



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDELVEGEN AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 163
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 536	481 338
Annen driftsinntekt		204 086	370 742
Sum inntekter		410 622	852 079
Kostnader			
Varekostnad		30 377	60 385
Lønnskostnad			11 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 624	137 280
Annen driftskostnad	2	152 090	346 972
Sum kostnader		346 091	556 246
Driftsresultat		64 530	295 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen rentekostnad		297 607	225 700
Sum finanskostnader		297 607	225 700
Netto finans		-297 543	-225 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 013	70 133
Skattekostnad på resultat	3	-51 263	15 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 750	54 703
Årsresultat	4	-181 750	54 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 750	54 703
Totalresultat		-181 750	54 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 750	54 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-181 750	54 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 067	1 804
Sum immaterielle eiendeler		53 067	1 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 602 194	4 741 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 216	109 563
Sum varige driftsmidler	1	4 687 410	4 851 034
Sum anleggsmidler		4 740 477	4 852 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 350	194 564
Andre kortsiktige fordringer			1 250
Sum fordringer		25 350	195 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 866	165 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 866	165 474
Sum omløpsmidler		118 216	361 289
SUM EIENDELER		4 858 693	5 214 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		188 148	6 398
Sum opptjent egenkapital		-188 148	-6 398
Sum egenkapital	4	-158 148	23 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 019 423	5 056 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 423	5 056 849
Sum langsiktig gjeld		5 019 423	5 056 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 194	142 438
Skyldig offentlige avgifter		10 195	
Annen kortsiktig gjeld		-17 971	-8 762
Sum kortsiktig gjeld		-2 581	133 676
Sum gjeld		5 016 841	5 190 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 693	5 214 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446031

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS ANLEGG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 163
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 585 153
LS ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 536	481 338
Annen driftsinntekt		204 086	370 742
Sum inntekter		410 622	852 079
Kostnader			
Varekostnad		30 377	60 385
Lønnskostnad			11 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 624	137 280
Annen driftskostnad	2	152 090	346 972
Sum kostnader		346 091	556 246
Driftsresultat		64 530	295 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen rentekostnad		297 607	225 700
Sum finanskostnader		297 607	225 700
Netto finans		-297 543	-225 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-51 263	15 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 750	54 703
Årsresultat	4	-181 750	54 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 750	54 703
Totalresultat		-181 750	54 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 750	54 703
Sum overføringer og disponeringer		-181 750	54 703



Organisasjonsnr: 924 585 153
LS ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 067	1 804
Sum immaterielle eiendeler		53 067	1 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 602 194	4 741 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		85 216	109 563
Sum varige driftsmidler	1	4 687 410	4 851 034
Sum anleggsmidler		4 740 477	4 852 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 350	194 564
Andre kortsiktige fordringer			1 250
Sum fordringer		25 350	195 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 866	165 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 866	165 474
Sum omløpsmidler		118 216	361 289
SUM EIENDELER		4 858 693	5 214 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		188 148	6 398
Sum opptjent egenkapital		-188 148	-6 398



Sum egenkapital	4	-158 148	23 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 019 423	5 056 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 423	5 056 849
Sum langsiktig gjeld		5 019 423	5 056 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 194	142 438
Skyldig offentlige avgifter		10 195	
Annen kortsiktig gjeld		-17 971	-8 762
Sum kortsiktig gjeld		-2 581	133 676
Sum gjeld		5 016 841	5 190 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 693	5 214 127



Organisasjonsnr: 924 585 153
LS ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

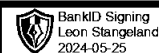
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ls Anlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 585 153



RESULTATREGNSKAP

LS ANLEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		206 536	481 338
Annen driftsinntekt		204 086	370 742
Sum driftsinntekter		410 622	852 079
Varekostnad		30 377	60 385
Lønnskostnad		0	11 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 624	137 280
Annen driftskostnad	2	152 090	346 972
Sum driftskostnader		346 091	556 246
Driftsresultat		64 530	295 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	0
Annen rentekostnad		297 607	225 700
Resultat av finansposter		-297 543	-225 700
Resultat før skattekostnad		-233 013	70 133
Skattekostnad på resultat	3	-51 263	15 430
Resultat		-181 750	54 703
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-181 750	54 703
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		181 750	-54 703
Sum overføringer		-181 750	54 703



BALANSE

LS ANLEGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	53 067	1 804
Sum immaterielle eiendeler		53 067	1 804
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 602 194	4 741 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 216	109 563
Sum varige driftsmidler	1	4 687 410	4 851 034
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 740 477	4 852 838
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 350	194 564
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250
Sum fordringer		25 350	195 814
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 866	165 474
Sum omløpsmidler		118 216	361 289
Sum eiendeler		4 858 693	5 214 127



BALANSE

LS ANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-188 148	-6 398
Sum opptjent egenkapital		-188 148	-6 398
Sum egenkapital	4	-158 148	23 602
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 019 423	5 056 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 423	5 056 849
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 194	142 438
Skyldig offentlige avgifter		10 195	0
Annen kortsiktig gjeld		-17 971	-8 762
Sum kortsiktig gjeld		-2 581	133 676
Sum gjeld		5 016 841	5 190 525
Sum egenkapital og gjeld		4 858 693	5 214 127

21.05.2024
Styret i Ls Anlegg AS

Leon Stangeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 083 366	121 736	5 205 102
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 083 366	121 736	5 205 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	481 171	60 867	542 038
= Bokført verdi 31.12.23	4 602 195	60 869	4 663 064
Årets ordinære avskrivninger	139 277	24 347	163 624
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Ls Anlegg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser..

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 263	15 430
Skattekostnad ordinært resultat	-51 263	15 430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 013	70 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 981	-98 740
Skattepliktig inntekt	-286 994	-28 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	376 249	322 268	-53 981
Sum	376 249	322 268	-53 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-617 464	-330 470	286 994
Grunnlag for utsatt skattefordel	-241 215	-8 202	233 013
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 067	-1 804	51 263

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-6 398	23 602
Årets resultat				-181 750	-181 750
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-188 148	-158 148



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LS ANLEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dgseiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -181 750 etter skatt. Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. Selskapet ble stiftet i 2020 og har hatt kostnader med bygg av eiendom. Fra og med januar 2021 har eiendommen vært utleid i sin helhet, og man forventer at omsetningen vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.