



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 842 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	133 506	123 733
Sum kostnader		133 506	123 733
Driftsresultat		-133 506	-123 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	1 891
Sum finansinntekter		1 150	1 891
Netto finans		1 150	1 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 356	-121 841
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 356	-121 841
Årsresultat		-132 356	-121 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 356	-121 841
Totalresultat		-132 356	-121 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 601	
Overført fra annen egenkapital	5	-117 755	-121 841
Sum overføringer og disponeringer		-132 356	-121 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 082 483	1 214 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 483	1 214 589
Sum omløpsmidler		1 082 483	1 214 589
SUM EIENDELER		1 082 483	1 214 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	893 084	893 084
Sum innskutt egenkapital		993 084	993 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		117 755
Udekket tap	5	14 601	
Sum opptjent egenkapital		-14 601	117 755
Sum egenkapital		978 483	1 110 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		104 000	103 750
Sum kortsiktig gjeld		104 000	103 750
Sum gjeld		104 000	103 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 483	1 214 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336094

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 842 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 842 382
VESTBY LOGISTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	133 506	123 733
Sum kostnader		133 506	123 733
Driftsresultat		-133 506	-123 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	1 891
Sum finansinntekter		1 150	1 891
Netto finans		1 150	1 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 356	-121 841
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 356	-121 841
Årsresultat		-132 356	-121 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 356	-121 841
Totalresultat		-132 356	-121 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 601	
Overført fra annen egenkapital	5	-117 755	-121 841
Sum overføringer og disponeringer		-132 356	-121 841



Organisasjonsnr: 812 842 382
VESTBY LOGISTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 082 483	1 214 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 483	1 214 589
Sum omløpsmidler		1 082 483	1 214 589
SUM EIENDELER		1 082 483	1 214 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	893 084	893 084
Sum innskutt egenkapital		993 084	993 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		117 755
Udekket tap	5	14 601	
Sum opptjent egenkapital		-14 601	117 755
Sum egenkapital		978 483	1 110 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		104 000	103 750
Sum kortsiktig gjeld		104 000	103 750



Sum gjeld	104 000	103 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 082 483	1 214 589



Organisasjonsnr: 812 842 382
VESTBY LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Vestby Logistikk AS

Org.nr.: 812 842 382



Vestby Logistikk AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	133 506	123 733
Sum driftskostnader		133 506	123 733
Driftsresultat		-133 506	-123 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	1 891
Sum finansinntekter		1 150	1 891
Resultat av finansposter		1 150	1 891
Resultat før skattekostnad		-132 356	-121 841
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-132 356	-121 841
Årsresultat		-132 356	-121 841
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	5	-14 601	0
Overført fra annen egenkapital	5	-117 755	-121 841
Sum overføringer		-132 356	-121 841



Vestby Logistikk AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 082 483	1 214 589
Sum bankinnskudd o.l.		<u>1 082 483</u>	<u>1 214 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 082 483</u>	<u>1 214 589</u>
Sum eiendeler		<u>1 082 483</u>	<u>1 214 589</u>



Vestby Logistikk AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>893 084</u>	<u>893 084</u>
Sum innskutt egenkapital		993 084	993 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	117 755
Udekket tap	5	<u>14 601</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		-14 601	117 755
Sum egenkapital		<u>978 483</u>	<u>1 110 839</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>104 000</u>	<u>103 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		104 000	103 750
Sum gjeld		<u>104 000</u>	<u>103 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 082 483</u>	<u>1 214 589</u>

20.01.2023
Styret i Vestby Logistikk AS

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styreleder

Hans Thomas Holbye
styremedlem

Øystein Bøe
styremedlem

Severin Skaugen
styremedlem

Axel Wroll-Evensen
styremedlem



Vestby Logistikk AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	100 000	93 750
Revisjon	10 000	10 000
Andre kostnader	23 506	19 983
Sum	133 506	123 733



Vestby Logistikk AS

Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NRP Eiendom 2012 AS	510 000	51,0	51,0
Alcides Eiendom AS	100 000	10,0	10,0
Mattisberget AS	95 000	9,5	9,5
Holter-Sørensen & Co AS	60 000	6,0	6,0
Annima AS	50 000	5,0	5,0
Johs. Hansen Rederi AS	50 000	5,0	5,0
Trollborg Invest AS	50 000	5,0	5,0
Sum >5% eierandel	915 000	91,5	91,5
Sum øvrige	85 000	8,5	8,5
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	893 084	117 755	0	1 110 839
Årets resultat	0	0	-117 755	-14 601	-132 356
Egenkapital 31.12.2022	100 000	893 084	0	-14 601	978 483



Vestby Logistikk AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 356	-121 841
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-132 356	-121 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 366 444	-3 234 088	132 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 366 444	3 234 088	-132 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Logistikk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Logistikk AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MQ6E4-FJN1A-EBVZ2-LHZ0A-DVUXH-LUB8D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestby Logistikk AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. januar 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MQ6E4-FJN1A-EBVZ2-LHZ0A-DVUX-HUBFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-01-31 14:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQ6E4-FJNTA-EBVZ2-LHZOA-DVIXH-IJ8FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>