



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 010 415	19 128 110
Annen driftsinntekt		743 390	802 150
Sum inntekter		10 753 805	19 930 260
Kostnader			
Varekostnad		10 078 229	19 148 841
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 601	37 400
Annen driftskostnad	2	509 004	791 596
Sum kostnader		10 618 835	19 977 837
Driftsresultat		134 970	-47 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 723	12
Sum finansinntekter		3 723	12
Annen rentekostnad		37 703	165 733
Annen finanskostnad		70 898	105 914
Sum finanskostnader		108 601	271 647
Netto finans		-104 877	-271 635
Ordinært resultat før skattekostnad		30 093	-319 212
Skattekostnad	4	6 620	-70 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 473	-248 986
Årsresultat	7	23 473	-248 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 473	-248 986
Totalresultat		23 473	-248 986
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		23 473	
Overført fra annen egenkapital			-248 986
Sum overføringer og disponeringer		23 473	-248 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 911	172 531
Sum immaterielle eiendeler		165 911	172 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		33 442 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	20 825	74 225
Sum varige driftsmidler	3, 10	20 825	33 516 889
Sum anleggsmidler		186 736	33 689 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9, 10	37 271 680	8 099 816
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 563	23 409
Andre kortsiktige fordringer		166 952	
Sum fordringer		176 515	23 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 806	18 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 806	18 459
Sum omløpsmidler		37 468 001	8 141 684
SUM EIENDELER		37 654 737	41 831 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 999 800	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		395 383	395 383
Sum innskutt egenkapital		8 595 383	8 595 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 918	1 171 445
Sum opptjent egenkapital		1 194 918	1 171 445
Sum egenkapital	7	9 790 301	9 766 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 777 801	23 734 329
Leverandørgjeld		4 042 755	637 491
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		43 880	47 698
Annen kortsiktig gjeld	8		7 644 759
Sum kortsiktig gjeld		27 864 436	32 064 276
Sum gjeld		27 864 436	32 064 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 654 737	41 831 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725702

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 010 415	19 128 110
Annen driftsinntekt		743 390	802 150
Sum inntekter		10 753 805	19 930 260
Kostnader			
Varekostnad		10 078 229	19 148 841
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 601	37 400
Annen driftskostnad	2	509 004	791 596
Sum kostnader		10 618 835	19 977 837
Driftsresultat		134 970	-47 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 723	12
Sum finansinntekter		3 723	12
Annen rentekostnad		37 703	165 733
Annen finanskostnad		70 898	105 914
Sum finanskostnader		108 601	271 647
Netto finans		-104 877	-271 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	6 620	-70 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 473	-248 986
Årsresultat	7	23 473	-248 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 473	-248 986
Totalresultat		23 473	-248 986
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		23 473	
Overført fra annen egenkapital			-248 986
Sum overføringer og disponeringer		23 473	-248 986





Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 911	172 531
Sum immaterielle eiendeler		165 911	172 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		33 442 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	20 825	74 225
Sum varige driftsmidler	3, 10	20 825	33 516 889
Sum anleggsmidler		186 736	33 689 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9, 10	37 271 680	8 099 816
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 563	23 409
Andre kortsiktige fordringer		166 952	
Sum fordringer		176 515	23 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 806	18 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 806	18 459
Sum omløpsmidler		37 468 001	8 141 684
SUM EIENDELER		37 654 737	41 831 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 999 800	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		395 383	395 383
Sum innskutt egenkapital		8 595 383	8 595 383



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 918	1 171 445
Sum opptjent egenkapital		1 194 918	1 171 445
Sum egenkapital	7	9 790 301	9 766 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 777 801	23 734 329
Leverandørgjeld		4 042 755	637 491
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		43 880	47 698
Annen kortsiktig gjeld	8		7 644 759
Sum kortsiktig gjeld		27 864 436	32 064 276
Sum gjeld		27 864 436	32 064 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 654 737	41 831 104



Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1001.00	200200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Nordbø AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



ÅRSREGNSKAPET 2020

Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Org.nr 911 801 183

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: P3AKB-3LGLJ-UKXLI-FDZZ4-36YUK-X7QBY



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 010 415	19 128 110
Annen driftsinntekt		743 390	802 150
Sum driftsinntekter		10 753 805	19 930 260
Driftskostnader			
Varekostnad		10 078 229	19 148 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 601	37 400
Annen driftskostnad	2	509 004	791 596
Sum driftskostnader		10 618 835	19 977 837
Driftsresultat		134 970	-47 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 723	12
Annen rentekostnad		37 703	165 733
Annen finanskostnad		70 898	105 914
Resultat av finansposter		-104 877	-271 635
Resultat før skattekostnad		30 093	-319 212
Skattekostnad	4	6 620	-70 226
Årsresultat	7	23 473	-248 986
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		23 473	0
Overført fra annen egenkapital		0	-248 986
Sum overføringer		23 473	-248 986

Penneo Dokumentnøkkel: P3AKB-3LGU2-UKXLI-FDZZ4-36YUK-X7QBY



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	165 911	172 531
Sum immaterielle eiendeler		165 911	172 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	33 442 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	20 825	74 225
Sum varige driftsmidler	3, 10	20 825	33 516 889
Sum anleggsmidler		186 736	33 689 420
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1, 9, 10	37 271 680	8 099 816
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 563	23 409
Andre kortsiktige fordringer		166 952	0
Sum fordringer		176 515	23 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 806	18 459
Sum omløpsmidler		37 468 001	8 141 684
Sum eiendeler		37 654 737	41 831 104

Penneo Dokumentnr: P3AKB-3LGU2-UKXLI-FDZZ4-36YUK-X7QBY



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 200	200 200
Overkurs		7 999 800	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		395 383	395 383
Sum innskutt egenkapital		8 595 383	8 595 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 918	1 171 445
Sum opptjent egenkapital		1 194 918	1 171 445
Sum egenkapital	7	9 790 301	9 766 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 777 801	23 734 329
Leverandørgjeld		4 042 755	637 491
Skyldige offentlige avgifter		43 880	47 698
Annen kortsiktig gjeld	8	0	7 644 759
Sum kortsiktig gjeld		27 864 436	32 064 276
Sum gjeld		27 864 436	32 064 276
Sum egenkapital og gjeld		37 654 737	41 831 104

Fiskå, 31.05.2021

Gunnar Nordbø
Styremedlem

Rasmus Nordbø
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekt under arbeid skjer etter løpende avregning. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lager av varer og annen beholdning

Varelager består av boliger og tomter under utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig. Opptjent bidrag tas til inntekt løpende. Opptjent bidrag beregnes på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad multiplisert med forventet bidrag på prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 21 700

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	33 483 363	187 425	33 670 788
- Avgang i året	33 483 363	29 000	33 512 363
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	158 425	158 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		137 600	137 600
= Bokført verdi 31.12.20	0	20 825	20 825
Årets ordinære avskrivninger		31 600	31 600
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Eiendommer er anskaffet med formål uvikling, disse er i 2020 flyttet fra driftsmidler til varebeholdning



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 620	-70 226
Skattekostnad ordinært resultat	6 620	-70 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 093	-319 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 122 713	1 722 131
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 402 919
Skattepliktig inntekt	-1 092 620	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-35 391	19 603	54 995
Varebeholdning	1 100 000	0	-1 100 000
Fordringer	0	-47 750	-47 750
Gevinst – og tapskonto	29 957	0	-29 957
Sum	1 094 566	-28 147	-1 122 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 848 706	-756 086	1 092 620
Grunnlag for utsatt skattefordel	-754 141	-784 233	-30 093
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 911	-172 531	-6 620

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	9 563	60 459
- avsatt til forventet tap	0	-47 750
Påløpt inntekt	0	10 700
Kundefordringer i balansen	9 563	23 409



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 001,0	200 200
Sum	200		200 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Nordbø AS	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Nordbø	Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 200	395 383	7 999 800	1 171 445	9 766 828
Årets resultat			0	23 473	23 473
Pr. 31.12.2020	200 200	395 383	7 999 800	1 194 918	9 790 301

Note 8 Gjeld og fordringer

	2020	2019
Gjeld på aksjonær	0	-7 329 759
Gjeld som forfaller senere enn 5 år til nærstående	0	-300 000

Selskapets mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet i 2020. Det er ikke fastsatt noen avdragsplan for nedbetaling av gjeld til mor.



Note 9 Varebeholdning

	2020	2019
Anskaffelseskost for ikke påbegynte prosjekt	37 271 680	7 797 901
Bokført kostnad på prosjekt under utførelse ved årsskiftet	0	0
Forskudd fra kunder på prosjekt under utførelse ved årsskiftet	0	0
Medtatt opptjent bidrag på prosjekt i arbeid ved årsskiftet	0	0
Varebeholdning i balansen	37 271 680	7 797 901

Varelager består av boliger og tomter for utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig. Opptjent bidrag på solgte enheter som er under oppføring er medtatt med kr. 0. Tilsvarende for foregående år var kr. 0.

Note 10 Pantstillelser og garantiforpliktelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	23 777 801	23 734 329
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsmidler	20 825	33 516 889
Varebeholdning (boliger og tomter under utbygging)	37 271 680	8 099 816
Sum	37 292 505	41 616 705
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 171 418	8 268 000

Penneo Dokumentnøkkel: P3AKB-3L-GU2-UKXLI-FDZZ4-36YUK-X7QBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Nordbø

Styreleder

På vegne av: Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-02 05:46:51Z



Gunnar Tørres Nordbø

Annen representant

På vegne av: Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Serienummer: 9578-5997-4-4796443

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-03 09:52:07Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P3AKB-3LGUD-UKXLI-FDZZ4-36YUK-X7QBY



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsutvikling Ryfylke AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Eiendomsutvikling Ryfylke AS

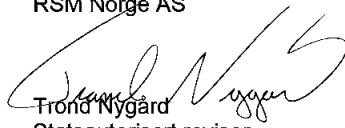


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 7. juni 2021
RSM Norge AS



Trond Nygård
Statsautorisert revisor