



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQ NÆRING AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 158 630	16 954 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 158 630</b>	<b>16 954 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 019	49 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 185 684	-4 924 646
Annen driftskostnad		-10 033 564	965 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>-14 980 229</b>	<b>-3 909 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 138 859</b>	<b>20 864 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 054 567	1 114 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 054 567</b>	<b>1 114 460</b>
Annen finanskostnad		8 621 294	5 548 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 621 294</b>	<b>5 548 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 566 727</b>	<b>-4 434 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 572 132</b>	<b>16 429 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 476 360	3 614 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 095 772</b>	<b>12 815 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 095 772</b>	<b>12 815 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		319 407 980	310 901 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 407 980</b>	<b>310 901 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		59 733 908	57 686 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 733 908</b>	<b>57 686 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 141 888</b>	<b>368 588 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598 688	204 086
Andre fordringer		12 139 677	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 738 365</b>	<b>204 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 183	5 270 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 183</b>	<b>5 270 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 825 548</b>	<b>5 474 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 967 436</b>	<b>374 062 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700 000	2 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		32 410 000	32 410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 110 000</b>	<b>35 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		43 481 344	39 213 769
Annen egenkapital		48 898 528	39 338 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 379 872</b>	<b>78 551 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 489 872</b>	<b>113 661 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 965 317	28 692 703
Andre avsetninger for forpliktelser		47 112 114	44 053 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 077 431</b>	<b>72 745 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	171 760 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 016 595	2 317 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 016 595</b>	<b>174 077 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 094 026</b>	<b>246 823 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 760 000	7 600 000
Leverandørgjeld		2 823 020	334 248
Annen kortsiktig gjeld		6 800 518	5 642 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 383 538</b>	<b>13 577 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 477 564</b>	<b>260 400 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 967 436</b>	<b>374 062 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQ NÆRING AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 996 281 272  
AQ NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 158 630	16 954 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 158 630</b>	<b>16 954 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 019	49 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 185 684	-4 924 646
Annen driftskostnad		-10 033 564	965 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>-14 980 229</b>	<b>-3 909 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 138 859</b>	<b>20 864 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 054 567	1 114 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 054 567</b>	<b>1 114 460</b>
Annen finanskostnad		8 621 294	5 548 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 621 294</b>	<b>5 548 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 566 727</b>	<b>-4 434 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 572 132</b>	<b>16 429 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 476 360	3 614 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 095 772</b>	<b>12 815 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 095 772</b>	<b>12 815 042</b>



Organisasjonsnr: 996 281 272  
AQ NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	319 407 980	310 901 990
	<b>319 407 980</b>	<b>310 901 990</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer  
Sum finansielle anleggsmidler

	59 733 908	57 686 053
	<b>59 733 908</b>	<b>57 686 053</b>

Sum anleggsmidler **379 141 888** **368 588 043**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 598 688 204 086  
Andre fordringer 12 139 677 0  
Sum fordringer **12 738 365** **204 086**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 087 183 5 270 296  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 087 183** **5 270 296**

Sum omløpsmidler **13 825 548** **5 474 382**

**SUM EIENDELER** **392 967 436** **374 062 425**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 700 000 2 700 000  
Overkurs 32 410 000 32 410 000  
Sum innskutt egenkapital **35 110 000** **35 110 000**

#### Opptjent egenkapital

Fond 43 481 344 39 213 769  
Annen egenkapital 48 898 528 39 338 159  
Sum opptjent egenkapital **92 379 872** **78 551 928**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>127 489 872</b>	<b>113 661 928</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	30 965 317	28 692 703
Andre avsetninger for forpliktelser	47 112 114	44 053 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>78 077 431</b>	<b>72 745 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	171 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 016 595	2 317 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 016 595</b>	<b>174 077 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>84 094 026</b>	<b>246 823 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	171 760 000	7 600 000
Leverandørgjeld	2 823 020	334 248
Annen kortsiktig gjeld	6 800 518	5 642 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 383 538</b>	<b>13 577 222</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 477 564</b>	<b>260 400 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>392 967 436</b>	<b>374 062 425</b>



Organisasjonsnr: 996 281 272  
AQ NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## AQ NÆRING AS

### Årsregnskap 2022 Forenklet IFRS

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Utvidet resultatregnskap  
Balanse  
Oppstilling over endringer i egenkapital  
Kontantstrømpoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo DokumentInokkelt: ECFU5-KQONI-4BLB2-ZCB62-XXBLO-S75DH



## RESULTATREGNSKAP

Aq Næring AS

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Note</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Leieinntekter	3	18 158 630	16 954 190
Annen driftsinntekt		-	-
Kostnader ved drift av eiendom	4, 15	(239 019)	(49 064)
Andre driftskostnader	5	10 033 564	(965 765)
<b>Driftsresultat før verdiendring inv.eiendom</b>		<b>27 953 175</b>	<b>15 939 361</b>
Verdiendring investeringseiendom	6, 15	5 185 684	4 924 646
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 138 859</b>	<b>20 864 007</b>
Finansinntekter	7, 16	2 054 567	1 114 460
Finanskostnader	2, 7, 14, 15, 16	(8 621 294)	(5 548 927)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(6 566 727)</b>	<b>(4 434 467)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 572 132</b>	<b>16 429 540</b>
Skattekostnad	8	(3 476 360)	(3 614 498)
<b>Årsresultat</b>		<b>23 095 772</b>	<b>12 815 042</b>

## UTVIDET RESULTATREGNSKAP

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Note</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 095 772</b>	<b>12 815 042</b>
Poster som føres over utvidet resultat		-	-
<b>Utvidet resultat for året</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>23 095 772</b>	<b>12 815 042</b>

Penneo Dokumentnr: ECFU5-KQNI-4BLB2-ZCB62-XXBL0-S75DH



## BALANSE

## Aq Næring AS

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Note</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
Investeringseiendom	2, 6, 12, 15	319 407 980	310 901 990
Langsiktige fordringer	14, 15, 16	59 733 908	57 686 053
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 141 888</b>	<b>368 588 043</b>
Kundefordringer	9, 14	598 688	204 086
Forskuddsbetalinger og andre kortsiktige fordringer	9, 14	12 139 677	-
Betalingsmidler	10	1 087 183	5 270 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 825 548</b>	<b>5 474 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 967 437</b>	<b>374 062 426</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	11	2 700 000	2 700 000
Overkurs		32 410 000	32 410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 110 000</b>	<b>35 110 000</b>
Fond for urealiserte gevinster		43 481 344	39 213 769
Annen egenkapital		48 898 528	39 338 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 379 872</b>	<b>78 551 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 489 872</b>	<b>113 661 928</b>
Utsatt skatt	8	30 965 317	28 692 703
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	-	171 760 000
Leieforpliktelse	2, 6, 7, 15	47 112 114	44 053 200
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 016 595	2 317 372
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 094 026</b>	<b>246 823 275</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	171 760 000	7 600 000
Leverandørgjeld	14	2 823 020	334 248
Betalbar skatt	8	-	-
Annen kortsiktig gjeld	13, 14, 15, 16	6 800 518	5 642 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 383 538</b>	<b>13 577 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 477 565</b>	<b>260 400 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 967 437</b>	<b>374 062 426</b>

Kristiansand, 21. juni 2023

Tor Helge Reme  
Styrets leder

Ruben Lie Reme  
Styremedlem

David Flotve Reme  
Styremedlem

Frode Reme  
Styremedlem

Annette Reme Lund  
Styremedlem



## OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i NOK	Aksjekapital	Fond for		Annen egenkapital	Sum egenkapital
		Annen innskutt egenkapital	urealiserte gevinster		
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>2 700 000</b>	<b>32 410 000</b>	<b>35 174 075</b>	<b>33 287 317</b>	<b>103 571 392</b>
Årsresultat	-	-	4 039 694	8 775 348	12 815 042
Utvidet resultat for året	-	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(2 724 506)	(2 724 506)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 700 000</b>	<b>32 410 000</b>	<b>39 213 769</b>	<b>39 338 159</b>	<b>113 661 928</b>
Årsresultat	-	-	4 267 575	18 828 197	23 095 772
Utvidet resultat for året	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	(5 000 000)	(5 000 000)
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(4 267 828)	(4 267 828)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 700 000</b>	<b>32 410 000</b>	<b>43 481 344</b>	<b>48 898 528</b>	<b>127 489 872</b>

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK	2022	2021
Resultat før skattekostnad	26 572 132	16 429 540
Verdiendring investeringseiendom	(5 185 684)	(4 924 646)
<b>Endringer i arbeidskapital</b>		
Kundefordringer	(394 602)	(171 770)
Forskuddsbetalinger og andre omløpsmidler	(12 139 677)	600 594
Leverandørgjeld	2 488 772	(2 058 872)
Annen kortsiktig gjeld	(2 080 887)	3 481 005
Netto kontantstrøm fra driften	9 260 053	13 355 851
Betalte skatter	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter</b>	<b>9 260 053</b>	<b>13 355 851</b>
Påkostninger på investeringseiendom	-	(481 655)
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>(481 655)</b>
Betaling av leieforpliktelse	(2 494 535)	(2 320 498)
Tilbakebetaling av lån	(12 600 000)	(186 960 000)
Opptrekk av lån	-	179 360 000
Andre langsiktige fordringer	(2 047 855)	(1 114 460)
Annen langsiktig gjeld	3 699 223	44 770
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(13 443 167)</b>	<b>(10 990 188)</b>
Netto økning i betalingsmidler i perioden	(4 183 114)	1 884 007
Betalingsmidler per 1. januar	5 270 296	3 386 289
<b>Betalingsmidler per 31. desember</b>	<b>1 087 183</b>	<b>5 270 296</b>
Betalt rente i perioden:	(458 621)	3 388 967

Penneo Dokumentnr: ECFU5-KOQNI-4BLB2-ZCB62-XXBLO-S75DH



## NOTER

### 1 Generelt

Aq Næring AS er et eiendomsselskap med formål og hovedaktivitet å eie, utvikle og leie kontorlokale i Aquaramasenteret i Kristiansand (Gnr 150, bnr 155, snr 3-15 i Kristiansand kommune).

Selskapets forretningskontor er i Kristiansand kommune. Selskapet har ingen ansatte.

### 2 Regnskapsspråk og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 10. desember 2019. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

#### 2.1 Sammendrag av vesentlige regnskapsprinsipper

##### Investerings eiendom

Eiendom som eies for langsiktig utleie og eller verdiutvikling klassifiseres som investerings eiendom. Også eiendommer som er under bygging eller utvikling for fremtidig bruk som investerings eiendom inngår.

Festeavtale til tomt inngår som en del av investerings eiendommen etter IFRS 16 og IAS 40.

Investerings eiendom regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost inklusive transaksjonskostnader og eventuelle låneutgifter. Låneutgifter balanseføres fra tidspunkt for når utvikling er igangsatt og avsluttes når eiendommen i det alt vesentligste er fullført. Balanseføring opphører i perioder uten utviklingsaktiviteter.

I senere perioder måles investerings eiendom løpende til virkelig verdi. Virkelig verdi bygger på priser i aktive markeder, men justeres om nødvendig for forskjeller knyttet til arten, lokaliseringen eller tilstanden til den spesifikke eiendommen. Dersom slik informasjon ikke er tilgjengelig benyttes alternative verdsettelsesmetoder, som priser i mindre aktive markeder eller nåverdimåling av fremtidig kontantstrøm.

Verdsettelse gjøres på balansedagen. Verdsettelsen utføres som hovedregel av kvalifiserte takstmenn med anerkjent og relevant kompetanse og erfaring fra området og eiendomstypen som verddivurderes. Ved mindre endringer i eiendom og markedsforhold utføres verdsettelse alternativt av selskapets styre og ledelse.

For investerings eiendom under bygging måles eiendommen bare til virkelig verdi dersom virkelig verdi kan fastsettes pålitelig.

Virkelig verdi gjenspeiler leieinntekt fra påhvilende leiekontrakter, samt forventet leieinntekt fra fremtidige utleiekontrakter i lys av dagens markedsforhold. Virkelig verdi tar også opp i seg antagelser om hvilke utgifter som forventes å påløpe knyttet til eiendommen.

Balanseført verdi av investerings eiendom er virkelig verdi justert for periodisering av leieinntekter som avviker fra utfakturert leie (for å unngå dobbeltregning). Endring i balanseført verdi resultatføres løpende på egen linje.

Etterfølgende utgifter knyttet til eiendommen som øker fremtidig inntektspotensiale balanseføres. Vanlig reparasjon og vedlikehold kostnadsføres løpende.

##### Inntektsføring

Leieinntekter for eiendom som representerer fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskudsbetalt leie i balansen.

Variabel leie inntektsføres når den er opptjent.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utenom investerings eiendom vurderes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ved fraregning innregnes gevinst eller tap i resultatregnskapet.

Anskaffelseskost er kjøpspris inklusive alle kostnader for å sette driftsmidlet i den tilstand og plassering som er tiltenkt.

Avskrivningene beregnes etter lineær metode over forventet brukstid. Estimert på brukstid og eventuell restverdi revurderes årlig.

##### Leieavtaler

Uoppsigelige leieavtaler balanseføres i tråd med IFRS 16.



## Kundefordringer, andre fordringer og utlån

Kundefordringer, andre fordringer og utlån måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. I senere perioder måles disse postene til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, med fradrag for eventuelle tap. Tap på fordringer presenteres som driftskostnader.

## Betalingsmidler

Betalingsmidler omfatter bankinnskudd som er tilgjengelig for bruk uten vesentlig forsinkelse.

## Lån

Lån måles ved opptak til virkelig verdi som i praksis tilsvarer netto mottatt beløp fratrukket transaksjonskostnader og gebyrer. I senere perioder måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

## Rentesikring

Sikring av flytende rentebetalinger på lån ved bruk av rentebytteavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring når dokumentasjonskravene for dette er oppfylt. Rentederivatet måles løpende til virkelig verdi i balansen, og verdiendring føres via utvidet resultat til egenkapitalen, netto etter skatt. Når sikrede rentebetalinger blir resultatført reklassifiseres beløpet i egenkapitalen til resultatet via egen linje i utvidet resultat.

## Valuta

Selskapets funksjonelle valuta er norske kroner (NOK). Transaksjoner i fremmed valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i fremmed valuta måles på nytt på rapporteringstidspunktet til dagskurs. Endringer resultatføres som finansposter.

## Skatt

Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. For usikre skatteforpliktelser avsettes det når sannsynligheten for betaling er over 50 prosent. Usikre skatteforplikter vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

## Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Øvrige hendelser etter balansedagen som vil påvirke selskapet i fremtiden, og ikke er uvesentlig, er opplyst om i egen note.

## 2.2 Viktige kilder til estimeringsusikkerhet og skjønnsmessige vurderinger

Selskapet gjør vurderinger, bruker estimater og tar forutsetninger som påvirker regnskapsført verdi av eiendeler og gjeld, og som dermed påvirker resultatet. Slike estimater og forutsetninger er basert på historisk erfaring og en konkret vurdering av sannsynlige faktorer som påvirker verdien. Slike estimater og forutsetninger revurderes løpende.

Den vesentligste estimeringsusikkerheten er knyttet til virkelig verdi av investeringseiendom. For å oppnå et så godt verdianslag som mulig, innhentes verdivurderinger fra eiendomsmeglere eller takstmenn som bruker anerkjente verdsettelsesteknikker og prinsippene i IFRS 13 for virkelig verdi. Det er vist en sensitivitetsanalyse av verdianslaget i note 7.



## Note 3 Leieinntekter

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Leieinntekter	18 158 630	16 954 190
<b>Sum</b>	<b>18 158 630</b>	<b>16 954 190</b>

Fremtidig minimumsleie er som følger:

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Førstkommende år	18 917 560	18 174 955
Årene 2-5	73 560 470	70 105 191
Etter år 5	60 752 095	68 773 090
<b>Total fremtidig minimumsleie</b>	<b>153 230 126</b>	<b>157 053 236</b>

## Note 4 Kostnader ved drift av eiendom

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Eiendomsskatt	405 089	424 588
Forsikring	56 053	60 217
Andre kostnader relatert til eiendom og drift av denne	1 748 352	1 819 480
Viderefakturerte kostnader	(1 970 475)	(2 255 221)
<b>Sum kostnader ved drift av eiendom</b>	<b>239 019</b>	<b>49 064</b>

## Note 5 Andre generelle driftskostnader

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Regnskapshonorar	101 093	57 497
Juridisk bistand*	-	-
Andre generelle driftskostnader	(10 134 657)	908 269
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>(10 033 564)</b>	<b>965 765</b>

\*utgifter til juridisk bistand er til advokatfirma tilknyttet revisor.

### Godtgjørelse til revisor inkludert i andre driftskostnader

<i>Beløp i NOK, ekskl mva</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	27 403	36 000
Andre tjenester	13 500	13 000
Skatterådgiving	7 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>47 903</b>	<b>55 000</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnad. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha OTP.

Penneo Dokumentnr: ECFU5-KOQNI-4BLB2-ZCB62-XXBLO-S75DH



## Note 6 Investeringseiendom

Beløp i NOK	2022	2021
Balanseført beløp 1. januar investeringseiendom	267 278 750	261 618 000
Bruksrettseiendel	46 943 546	43 877 690
Aktiverte påkostninger	0	481 655
Verdiendring bruksrettseiendel	-285 566	-254 449
Verdiendring investeringseiendom	5 471 250	5 179 095
<b>Balanseført verdi 31. desember</b>	<b>319 407 980</b>	<b>310 901 990</b>
<b>Virkelig verdi iht. IFRS 13</b>	<b>319 407 980</b>	<b>310 901 990</b>

### Vesentlige forutsetninger som verdivurderingen bygger på:

Utleid investeringseiendom er verdsatt per 31.12.2022 basert på netto leieinntekter og yield-vurderinger.

Yield-vurderingene baserer seg på lokasjon, standard på bygg, leieforhold etc. For 2022 er en bruttoyield på 7,1 % benyttet for eiendomsmassen mens en nettoyield på 4,75% er lagt til grunn for rettighet til bruk av tomten.

Ved vurderingen av investeringseiendommen i årsregnskapet for 2021 ble en bruttoyield på 7,1 % benyttet.

### Sensitivitet

Estimatet for virkelig verdi knyttet til investeringseiendommen er basert på en rekke forutsetninger. For 2022 ble

verdi basert på en yield på 7,1 % (ref omtale i avsnittet over). Tabellen under viser hvor mye

virkelig verdi ville endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2021 ifh Yield = 6,8 %.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+ 0,25%	(9 662 000)
Endring i diskonteringsrente/exit yield	- 0,25%	10 399 000

### IFRS 16 effekt

Selskapet har en langsiktig festekontrakt på tomten som strekker seg til år 2072 med en ytterligere opsjonsperiode som det er usikkert hvorvidt skal benyttes eller ei og er dermed ikke hensyntatt. Nåverdien av fremtid forpliktelse er diskontert med 4,75% som implisitt rente. Rettighet til bruk verdivurderes i tråd med IAS 40.

På balansedagen, og i samsvar med IFRS 16 om leieavtaler, foretas en årlig gjennomgang av verdivurderingen av bruksrettseiendelen og gjenværende fordel. Fordelen ved bruksrettseiendelen vil, alt annet like, reduseres i verdi hvert år da man kommer nærmere og nærmere utløp av kontrakten. Verddivurderingen inngår som en del av investeringseiendommen som verdireguleres iht IAS 40 og avskrives ikke.

**Note 7 Finansinntekter og -kostnader**

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Renteinntekter	2 054 567	1 114 460
<b>Finansinntekter</b>	<b>2 054 567</b>	<b>1 114 460</b>
Rentekostnader lån	6 153 114	3 388 967
Renteelement leieforpliktelse (se note 15)	207 601	2 112 733
Annen finanskostnad	2 260 579	47 227
<b>Finanskostnader</b>	<b>8 621 294</b>	<b>5 548 927</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>(6 566 727)</b>	<b>(4 434 467)</b>

**Note 8 Skatt**

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Resultat før skatt	26 572 132	16 429 540
Permanente forskjeller	(10 770 497)	-
Endring midlertidige forskjeller	-10 330 061	-10 543 815
Endring underskudd til fremføring	0	-2 392 769
Avgitt konsernbidrag	-5 471 574	-3 492 956
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	1 203 746	768 450
Endring utsatt skatt	2 272 614	2 846 048
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>3 476 360</b>	<b>3 614 498</b>
<b>Utsatt skatt/-skattefordel i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investerings eiendom	141 543 009	131 068 972
Balanseførte leieavtaler	-699 203	-647 593
Avsetning for tap på kundefordringer	-92 366	-
Grunnlag for utsatt skatt	140 751 440	130 421 379
Utsatt skatt	30 965 317	28 692 703
Harav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>30 965 317</b>	<b>28 692 703</b>
Endring i utsatt skatt ført over resultat	-3 476 360	-3 614 498
Endring i utsatt skatt ført mot utvidet resultat	-	-
Sum endring i utsatt skatt	-3 476 360	-3 614 498

**Note 9 Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
Kundefordringer	598 688	204 086
Fordring på nærstående selskap	-	-
Andre fordringer	12 139 677	-
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>12 738 366</b>	<b>204 086</b>

**Note 10 Betalingsmidler**

	2022	2021
Bankinnskudd	1 087 183	5 270 296
<b>Sum betalingsmidler</b>	<b>1 087 183</b>	<b>5 270 296</b>

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



## Note 11 Aksjekapital

Alle aksjene har like økonomiske rettigheter og stemmerettigheter. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 27 000.

### Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær	Eierandel
BRG Eiendom AS	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet gjennom BRG Eiendom AS.



## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjon

	Rente	Løpetid	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	NIBOR	Se under	171 760 000	179 360 000
<b>Totalt</b>			<b>171 760 000</b>	<b>179 360 000</b>
Klassifisert som kortsiktig			171 760 000	7 600 000
Klassifisert som langsiktig			-	171 760 000

Banklånene er til flytende NIBOR-rente pluss margin. Lån 1 med saldo 47 020 000 har første avdrag 01.02.2023, og avdrag skjer skjer med kr 360 000 pr kvartal, med restgjeld kr 45 940 000 til forfall på siste termin 01.11.2023.

Lån 2 med saldo 124 740 000 har kvartalsvise avdrag med kr 1 540 000, med første forfall i 2023 den 22.03.2022. Restgjeld på kr 120 120 000 forfaller på siste termin den 22.12.2023.

Begge lånene er sikret med pant i selskapets eiendom.

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Uopptjent inntekt	-	-
Påløpt rente	459 955	-
Kortsiktig del av leieforpliktelse (se note 15)	245 069	217 633
Avgitt konsernbidrag	5 471 574	3 492 956
Annen kortsiktig gjeld	623 920	1 932 385
<b>Sum</b>	<b>6 800 518</b>	<b>5 642 974</b>

## Note 14 Finansielle instrumenter, risiko, sensitivitet og risikostyring

Selskapet er utsatt for ulike typer av finansiell risiko. Disse beskrives kort i det følgende.

### Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at virkelig verdi eller fremtidig kontantstrøm vil påvirkes av endringer i markedspriser.

### Valutarisiko:

Selskapet er ikke direkte eksponert for endring i valutakurser.

### Renterisiko:

Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente.

Selskapet har ikke inngått sikringskontrakter knyttet til renterisiko.

Dersom renten hadde vært 1 % høyere gjennom hele året, ville rentekostnaden ha økt med kr 1 755 600 (2021: kr 1 793 600).

Dersom rentenivået hadde økt plutselig på balansedagen ville dette ikke gitt en umiddelbar innvirkning på regnskapet.

### Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine avtalemessige forpliktelser som fører til tap.

Kredittrisikoen er primært knyttet til ubetalte kontraktsfestede leieinntekter, samt oppgjør av kundefordringer.

Det påhviler en teoretisk kredittrisiko knyttet til bankinnskudd, men denne anses uvesentlig.

Kredittrisikoen søkes redusert ved å inngå avtaler med forskuddsfakturering og til leietakere med god kredittvurdering samt tett oppfølging av leieforholdene.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet vil ha vanskeligheter med å møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling i 2023. Selskapet forventer å reforhandle låneavtalene. Selskapets netto rentebærende gjeld var ved utgangen av 2022 MNOK 171,7. Netto rentebærende gjeld i forhold til EBITDA\* utgjør 7,6 for 2022. Finansiell gearing (netto rentebærende gjeld ifh egenkapital) utgjør 141 % pr 31.12.22.

\*EBITDA er her definert som driftsresultat etter verdiendring.



## Forfallstabell for avtalte forpliktelser

2022	Leie- forpliktelse	Renter	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-6	1 247 268	1 696 500	3 800 000	2 823 020	6 800 518	16 367 306
Måned 7-12	1 247 268	1 504 978	167 960 000	-	-	170 712 246
År 2	2 494 535	-	-	-	-	2 494 535
År 3-5	7 483 605	-	-	-	-	7 483 605
Etter år 5	108 193 221	-	-	-	-	108 193 221
<b>Sum</b>	<b>120 665 896</b>	<b>3 201 478</b>	<b>171 760 000</b>	<b>2 823 020</b>	<b>6 800 518</b>	<b>305 250 913</b>

2021	Leie- forpliktelse	Renter	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-6	1 160 249	1 508 400	3 800 000	334 248	5 642 974	12 445 871
Måned 7-12	1 160 249	1 345 403	3 800 000	-	-	6 305 652
År 2	2 320 498	2 189 900	171 760 000	-	-	176 270 398
År 3-5	6 961 494	-	-	-	-	6 961 494
Etter år 5	109 063 406	-	-	-	-	109 063 406
<b>Sum</b>	<b>120 665 896</b>	<b>5 043 703</b>	<b>179 360 000</b>	<b>334 248</b>	<b>5 642 974</b>	<b>311 046 821</b>

Penneo Dokumentnr: ECFU5-KQONI-4BLB2-ZCB62-XXBLO-S75DH



## Virkelig verdi

Tabellen nedenfor viser virkelig verdi sammenholdt med balanseført beløp for finansielle instrumenter etter kategori.

	2022		2021	
	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi
<i>Lån og fordringer (etter klassifisering):</i>				
Andre langsiktige fordringer	59 733 908	59 733 908	57 686 053	57 686 053
Andre kortsiktige fordringer	12 738 366	12 738 366	204 086	204 086
Kontanter og kontantekvivalenter	1 087 183	1 087 183	5 270 296	5 270 296
<b>Total</b>	<b>73 559 457</b>	<b>73 559 457</b>	<b>63 160 436</b>	<b>63 160 436</b>
<i>Forpliktelse til amortisert kost (etter klassifisering)</i>				
Rentebærende lån	171 760 000	171 760 000	179 360 000	179 360 000
Leieforpliktelse	47 357 183	47 357 183	44 270 833	44 270 833
Leverandørgjeld	2 823 020	2 823 020	334 248	334 248
Annen kortsiktig gjeld	6 800 518	6 800 518	5 642 974	5 642 974
	<b>228 740 721</b>	<b>228 740 721</b>	<b>229 608 055</b>	<b>229 608 055</b>

Ledelsen vurderer at virkelig verdi for kontanter og kortsiktige depositum, leie og andre fordringer, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld er tilnærmet lik bokført verdi. Dette baseres på at disse postene har kort løpetid. Rentebærende gjeld har flytende rente og virkelig verdi er tilnærmet lik bokført verdi.

## Note 15 Leieforpliktelse

Leieforpliktelse inkludert i balansen	2022	2021
Kortsiktig del av leieforpliktelse	245 069	217 633
Langsiktig del av leieforpliktelse	47 112 114	44 053 200
<b>Sum</b>	<b>47 357 183</b>	<b>44 270 833</b>

Se note 14 for forfallstabell. Der vises leieforpliktelsen uten neddiskontering.

Beløp inkludert i resultatregnskapet	2022	2021
Renteelement på leieforpliktelse	5 693 159	2 112 733
Verdiregulering av bruksrettseiendel (se note 7)	(285 566)	(254 449)
<b>Sum</b>	<b>5 407 593</b>	<b>1 858 284</b>

Beløp inkludert i kontantstrømmen	2022	2021
Betaling av leieforpliktelse	2 494 535	2 320 498

## Note 16 Nærstående parter

Nærstående part	Kategori	2022	2021
Remegruppen AS	Renteinntekt	2 047 855	1 114 460
BRG Eiendom AS	Forvaltningshonorar	372 870	362 551
BRG Eiendom AS	Leieinntekt	3 140 329	2 807 996
BRG Eiendom AS	Korts. fordring	-	968 436
BRG Eiendom AS	Langs. fordring	-	-
Remegruppen AS	Langs. fordring	59 733 908	57 686 053
BRG Eiendom AS	Korts. gjeld	-	3 492 956
BRG Eiendom AS	Langs. gjeld	6 016 595	2 317 372

Penneo Dokumentnr: ECFU5-KOQNI-4BLB2-ZCB62-XXBLO-S75DH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1368293

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-22 14:17:40 UTC



## David Flotve Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2664105

IP: 83.201.xxx.xxx

2023-06-23 05:04:02 UTC



## Tor Helge Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3165534

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-23 08:43:00 UTC



## Annette Reme Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1448943

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-23 11:47:06 UTC



## Ruben Lie Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3205722

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-23 12:01:58 UTC



Penneo DokumentID: ECFU5-KQNI-4BLB2-ZCB62-XXBLO-S75DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i AQ Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AQ Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - AQ N

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-21 12:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.