



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 663 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ UTBYGGINGSSSELKAP 2 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 122	
Sum kostnader		18 122	
Driftsresultat		-18 122	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 573	
Sum finanskostnader		5 573	
Netto finans		-5 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 695	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 482	0
Årsresultat	4	-18 482	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 482	
Totalresultat		-18 482	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-18 482	
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-18 482	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	88 467 512	
Sum varer		88 467 512	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 671	
Sum omløpsmidler		88 487 183	0
SUM EIENDELER		88 487 183	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	84 742 044	
Annen innskutt egenkapital	4, 4		
Sum innskutt egenkapital		84 842 044	
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		84 842 044	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 140 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 140 200	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 140 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 460	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		369 479	
Sum kortsiktig gjeld		504 938	
Sum gjeld		3 645 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 487 183	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307850

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 663 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ UTBYGGINGSSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 831 663 162
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 122	
Sum kostnader		18 122	
Driftsresultat		-18 122	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 573	
Sum finanskostnader		5 573	
Netto finans		-5 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 695	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 482	0
Årsresultat	4	-18 482	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 482	
Totalresultat		-18 482	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-18 482	
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-18 482	



Organisasjonsnr: 831 663 162
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	88 467 512	
Sum varer		88 467 512	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 671	
Sum omløpsmidler		88 487 183	0
SUM EIENDELER		88 487 183	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	84 742 044	
Annen innskutt egenkapital	4, 4		
Sum innskutt egenkapital		84 842 044	
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		84 842 044	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 140 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 140 200	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 140 200	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 460	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		369 479	
Sum kortsiktig gjeld		504 938	
Sum gjeld		3 645 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 487 183	0



Organisasjonsnr: 831 663 162
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 663 162



Resultatregnskap
Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS

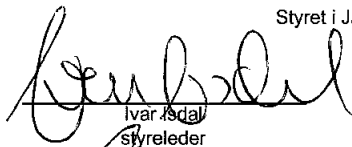
NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023
2	Annen driftskostnad	18 122
	Sum driftskostnader	18 122
	Driftsresultat	-18 122
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5 573
	Resultat av finansposter	-5 573
	Resultat før skattekostnad	-23 695
3	Skattekostnad på resultat	-5 213
	Resultat	-18 482
4	ÅRSRESULTAT	-18 482
	OVERFØRINGER	
4	Overført til/fra overkurs	-18 482
	Sum overføringer	-18 482

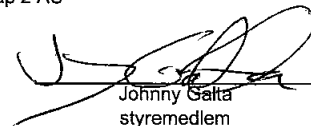


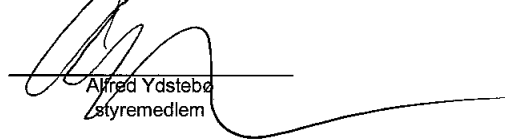
Balanse
Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS

NOTE	EIENDELER	2023
5	Omløpsmidler	
	Tomter under utvikling	88 467 512
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	19 671
	Sum omløpsmidler	88 487 183
	SUM EIENDELER	88 487 183
	EGENKAPITAL OG GJELD	
4, 6	Innskutt egenkapital	
4	Aksjekapital	100 000
	Overkurs	84 742 044
	Sum innskutt egenkapital	84 842 044
	Sum egenkapital	84 842 044
	Gjeld	
3	Avsetning for forpliktelser	
	Utsatt skatt	3 140 200
	Sum avsetning for forpliktelser	3 140 200
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	135 460
	Gjeld til konsernselskap	369 479
	Sum kortsiktig gjeld	504 938
	Sum gjeld	3 645 138
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 487 183

Stavanger, 08/02-2024
Styret i Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS


Ivar Isdal
styreleder


Johnny Gaite
styremedlem


Alfred Ydstebø
styremedlem


Ketil Petterson
styremedlem



Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsværdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-5 213
Skattekostnad ordinært resultat	-5 213
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-23 695
Permanente forskjeller	14 297 334
Endring i midlertidige forskjeller	-14 297 334
Skattepliktig inntekt	-23 697
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varebeholdning	14 297 334
Sum	14 297 334
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 697
Grunnlag for utsatt skatt	14 273 637
Utsatt skatt (22 %)	3 140 200

Eiendeler overført ifm fisjon er overført med skattemessig kontinuitet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftet 29.06.2023	100 000	84 760 526	84 860 526
Årets resultat		-18 482	-18 482
Pr 31.12.2023	100 000	84 742 044	84 842 044

Note 5 Varer

	2023	2022
Boligtomter under utvikling	88 467 512	0
Total varelagerbeholdning	88 467 512	0
Ukurans	0	0
Sum	88 467 512	0



Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jåttå Tomteselskap AS	100 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. februar 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning Jåttå ...gingsselskap 2 AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-02-14

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))