



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bjønnan 64
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hallvard Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 389	594 118
Sum inntekter		612 389	594 118
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		417 941	546 328
Sum kostnader		452 171	580 558
Driftsresultat		160 218	13 560
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		160 218	13 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 218	13 560
Årsresultat		160 218	13 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 351	552 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 351	552 133
Sum omløpsmidler		712 351	552 133
SUM EIENDELER		712 351	552 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		712 351	552 133
Sum innskutt egenkapital		712 351	552 133
Sum egenkapital		712 351	552 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 351	552 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610108

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bjønnan 64
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hallvard Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 991 774 149
BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Salgsinntekt	612 389	594 118
Sum inntekter	612 389	594 118

Kostnader

Lønnskostnad	34 230	34 230
Annen driftskostnad	417 941	546 328
Sum kostnader	452 171	580 558

Driftsresultat	160 218	13 560
-----------------------	----------------	---------------

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	160 218	13 560
--	----------------	---------------

Ordinært resultat etter skattekostnad	160 218	13 560
--	----------------	---------------

Årsresultat	160 218	13 560
--------------------	----------------	---------------



Organisasjonsnr: 991 774 149
BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 351	552 133
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 351	552 133
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		712 351	552 133
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		712 351	552 133
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		712 351	552 133
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		712 351	552 133
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		712 351	552 133
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 351	552 133
--------------------------	--	---------	---------



Organisasjonsnr: 991 774 149
BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Side 1

ÅRSBERETNING 2020 – BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

Boligsameiet Bjønnan Terrasse, gnr. 23 bnr. 811 i Molde kommune er delt i 25 seksjoner (beboere pr. 31.12.2020):

	Leilighet nr.	Beboer
1	201	Bente Isaksen og Oddbjørn Holm
2	202	Ingrid Flovikholm Farstad
3	203	Per Heggdal
4	204	Americo Araya
5	205	Marit Nordhaug
6	206	Svanhild Runde
7	301	Ellen Olaussen
8	302	Arvid Meese
9	303	Torbjörg Flemmen
10	304	Grethe Nygaard
11	305	Eli Mette Finnøy og Rune Per Vasstein
12	306	Lise Bjordal Furset og Thomas Moltubak
13	401	Nina Hægbostad og Einar Engdal
14	402	Tone Voje og Stål Bjørkly
15	403	Solveig og Gullow Ødegård
16	404	Jane Tangen Ulla og Knut Hallvard Ulla
17	405	Margit Wiig Røberg
18	406	Else Skaldehaug
19	501	Lina Jenset Hjelset og Magnus Skrede
20	502	Tove Finnøy og Otto Nygård
21	503	Iren Flatmo
22	504	Arne Pedersen
23	66	Lise Bjordal Furset og Thomas Moltubak
24	68	Kristin Rekdal Stokke og Sverre Larhammer
25	70	Kari Kammen og Roar Lillevik

Sameiets formål er ivaretagelse og koordinering av medlemmenes fellesinteresser som eiere av en ideell andel av eiendommen gnr. 23 bnr. 811 i Molde kommune.

Sameiet har utvendig forsikring hos Gjensidige Forsikring. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne.

Styrets sammensetning i 2020:

Thomas Urdshals	styreleder (ekstern)
Knut Hallvard Ulla	styremedlem
Lina Jenset Hjelset	styremedlem
Tove Finnøy	varamedlem
Eli Mette Finnøy	varamedlem



ØKONOMI/REGNSKAP

Overskuddet for 2020 var kr 160 217.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen forhold som tilsier endringer i framtida.

Likviditeten er bedret med kr 160 217 det siste året. Samlet innestående i bank den 31.12.2020 er kr 712 351. Styret mener at regnskapet gir et korrekt bilde av foretakets eiendeler og gjeld, resultat og likviditetsmessige situasjon.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

I 2020 bestemte styret at det skal være vaktmester ved sameiet. Det ble i slutten av 2020 ansatt vaktmester i med en godtgjørelse på kr 25 000 pr år etter utlysning blant beboerne.

Styret har ellers ikke funnet det påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Styret medregnet vararepresentanter består av 3 kvinner og 2 menn.

YTRE MILJØ

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Det ytre miljø vil i hovedsak bli ivaretatt av vaktmester.

ÅRSMØTE 2020


Det ble holdt årsmøte på Træff-huset 16.9.2020. Saker til behandling:

1. Godkjenning av innkalling og sakliste
2. Valg av møteleder og referent
3. Valg av person til å skrive under protokollen sammen med styreleder
4. Godkjenning av årsberetning og fastsettelse av resultatregnskap og balanse
5. Budsjett for 2020
6. Revisors beretning for 2020
7. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse for 2020
8. Valg av styremedlem og varamedlem
9. Godtgjørelse til styret
10. Praktiske oppgaver i sameiet

SAKER BEHANDLET I STYRET I 2020

Styret i sameiet har hatt to styremøter i 2020. Følgende saker ble behandlet: Vaktmesteroppgaver, planlegging av beising av eiendommen i 2021, ventilasjon på søppelrommet, brannvarsling, nøkler og skifting av lås i hovedinngangen .

Dato: 17/2-2021


Thomas Urdshals
styreleder

Knut Hallvard Ulla
styremedlem




Lina Jensen Hjelset
styremedlem



Boligsameiet Bjønnan Terrasse - Regnskap

Resultatregnskap pr 31.12.2020

	Regnskap 2 020	Budsjett 2 020	Regnskap 2 019
Driftsinntekter			
Husleie	584 496,00	584 496	584 588
Renteinntekter	3 455,13	3 000	2 226
Diverse inntekter	24 438,00	7 000	7 304
Sum driftsinntekter	612 389,13	594 496	594 118
Driftskostnader			
Lønn	30 000,00	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230,00	4 230	4 230
Utstyr mm	8 499,00	6 000	133 744
Forsikring	60 908,00	57 000	57 001
Heis	18 126,75	20 000	13 831
Strøm	26 549,92	35 000	32 093
Brannvarsling	11 671,00	20 000	17 037
Telenor	165 655,46	160 000	160 956
Renhold	41 383,56	41 000	40 894
Brøyting	45 166,50	50 000	54 080
Revisor	9 500,00	9 500	6 750
Gebyr	377,00	1 000	1 114
Diverse	30 104,14	30 000	28 828
Sum driftskostnader	452 171,33	463 730	580 558
Årsresultat	160 217,80	130 766	13 560
Balanse			
Eiendeler			
Bankinnskudd pr 31.12.2020	712 351,33		552 133,53
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital pr 1.1.2020	552 133,53		538 573,50
Årsresultat 2020	160 217,80		13 560,03
Egenkapital pr 31.12.2020	712 351,33		552 133,53

Bankkonti	31.12.2020	31.12.2019
DNB brukskonto 1503 02 13057	138 812,02	192 035,25
DNB skattetrekkkonto 1503 48 47662	5 786,44	5 785,10
DNB plasseringskonto 1202 28 54125		454 313,18
DNB plasseringskonto 1506 45 03550	567 752,87	
SUM	712 351,33	552 133,53

Dato:

Thomas Urdshals
Styreleder

Knut Hallvard Ulla
Styremedlem

Lina Jensen Hjelset
Styremedlem

Knut Hallvard Ulla

Lina Jensen Hjelset



BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE.
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1

Boligsameiet har ingen ansatte.

Note 2

Revisor har mottatt godtgjørelse med kr 9500

Note 3

Det er ikke transaksjoner mellom nærstående eller ytt lån og ytelser til ledende personer.

Note 4

Det er betalt lønn til styreleder Thomas Urdshals med kr 20000 og til kasserer Knut Hallvard Ulla med kr 10000.

Dato: 18/2 - 2021

Thomas Urdshals

Styreleder



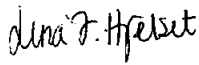
Knut Hallvard Ulla

Styremedlem



Lina Jensen Hjelset

Styremedlem





BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Bjønnan Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Bjønnan Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 17. februar 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor