



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 287 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRIDS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	
Sum inntekter		39 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 534 000	-2 088 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	4 007 000	3 299 000
Sum kostnader		11 541 000	1 211 000
Driftsresultat		-11 502 000	-1 211 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		833 000	1 279 000
Annen renteinntekt		31 000	7 000
Sum finansinntekter		864 000	1 286 000
Annen rentekostnad		97 000	550 000
Annen finanskostnad			66 000
Sum finanskostnader		97 000	616 000
Netto finans		767 000	670 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 735 000	-541 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-965 000	-33 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 770 000	-508 000
Årsresultat		-9 770 000	-508 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-9 770 000	-508 000
Sum overføringer og disponeringer		-9 770 000	-508 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	998 000	33 000
Sum immaterielle eiendeler		998 000	33 000
Sum anleggsmidler		998 000	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 870 000	9 022 000
Sum fordringer		3 870 000	9 022 000
Investeringer			
Andeler	8	32 025 000	59 972 000
Sum investeringer		32 025 000	59 972 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 476 000	2 222 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 000	2 222 000
Sum omløpsmidler		38 371 000	71 216 000
SUM EIENDELER		39 369 000	71 249 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 458 000	3 458 000
Overkurs	6	30 848 000	30 848 000
Sum innskutt egenkapital		34 306 000	34 306 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 074 000	2 696 000
Sum opptjent egenkapital		-7 074 000	2 696 000
Sum egenkapital		27 232 000	37 002 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 000	14 153 000
Aksjonærlån		10 000 000	10 000 000
Annet kortsiktig lån			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 019 000	94 000
Sum kortsiktig gjeld		12 138 000	34 247 000
Sum gjeld		12 138 000	34 247 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 370 000	71 249 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573964

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 287 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRIDS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 919 287 098
ASTRIDS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	
Sum inntekter		39 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 534 000	-2 088 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	4 007 000	3 299 000
Sum kostnader		11 541 000	1 211 000
Driftsresultat		-11 502 000	-1 211 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		833 000	1 279 000
Annen renteinntekt		31 000	7 000
Sum finansinntekter		864 000	1 286 000
Annen rentekostnad		97 000	550 000
Annen finanskostnad			66 000
Sum finanskostnader		97 000	616 000
Netto finans		767 000	670 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-965 000	-33 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 770 000	-508 000
Årsresultat		-9 770 000	-508 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-9 770 000	-508 000
Sum overføringer og disponeringer		-9 770 000	-508 000



Organisasjonsnr: 919 287 098
ASTRIDS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	998 000	33 000
Sum immaterielle eiendeler		998 000	33 000

Sum anleggsmidler		998 000	33 000
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 870 000	9 022 000
Sum fordringer		3 870 000	9 022 000

Investeringer

Andeler	8	32 025 000	59 972 000
Sum investeringer		32 025 000	59 972 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 476 000	2 222 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 000	2 222 000

Sum omløpsmidler		38 371 000	71 216 000
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		39 369 000	71 249 000
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	3 458 000	3 458 000
Overkurs	6	30 848 000	30 848 000
Sum innskutt egenkapital		34 306 000	34 306 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-7 074 000	2 696 000
Sum opptjent egenkapital		-7 074 000	2 696 000

Sum egenkapital		27 232 000	37 002 000
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	119 000	14 153 000
Aksjonærlån	10 000 000	10 000 000
Annet kortsiktig lån		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 019 000	94 000
Sum kortsiktig gjeld	12 138 000	34 247 000
Sum gjeld	12 138 000	34 247 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 370 000	71 249 000



Organisasjonsnr: 919 287 098
ASTRIDS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Astrids vei 1 AS

Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekt		0	0
Andre driftsinntekter		39	0
Sum driftsinntekter		39	0
DRIFTSKOSTNADER			
Kjøp av varer og tjenester		7 534	-2 088
Personalkostnader	2	0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	3	4 007	3 299
Sum driftskostnader		11 541	1 212
DRIFTSRESULTAT		-11 502	-1 212
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		31	7
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	4	833	1 279
Rentekostnader		-97	-550
Annen finanskostnad		0	-66
NETTO FINANSPOSTER		767	670
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-10 735	-541
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-965	-33
ÅRSRESULTAT		-9 770	-508
Disponering av årsresultatet:			
Overført annen egenkapital	6	9 770	508
Sum overføringer og disponeringer		9 770	508



Astrids vei 1 AS

Balanse

Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	998	33
Sum immaterielle eiendeler		998	33
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	-	-
Sum finansielle anleggsmidler		-	-
Sum anleggsmidler		998	33
OMLØPSMIDLER			
<i>Kortsiktige fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 870	9 022
Fordring datterselskap		-	-
Sum kortsiktige fordringer		3 870	9 022
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Andeler	8	32 025	59 972
Sum finansielle omløpsmidler		32 025	59 972
Kontanter og bankinnskudd	9	2 476	2 222
Sum omløpsmidler		38 371	71 216
SUM EIENDELER		39 369	71 249



Astrids vei 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	3 458	3 458
Overkursfond	6	30 848	30 848
Sum innskutt egenkapital		34 305	34 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 074	2 696
Sum opptjent egenkapital		-7 074	2 696
Sum egenkapital		27 231	37 001
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra kredittinstitusjon		-	-
Sum langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Lån fra kredittinstitusjon		-	-
Leverandørgjeld		119	14 153
Aksjonærlån		10 000	10 000
Annet kortsiktig lån		-	10 000
Betalbar skatt	5	-	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		2 019	94
Sum kortsiktig gjeld		12 137	34 247
Sum gjeld		12 137	34 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 369	71 249

Oslo, 6. februar 2024
Styret i Astrids vei 1 AS

SIGNERT: 06.02.2024
Morten Ameln
Ameln Morten Christian
Styreleder

SIGNERT: 07.02.2024
Joachim Andreassen
Andreassen Joachim
Styremedlem

SIGNERT: 06.02.2024
Rune Pedersen
Pedersen, Rune
Styremedlem

SIGNERT: 07.02.2024
Bjørn R. Grepperud
Grepperud, Bjørn R.
Styremedlem



Astrids vei 1 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

Vurdering av vesentlige balanseposter

Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

Note 3 Godtgjørelse til revisor

Revisor:

Tall i hele kroner, inkl. mva	2023	2022
Lovpålagt revisjon	48 355	10 500
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	13 000	32 500
Sum	61 355	43 000

Note 4 Datterselskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i AS Globusgården.
Selskapet har i 2021 - 2023 solgt 89 av 93 andeler i Sentergården Borettslag.

Note 5 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

	2023	2022
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig tilbakeføring av kostnader	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-10 885	-150
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-10 885	-150
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-2 395	-33
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 397	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-998	-33
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-10 735	-541
Permanente forskjeller	0	391
Grunnlag for årets skattekostnad	-10 735	-150
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	10 735	150
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	-965	-33
Sum skattekostnad	-965	-33
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalt skatt utover avsatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Avstemming av årets skattekostnad:		
22% skatt på resultat før skatt	-2 362	-119
Effekt av endret skattesats	0	0
Permanente forskjeller	0	86
Andre forskjeller	1 397	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Beregnet skattekostnad	-965	-33



Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.2022	3 458	30 848	2 696	37 001
Årets resultat			-9 770	-9 770
Egenkapital per 31.12.2023	3 458	30 848	-7 074	27 231

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3.457.500,- består av 34.575 aksjer à kr 100,00. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Moelsa Industrier AS	17 445	50 %
Insenti Utvikling AS	10 275	30 %
Andresen Realkapital AS	6 855	20 %
Sum	34 575	100 %

Note 8 Andeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet eier fire andeler i Sentergården Borettslag. Andelene er verdsatt til kostpris.

Note 9 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2023	31.12.2022
Depositumskonto	-	-
Øvrige bankinnskudd	2 476	2 222
Kontanter og bankinnskudd i balansen	2 476	2 222

Note 10 Garantistillelse

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Beløp	Utløpsdato
Tryg Garanti	Boligkjøpere	Bustadgaranti, § 12	16 495 250	17.04.2026

Note 11 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Moelsa Industrier AS, Insenti Utvikling AS, Andresen Realkapital AS, Morten Ameln med familie, Rune Pedersen med familie og Joachim Andresen med familie.

Mellomværende mellom konsenselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Salg av varer og tjenester		
Salg av aksjer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester til morselskap	-	-
Sum salg av varer og tjenester	-	-



	2023	2022
Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester fra morselskap	-	-
Sum kjøp av varer og tjenester	-	-

Note 12 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Astrids vei 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astrids vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 6. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Astrids vei 1 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-02-06 14:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.