



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSHEIM TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Tom Evjenn
Nygårdsveien 58
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 400	60 800
Sum inntekter		117 400	60 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 586	71 480
Sum kostnader		107 586	71 480
Driftsresultat		9 814	-10 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Netto finans		0	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		9 814	-10 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 814	-10 652
Årsresultat		9 814	-10 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 814	-10 652
Sum overføringer og disponeringer		9 814	-10 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 809	0
Andre fordringer		20 096	0
Sum fordringer		30 905	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 313	57 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 313	57 350
Sum omløpsmidler		95 218	57 350
SUM EIENDELER		95 218	57 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 164	57 350
Sum opptjent egenkapital		67 164	57 350
Sum egenkapital	3	67 164	57 350
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 096	0
Annen kortsiktig gjeld		7 958	0
Sum kortsiktig gjeld		28 054	0
Sum gjeld		28 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 218	57 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442749

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSHEIM TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Tom Evjenn
Nygårdsveien 58
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 921 407 645
ÅSHEIM TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	117 400	60 800
Sum inntekter		117 400	60 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 586	71 480
Sum kostnader		107 586	71 480
Driftsresultat		9 814	-10 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Netto finans		0	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		9 814	-10 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 814	-10 652
Årsresultat		9 814	-10 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 814	-10 652
Sum overføringer og disponeringer		9 814	-10 652



Organisasjonsnr: 921 407 645
ÅSHEIM TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 809	0
Andre fordringer		20 096	0
Sum fordringer		30 905	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 313	57 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 313	57 350
Sum omløpsmidler		95 218	57 350
SUM EIENDELER		95 218	57 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 164	57 350
Sum opptjent egenkapital		67 164	57 350
Sum egenkapital	3	67 164	57 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 096	0
Annen kortsiktig gjeld		7 958	0
Sum kortsiktig gjeld		28 054	0
Sum gjeld		28 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 218	57 350



Organisasjonsnr: 921 407 645
ÅSHEIM TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Åsheim Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	57 350	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	9 814	-10 652
Endringer i andre langsiktige poster	0	68 002
B. Endring arbeidskapital	9 814	57 350
C. Arbeidskapital	67 164	57 350
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	95 218	57 350
Kortsiktig gjeld	-28 054	0
C Arbeidskapital	67 164	57 350

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Åsheim Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	117 400	60 800	0	192 000
Sum leieinntekt		117 400	60 800	0	192 000
Sum inntekt		117 400	60 800	0	192 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	20 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		8 333	0	0	50 000
Forsikringer		79 001	71 476	0	0
Andre kostnader		252	4	0	0
Sum kostnad		107 586	71 480	0	50 000
Driftsresultat		9 814	-10 680	0	142 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		0	28	0	0
Netto finansposter		0	-28	0	0
Årsresultat		9 814	-10 652	0	142 000
Overført til/fra annen egenkapital		0	-10 652	0	0
Overført sameiekapital		9 814	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 814	-10 652	0	0



Balanse 2023 Sameiet Åsheim Terrasse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 809	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 096	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		64 313	57 350
Sum omløpsmidler		95 218	57 350
SUM EIENDELER		95 218	57 350

2432 Sameiet Åsheim Terrasse Org. nr 921407645



Balanse 2023 Sameiet Åsheim Terrasse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 164	57 350
Sum opptjent egenkapital		67 164	57 350
Sum egenkapital	3	67 164	57 350
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 625	0
Leverandørgjeld		20 096	0
Annen kortsiktig gjeld		4 333	0
Sum kortsiktig gjeld		28 054	0
Sum gjeld		28 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 218	57 350

Sted: _____

Dato: _____

Tom Evjenn
Styreleder

Maria Mørup Hansen
Styremedlem

Trine Elisabet Svendsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Åsheim Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Frem til oktober 2023 er innkrevde felleskostnader og utgifter basert på kontantprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendom ligger i Enebakk kommune, gårdsnummer 7, bruksnummer 39, Sameiet eiendom er forsikret i Eika Forsikring AS Avtalenummer. 370167.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Åsheim Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	58 900	60 800
3601 Etter fakturerte restanser okt. 2023 og tidligere	58 500	0
Sum	117 400	60 800

Felleskostnader Konto 3601 er etterfakturert manglende innbetalt felleskostnader tilbake til 2021.

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	20 000	0
Sum	20 000	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Åsheim Terrasse

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	57 350	9 814	67 164
Sum opptjent egenkapital	57 350	9 814	67 164
Sum egenkapital	57 350	9 814	67 164



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsheim Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Åsheim Terrasse

Styreleder	Tom Evjenn (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Trine Elisabet Svendsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Maria Mørup Hansen (sign.)	22.03.2024