
Sum finanskostnader		125 927	103 758
Netto finans		-74 135	-96 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 381	957 552
Skattekostnad på resultat		237 091	210 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 290	746 896
Årsresultat		839 290	746 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 290	746 896
Totalresultat		839 290	746 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		839 290	746 896
Sum overføringer og disponeringer		839 290	746 896



Organisasjonsnr: 979 198 809
LAAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 147 563

7 348 189

Maskiner og anlegg

1 629 392

1 906 500

Sum varige driftsmidler

2

8 776 955

9 254 689

Sum anleggsmidler

8 776 955

9 254 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

133 641

193 364

Andre kortsiktige

fordringer

5 161

Sum fordringer

133 641

198 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 607 674

641 811

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 607 674

641 811

Sum omløpsmidler

1 741 315

840 336

SUM EIENDELER

10 518 270

10 095 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 240 826

6 401 536

Sum opptjent egenkapital

7 240 826

6 401 536

Sum egenkapital

7 340 826

6 501 536

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	246 623	260 215
Sum avsetninger for forpliktelseser	246 623	260 215
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 750 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	788 609	788 609
Sum annen langsiktig gjeld	2 538 609	3 038 609
Sum langsiktig gjeld	2 785 232	3 298 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 394	1 478
Betalbar skatt	250 683	216 214
Skyldig offentlige avgifter	83 827	75 355
Annen kortsiktig gjeld	23 307	1 618
Sum kortsiktig gjeld	392 212	294 665
Sum gjeld	3 177 444	3 593 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 518 270	10 095 025
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 979 198 809
LAAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Laagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 198 809



RESULTATREGNSKAP

LAAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		144 286	144 462
Annen driftsinntekt		2 060 344	1 832 198
Sum driftsinntekter		2 204 629	1 976 659
Varekostnad		1 259	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		477 734	531 500
Annen driftskostnad		575 120	390 656
Sum driftskostnader		1 054 113	922 156
Driftsresultat		1 150 516	1 054 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 374	6 808
Annen finansinntekt		1 418	0
Annen rentekostnad		124 663	95 582
Annen finanskostnad		1 264	8 176
Resultat av finansposter		-74 135	-96 950
Resultat før skattekostnad		1 076 381	957 552
Skattekostnad på resultat		237 091	210 656
Årsresultat		839 290	746 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		839 290	746 896
Sum overføringer		839 290	746 896



BALANSE

LAAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 147 563	7 348 189
Maskiner og anlegg		1 629 392	1 906 500
Sum varige driftsmidler	2	8 776 955	9 254 689
Sum anleggsmidler		8 776 955	9 254 689
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		133 641	193 364
Andre kortsiktige fordringer		0	5 161
Sum fordringer		133 641	198 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607 674	641 811
Sum omløpsmidler		1 741 315	840 336
Sum eiendeler		10 518 270	10 095 025



BALANSE

LAAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 240 826	6 401 536
Sum opptjent egenkapital		7 240 826	6 401 536
Sum egenkapital		7 340 826	6 501 536
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		246 623	260 215
Sum avsetning for forpliktelser		246 623	260 215
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld		788 609	788 609
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 609	3 038 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 394	1 478
Betalbar skatt		250 683	216 214
Skyldig offentlige avgifter		83 827	75 355
Annen kortsiktig gjeld		23 307	1 618
Sum kortsiktig gjeld		392 212	294 665
Sum gjeld		3 177 444	3 593 489
Sum egenkapital og gjeld		10 518 270	10 095 025

04.05.2024
Styret i Laagen Eiendom AS

Jan Ivar Rustad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Laagen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	2 250 000
Sum	1 750 000	2 250 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 082 428	3 275 600
Driftstilbehør	1 629 392	1 906 500
Sum	4 711 820	5 182 100