



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTAD FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Storgata 85  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929215419

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 081 913	1 090 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 913</b>	<b>1 090 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 046 882	712 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 137	3 555
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 445	
Annen driftskostnad	3, 6	1 858 930	705 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 972 394</b>	<b>1 421 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 890 481</b>	<b>-330 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 348	
Annen rentekostnad	5	4 684	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 032</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 032</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 970 513</b>	<b>-330 822</b>
Skattekostnad på resultat	7	-433 513	-72 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 537 000	-258 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	4	127 800	
Utsatt skattefordel	7	313 517	72 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 317</b>	<b>72 781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Rett til bruk eiendel	5	221 417	
Maskiner og anlegg	4	29 422	37 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 648	14 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 486</b>	<b>51 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 803</b>	<b>123 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 100	57 174
Andre kortsiktige fordringer		2 828	12 230
Konsernfordringer	10	2 076 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 092 185</b>	<b>69 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	71 915	330 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 915</b>	<b>330 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 164 100</b>	<b>399 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 864 903</b>	<b>523 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 439	
Udekket tap			258 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 439</b>	<b>-258 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 439</b>	<b>-158 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	109 302	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 302</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 302</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 208	282 982
Skyldig offentlige avgifter		53 961	84 714
Kortsiktig konserngjeld	10	2 345 348	240 612
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	141 645	73 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 162</b>	<b>681 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 464</b>	<b>681 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 864 903</b>	<b>523 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTAD FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Storgata 85  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 929 215 419  
NYSTAD FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 081 913	1 090 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 913</b>	<b>1 090 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 046 882	712 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 137	3 555
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 445	
Annen driftskostnad	3, 6	1 858 930	705 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 972 394</b>	<b>1 421 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 890 481</b>	<b>-330 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 348	
Annen rentekostnad	5	4 684	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 032</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 032</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 970 513</b>	<b>-330 822</b>
Skattekostnad på resultat	7	-433 513	-72 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 537 000	-258 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>



Organisasjonsnr: 929 215 419  
NYSTAD FORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Hjemmeside	4	127 800	
Utsatt skattefordel	7	313 517	72 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 317</b>	<b>72 781</b>

##### Varige driftsmidler

Rett til bruk eiendel	5	221 417	
Maskiner og anlegg	4	29 422	37 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	8 648	14 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 486</b>	<b>51 206</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 803</b>	<b>123 987</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 100	57 174
Andre kortsiktige fordringer		2 828	12 230
Konsernfordringer	10	2 076 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 092 185</b>	<b>69 404</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	71 915	330 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 915</b>	<b>330 098</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 164 100</b>	<b>399 502</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 864 903</b>	<b>523 489</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 439	
Udekket tap			258 041



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>88 439</b>	<b>-258 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>188 439</b>	<b>-158 041</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5, 10	109 302	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>109 302</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>109 302</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 208	282 982
Skyldig offentlige avgifter	53 961	84 714
Kortsiktig konserngjeld 10	2 345 348	240 612
Annen kortsiktig gjeld 5, 10	141 645	73 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 567 162</b>	<b>681 530</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 676 464</b>	<b>681 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 864 903</b>	<b>523 489</b>



Organisasjonsnr: 929 215 419  
NYSTAD FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nystad Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystad Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: JPOJ-VUNCE-5ZJ1Q-HGPZY-E8XXT-200LE



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. februar 2024

KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Trondsen Lysvoll

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-332299

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-14 12:59:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPOJH-VUNCE-5ZJ1Q-HGPZV-EBXT-200LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# **Nystad Forvaltning AS**

## **Årsregnskap 2023**



## Resultatregnskap

Nystad Forvaltning AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	2 081 913	1 090 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 081 913</b>	<b>1 090 720</b>
Lønnskostnad	3	2 046 882	712 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 137	3 555
Avskrivning av rett til bruk eiendel	5	53 445	0
Annen driftskostnad	3, 6	1 858 930	705 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 972 394</b>	<b>1 421 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 890 481</b>	<b>-330 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 348	0
Annen rentekostnad	5	4 684	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 032</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 970 513	-330 822
Skattekostnad på resultat	7	-433 513	-72 781
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Oppstilling over totalresultat</b>			
<b>Årets utvidede resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 537 000	258 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 537 000</b>	<b>-258 041</b>



## Balanse

Nystad Forvaltning AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	4	127 800	0
Utsatt skattefordel	7	313 517	72 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 317</b>	<b>72 781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Rett til bruk eiendel	5	221 417	0
Maskiner og anlegg	4	29 422	37 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 648	14 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 486</b>	<b>51 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 803</b>	<b>123 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 100	57 174
Andre kortsiktige fordringer		2 828	12 230
Kortsiktig fordring på konsernselskap	10	2 076 257	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 092 185</b>	<b>69 404</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	71 915	330 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 164 100</b>	<b>399 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 864 903</b>	<b>523 489</b>



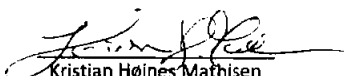
## Balanse

Nystad Forvaltning AS

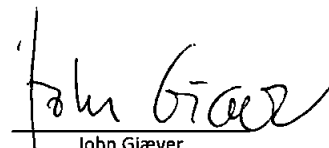
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 439	0
Udekket tap		0	-258 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 439</b>	<b>-258 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 439</b>	<b>-158 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	109 302	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 302</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 208	282 982
Skyldig offentlige avgifter		53 961	84 714
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 345 348	240 612
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	141 645	73 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 162</b>	<b>681 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 464</b>	<b>681 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 864 903</b>	<b>523 489</b>


Tromsø, 14.02.2024

Styret i Nystad Forvaltning AS

  
Kristian Høines Mathisen  
styreleder

  
Kjetil Emil Olsen  
styremedlem

  
John Giæver  
styremedlem

  
Martin Sundsfjord Pettersen  
styremedlem

  
Fredrik Lunde Michalsen  
daglig leder

Nystad Forvaltning AS

Side 2



## OPPSTILLING OVER ENDRING I EGENKAPITAL

Beløp i NOK	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-258 041</b>	<b>-158 041</b>
Årsresultat			-1 537 000	-1 537 000
Mottatt konsernbidrag			1 883 480	1 883 480
Utvidet resultat for året				
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>88 439</b>	<b>188 439</b>

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i TNOK	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	-1 971	-330
Ordinære avskrivninger	13	4
Avskrivning balanseførte leieavtaler	53	0
Kostnadsførte, ikke betalte renter	75	0
Betalte renter	0	0
Endring i kundefordringer	44	-57
Endring i leverandørgjeld	-257	283
Endring i driftsrelaterte tidsavgrensningsposter	-39	72
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 081</b>	<b>-28</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler/imaterielle eiendeler	-128	-55
<b>Netto kontantstrøm fra investeringseiendommer</b>	<b>-128</b>	<b>-55</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Betaling av leieforpliktelse	-79	0
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	2 070	314
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-41	0
Innbetaling av aksjekapital ved stiftelse	0	100
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 950</b>	<b>414</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-258</b>	<b>331</b>
Beholdning kontanter og kontantekvivalenter pr 1.januar	330	0
<b>Beholdning kontanter og kontantekvivalenter pr 31. desember</b>	<b>72</b>	<b>330</b>



## Note Regnskapsprinsipper

Nystad Forvaltning AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Storgata 85 i Tromsø.

Nystad Forvaltning ASs selskapsregnskap for regnskapsåret 2023 ble vedtatt i styremøte den 14.februar 2024.

Nystad Forvaltning AS er datterselskap av Nyheim Bolig AS og inngår i konsolidert konsernregnskap som ble vedtatt i styremøte 14.februar 2024. Nyheim Bolig AS har forretningskontor i Storgata 85 i Tromsø. Konsernregnskapet kan fås på forespørsel til selskapet.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap.

2022 er selskapets første driftsår. Bruk av forenklet IFRS vil for Nystad Forvaltning AS ikke medføre noen endringer av regnskapsposter sammenlignet med hva det ville vært dersom NGAAP ble benyttet.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.



## Leieavtaler

### Vesentlige regnskapsprinsipper

#### Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

#### Konsernet som leietaker

##### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

##### Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

##### Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

##### Bruksretteeiendeler

Konsernet måler bruksretteeiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteeiendelene omfatter:



- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjonen av varene.

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelenes utnyttbare levetid.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består hovedsakelig av inventar og driftsløsøre. Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike



indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

#### **Utbytte og konsernbidrag**

Regnskapsføring av utbytte og konsernbidrag gjøres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, det vil si bokføring i avsetningsåret og ikke ved godkjenning i generalforsamlingen. Dette følger av forskrift om forenklet IFRS § 3-1 nr 3 som tillater å fravike reglene etter full IFRS. Skattekonsekvenser av avsatt konsernbidrag regnskapsføres også i samme periode som konsernbidraget innregnes som forpliktelse.

#### **Innskuddsbasert pensjonsordning**

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 5 % av lønn.

#### **Kontanter og kontantstrømoppstilling**

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

#### **Hendelser etter balansedagen**

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Note 2 - Salgsinntekter		
	2023	2022
<b>Virksomhetsområde</b>		
Teknisk forvaltning	395 498	393 872
Drift	405 919	248 836
Oppdrag utover faste avtaler	137 810	73 355
Viderefakturert renhold	533 628	139 053
Viderefakturering av øvrige kostnader	609 057	235 604
<b>Sum</b>	<b>2 081 913</b>	<b>1 090 720</b>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser		
	2023	2022
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønn	1 793 306	630 000
Arbeidsgiveravgift	172 249	52 419
Pensjonskostnader	72 626	31 702
Andre ytelser	8 700	-1 500
<b>Sum</b>	<b>2 046 882</b>	<b>712 621</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 1,3 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder mottar lønn fra Nyheim Forvaltning AS.  
Det utbetales ikke styrehonorar til selskapets styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Pr 31.12.23 er det 1 person som inngår i selskapets pensjonsordning.

#### Godtgjørelse til revisor:

##### Godtgjørelse til revisor fordeler seg på:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	65 000	0
Andre tjenester	40 403	0
<b>Sum</b>	<b>105 403</b>	<b>0</b>

Mervediavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler				
	Inventar	Maskiner	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	16 385	38 376		54 761
Tilgang kjøpte driftsmidler			127 800	127 800
<b>Avgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.23	16 385	38 376	127 800	182 561
Akk. avskrivninger pr 1.1.	2 276	1 279		3 555
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 738	8 954		16 692
<b>Balanseverdi pr 31.12.23</b>	<b>8 648</b>	<b>29 422</b>	<b>127 800</b>	<b>165 870</b>
Årets avskrivninger	5 462	7 675	0	13 137
Økonomisk levetid	3 år	5 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke	



## Note 5 - Leieavtaler

### Leieavtaler hvor selskapet er leietaker

Jfr. note 1 skal leieavtaler hvor selskapet er leietaker balanseføres ihht til IFRS § 16.

Nystad Forvaltning AS har leieavtaler knyttet til leasing av firmabil

Bevegelse rett til bruk eiendeler	Leasing bil	Sum
Balanse 31.12.22	0	0
Justering		0
Tilgang	274 862	274 862
Avskrivninger	-53 445	-53 445
Balanse 31.12.23	221 417	221 417
Årlig leie	79 056	
Leieavtalens varighet	01.01.2027	
Opsjon kjøp eller videre leie	Nei	

### Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler

	2023	2022
Innen 1 år	79 056	0
1 til 5 år	125 172	0
Etter 5 år	0	0
Resterende estimerte leiebetalinger	204 228	0
Leieforpliktelse inkludert i balansen per 31.12.	183 078	0
Kortsiktig	73 776	0
Langsiktig	109 302	0

Beløp innregnet i resultatregnskapet	2023	2022
Renter på leieforpliktelsen	4 332	0
Avskrivninger på leieobjektet	53 445	0
Variable leiebetalinger som ikke er inkludert i beregningen av leieforpliktelsen	0	0

## Note 6 - Andre driftskostnader

### Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Leie Lokaler	71 508	55 950
Andre kostnader lokaler	18 936	14 815
Leie datasystemer	48 353	23 271
Leie transportmidler	32 658	
Verktøy og annet driftsmateriell	30 877	92 258
Renhold til viderefakturering	510 168	84 712
Kostnader til viderefakturering	604 187	268 859
Regnskapstjenester	137 280	55 000
Management fee	92 880	0
Revisjon	105 403	0
Juridisk bistand	119 507	0
Annen fremmed tjenester	1 670	70 392
Kostnad tranportmidler	75 215	6 442
Annen driftskostnad	10 288	33 667
Sum andre driftskostnader	1 858 930	705 366



<b>Note 7 - Skattekostnad</b>		
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		0
Skatteeffekt av endret skattesats		0
Endring i utsatt skatt	-433 513	-72 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-433 513</b>	<b>-72 781</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 970 513	-330 822
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-42 814	-9 036
	<b>-2 013 327</b>	<b>-339 858</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	876 257	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 137 070</b>	<b>-339 858</b>
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	13 509	9 036
Utestående fordringer		
Balanseførte leieavtaler	38 339	
Underskudd til fremføring	-1 476 926	-339 858
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 425 078</b>	<b>-330 822</b>
<b>Inngår ikke i beregning av utsatt skatt</b>		
Grunnlag beregning utsatt skatt	-1 425 078	-330 822
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-313 517	-72 781
<b>Avstemning av effektiv skattesats</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-1 970 513	-330 822
Skatt beregnet til 22%	-433 513	-72 781
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel		0
Skatt på ikke fradragsberettide kostnader		0
Ikke skattepliktig inntekt		0
<b>Skattekostnad i årsregnskapet</b>	<b>-433 513</b>	<b>-72 781</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Likvide midler	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	25 824	58 981
Øvrige bankinnskudd	46 091	271 117
<b>Sum likvide midler</b>	<b>71 915</b>	<b>330 098</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nyheim Bolig AS	1 000	100 %	100 %

## Note 10 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring konsernselskap	2023	2022
Nyheim Utleiebolig AS (konsernbidrag med skattemessig virkning)	876 257	0
Nyheim Bolig AS (konsernbidrag uten skattemessig virkning)	1 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 076 257</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Nyheim Utleiebolig AS	0	18 126
Nyheim Forvaltning AS	0	22 486
Nyheim Bolig AS	2 345 348	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 345 348</b>	<b>240 612</b>

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld leasingavtale bil	109 302	0
<b>Sum</b>	<b>109 302</b>	<b>0</b>

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld leasingavtale bil	73 776	0
Skyldige feriepenger	62 900	67 500
Påløpt arbeidsgiveravgift av skyldige feriepenger	4 969	5 332
Gjeld til ansatte	0	389
<b>Sum</b>	<b>141 645</b>	<b>73 221</b>