



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	109 796	128 460
Sum kostnader		109 796	128 460
Driftsresultat		-109 796	-128 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	152 491	220 474
Annen finansinntekt	3	6 807 970	1 258 274
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		91 297	470 965
Sum finansinntekter		7 051 758	1 949 713
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			2 080 653
Annen rentekostnad		1 053	489
Annen finanskostnad	3	177 038	1 110 473
Sum finanskostnader		178 091	3 191 615
Netto finans		6 873 667	-1 241 902
Ordinært resultat før skattekostnad		6 763 871	-1 370 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 539 795	-1 370 362
Årsresultat		6 539 795	-1 370 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 539 795	-1 370 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 539 795	-1 370 362
Sum overføringer og disponeringer		6 539 795	-1 370 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		710 988	982 291
Andre fordringer	2	5 181 045	6 249 040
Sum finansielle anleggsmidler		5 892 033	7 231 331
Sum anleggsmidler		5 892 033	7 231 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		121 470	177 457
Sum fordringer		121 470	177 457
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 843 890	20 958 260
Sum investeringer		14 843 890	20 958 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 362 338	23 082 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 362 338	23 082 106
Sum omløpsmidler		49 327 698	44 217 822
SUM EIENDELER		55 219 731	51 449 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6	-25 820	-25 820
Overkurs	6	3 919 376	3 919 376
Sum innskutt egenkapital		3 993 556	3 993 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 992 988	47 453 192
Sum opptjent egenkapital		50 992 988	47 453 192
Sum egenkapital		54 986 544	51 446 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	224 076	
Annen kortsiktig gjeld		9 111	2 405
Sum kortsiktig gjeld		233 187	2 405
Sum gjeld		233 187	2 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 219 731	51 449 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694670

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 260
TRESTØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	109 796	128 460
Sum kostnader		109 796	128 460
Driftsresultat		-109 796	-128 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	152 491	220 474
Annen finansinntekt	3	6 807 970	1 258 274
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		91 297	470 965
Sum finansinntekter		7 051 758	1 949 713
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			2 080 653
Annen rentekostnad		1 053	489
Annen finanskostnad	3	177 038	1 110 473
Sum finanskostnader		178 091	3 191 615
Netto finans		6 873 667	-1 241 902
Ordinært resultat før skattekostnad		6 763 871	-1 370 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 539 795	-1 370 362
Årsresultat		6 539 795	-1 370 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 539 795	-1 370 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 539 795	-1 370 362
Sum overføringer og disponeringer		6 539 795	-1 370 362



Organisasjonsnr: 980 409 260
TRESTØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		710 988	982 291
Andre fordringer	2	5 181 045	6 249 040
Sum finansielle anleggsmidler		5 892 033	7 231 331
Sum anleggsmidler		5 892 033	7 231 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		121 470	177 457
Sum fordringer		121 470	177 457

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		14 843 890	20 958 260
Sum investeringer		14 843 890	20 958 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 362 338	23 082 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 362 338	23 082 106

Sum omløpsmidler **49 327 698** **44 217 822**

SUM EIENDELER **55 219 731** **51 449 153**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-25 820	-25 820
Overkurs	6	3 919 376	3 919 376
Sum innskutt egenkapital		3 993 556	3 993 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	50 992 988	47 453 192
Sum opptjent egenkapital		50 992 988	47 453 192



Sum egenkapital		54 986 544	51 446 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	224 076	
Annen kortsiktig gjeld		9 111	2 405
Sum kortsiktig gjeld		233 187	2 405
Sum gjeld		233 187	2 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 219 731	51 449 153



Organisasjonsnr: 980 409 260
TRESTØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Catherine Gahr Støre Bonde	7418.00	74.18%	Ordinære aksjer
Egne aksjer	2582.00	25.82%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Trestø Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trestø Invest AS

Noter 2020

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020. Da selskapet ikke har ansatte har det heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styre

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 var kr 23 500 inkl mva. Hele beløpet vedrører lovpålagt revisjon.

Note 2 - Andre fordringer

Det er innvilget et rammelån til hovedeier. Pr 31.12.2020 er det trukket kr 5 181 045 av rammelånet. Renten er fastsatt til 3 måneders Nibor rente + 1%. Lånet skal nedbetales etter nærmere avtale.

I 2020 er det inntektsført renter på kr 121 470 vedrørende dette lånet.

Note 3 - Annen finansinntekt/finanskostnad

Annen finansinntekt består av:	2020	2019
Gevinst ved salg av verdipapirer og verdipapirfond	4 906 997	300 236
Mottatt utbytte	21 871	496 213
Avkastning verdipapirfond	0	461 826
Valutagevinst	1 879 102	0
Sum annen finansinntekt	6 807 970	7 665 043
Annen finanskostnad består av:		
Tap ved salg av verdipapirer og obligasjoner	0	410 885
Forvaltningshonorar og gebyrer	177 038	187 478
Valutatap	0	512 109
Sum annen finanskostnad	177 038	1 110 473

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Trestø Invest AS

Organisasjonsnr. 980409260



Trestø Invest AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	6 763 871
+ Permanente og andre forskjeller	-5 019 509
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	1 744 362
- Fremførbart underskudd	-725 835
= Inntekt	1 018 527

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	224 076
= Sum betalbar skatt	224 076
+ Endring utsatt skatt (bokført)	0
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	224 076
Skattesats 31.12	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-725 835
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	-725 835
Utsatt skattefordel	0	159 683

Utsatt skattefordel var ikke balanseført pr 31.12.2019.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 10, og samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Stemmeandel
Catherine G. S. Bonde (styrets leder)	7 418	74,18%
Trestø Invest AS - egne aksjer	2 582	25,82%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs/ egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 893 556	47 453 192	51 446 748
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Tilført fra årets resultat			6 539 795	6 539 795
Pr 31.12.	100 000	3 893 556	50 992 988	54 986 544



Trestø Invest AS

Noter 2020



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trestø Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trestø Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 539 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 7PLBJ-QG4YV-705JC-GXNQ8-3BVB-GGU0M



Revisors beretning 2020 for Trestø Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PLB1-QG4YV-705JC-GXNQ8-3B1WB-GGU0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-23 10:51:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7PLBJ-QG4YV-705JC-GXNQ8-3BVBV8-GGU0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>