



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 807 301	2 352 821
Sum inntekter		2 807 301	2 352 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	313 436	313 064
Annen driftskostnad	2	328 612	372 434
Sum kostnader		642 048	685 498
Driftsresultat		2 165 253	1 667 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	263 647	155 743
Sum finanskostnader		263 647	155 743
Netto finans		-263 647	-155 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 901 606	1 511 580
Skattekostnad på resultat	8	418 354	332 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 252	1 179 032
Årsresultat		1 483 252	1 179 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 252	1 179 032
Totalresultat		1 483 252	1 179 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 529 124	1 220 624
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-45 872	-41 592
Sum overføringer og disponeringer		1 483 252	1 179 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 218 608	12 503 008
Sum varige driftsmidler		12 218 608	12 503 008
Sum anleggsmidler		12 218 608	12 503 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	85 845	873 830
Andre kortsiktige fordringer	6	1 048 918	1 082
Konsernfordringer	7, 10	1 587 110	656 071
Sum fordringer		2 721 873	1 530 982
Sum omløpsmidler		2 721 873	1 530 982
SUM EIENDELER		14 940 480	14 033 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 866 982	1 912 855
Sum opptjent egenkapital		1 866 982	1 912 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 478 198	2 524 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	621 269	634 207
Sum avsetninger for forpliktelser		621 269	634 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	9 536 861	9 134 760
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 652 861	9 250 760
Sum langsiktig gjeld		10 274 129	9 884 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 154
Kortsiktig konserngjeld	7	2 175 592	1 573 774
Annen kortsiktig gjeld		12 560	48 025
Sum kortsiktig gjeld		2 188 153	1 624 953
Sum gjeld		12 462 282	11 509 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 940 480	14 033 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484179

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 807 301	2 352 821
Sum inntekter		2 807 301	2 352 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	313 436	313 064
Annen driftskostnad	2	328 612	372 434
Sum kostnader		642 048	685 498
Driftsresultat		2 165 253	1 667 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	263 647	155 743
Sum finanskostnader		263 647	155 743
Netto finans		-263 647	-155 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	418 354	332 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 252	1 179 032
Årsresultat		1 483 252	1 179 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 252	1 179 032
Totalresultat		1 483 252	1 179 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 529 124	1 220 624
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-45 872	-41 592
Sum overføringer og disponeringer		1 483 252	1 179 032



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 218 608	12 503 008
Sum varige driftsmidler		12 218 608	12 503 008
Sum anleggsmidler		12 218 608	12 503 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	85 845	873 830
Andre kortsiktige fordringer	6	1 048 918	1 082
Konsernfordringer	7, 10	1 587 110	656 071
Sum fordringer		2 721 873	1 530 982
Sum omløpsmidler		2 721 873	1 530 982
SUM EIENDELER		14 940 480	14 033 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 866 982	1 912 855
Sum opptjent egenkapital		1 866 982	1 912 855
Sum egenkapital		2 478 198	2 524 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	621 269	634 207
Sum avsetninger for forpliktelses		621 269	634 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		



Langsiktig konserngjeld	7	9 536 861	9 134 760
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 652 861	9 250 760
Sum langsiktig gjeld		10 274 129	9 884 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 154
Kortsiktig konserngjeld	7	2 175 592	1 573 774
Annen kortsiktig gjeld		12 560	48 025
Sum kortsiktig gjeld		2 188 153	1 624 953
Sum gjeld		12 462 282	11 509 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 940 480	14 033 990



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømmen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømmen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2552Z-1WYJ3-WLKCL-1WUJH-HBYF8-WENNH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strømmen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2552Z-1WYJ3-WLKCL-1WUJH-HBYF8-WENNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2552Z-1WYJ3-WLKCL-1WUJH-HBYF8-WENNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Strømmen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MUGFO-MDJ7C-DXMXE-XDLBW-BFEVI-4YSOS



Resultatregnskap			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 807 301	2 352 821
Sum leieinntekter		2 807 301	2 352 821
Avskrivning av driftsmidler	5	313 436	313 064
Annen driftskostnad	2	328 612	372 434
Sum driftskostnader		642 048	685 498
Driftsresultat		2 165 253	1 667 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	263 647	155 743
Sum finanskostnader		263 647	155 743
Resultat av finansposter		-263 647	-155 743
Resultat før skattekostnad		1 901 606	1 511 580
Skattekostnad på resultat	8	418 354	332 548
Resultat		1 483 252	1 179 032
Årsresultat		1 483 252	1 179 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 529 124	1 220 624
Overført fra annen egenkapital	4	45 872	41 592
Sum overføringer		1 483 252	1 179 032
Strømmen Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: MUGFO-MDJ7C-DXMXE-XDLBW-BFEVI-4YSOS



Balanse			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 218 608	12 503 008
Sum varige driftsmidler		12 218 608	12 503 008
Sum anleggsmidler		12 218 608	12 503 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	85 845	873 830
Andre kortsiktige fordringer	6	1 048 918	1 082
Fordring konsernkonto	10	1 587 110	656 071
Sum fordringer		2 721 873	1 530 982
Sum omløpsmidler		2 721 873	1 530 982
Sum eiendeler		14 940 480	14 033 990

Penneo Dokumentnøkkel: MUGFO-MDJ7C-DXMXE-XDLBW-BFEVI-4YSOS



Balanse			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 866 982	1 912 855
Sum opptjent egenkapital		1 866 982	1 912 855
Sum egenkapital		2 478 198	2 524 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	621 269	634 207
Sum avsetning for forpliktelser		621 269	634 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 536 861	9 134 760
Sum annen langsiktig gjeld		9 652 861	9 250 760
Sum langsiktig gjeld		10 274 129	9 884 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 154
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 175 592	1 573 774
Annen kortsiktig gjeld		12 560	48 025
Sum kortsiktig gjeld		2 188 153	1 624 953
Sum gjeld		12 462 282	11 509 920
Sum egenkapital og gjeld		14 940 480	14 033 990
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Strømmen Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Strømmen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MUGFO-MDJ7C-DXMXE-XDLBW-BFEVI-4YSOS



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 838
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	511 216	1 912 855	2 524 071
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-1 529 124	-1 529 124
Årets resultat	-	-	1 483 252	1 483 252
Egenkapital pr 31.12	100 000	511 216	1 866 982	2 478 198

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 127 285	15 666 977	16 794 262
Tilgang	-	29 036	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 127 285	15 696 013	16 794 262
Akk. avskrivninger 01.01	-	4 291 253	4 291 253
Årets avskrivning	-	313 436	313 436
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 604 689	4 604 689
Bokført verdi pr 31.12	1 127 285	11 091 324	12 218 608

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	9 536 861	9 134 760	215 176	6 871
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 960 416	1 564 903
Sum	9 536 861	9 134 760	2 175 592	1 573 774

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.536.861. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihtt avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 263.647.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	431 292	344 279
Endring i utsatt skatt	-12 938	-11 731
Skattekostnad ordinært resultat	418 354	332 548

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	431 292	344 279
Skatt av konsemsbidrag	-431 292	-344 279
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 901 606	1 511 580
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	418 354	332 548
Skattekostnad	418 354	332 548
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	577 108	-	579 006
Gevinst- og tapskonto	-	44 161	-	55 201
Sum	-	621 269	-	634 207
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	621 269	-	634 207



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse overfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	44 000 000	44 000 000
Sum	44 000 000	44 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	12 218 608	12 503 008
Totalt	12 218 608	12 503 008

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NUGFO-MDJTC-DXMXE-XDLBW-BFEVI-4Y5CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:29 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUGFO-MDJTC-DXMXE-XDLBW-BFEVI-4Y5OS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>