



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJØRNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 362 820 | 322 440 |
| Sum inntekter | | 362 820 | 322 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 765 | 15 765 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 194 357 | 172 823 |
| Sum kostnader | | 210 122 | 188 588 |
| Driftsresultat | | 152 698 | 133 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 715 | 1 440 |
| Sum finanskostnader | | 95 027 | 82 916 |
| Netto finans | | -93 312 | -81 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 386 | 52 375 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 152 698 | 133 852 |
| Årsresultat | 4 | 59 386 | 52 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 188 508 | 1 188 508 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 188 508 | 1 188 508 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 6 | 166 919 | 166 919 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 166 919 | 166 919 |
| Sum anleggsmidler | | 1 355 427 | 1 355 427 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 156 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 156 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 909 | 59 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 909 | 59 011 |
| Sum omløpsmidler | | 89 065 | 59 011 |
| SUM EIENDELER | | 1 444 492 | 1 414 438 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 125 | 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 | 125 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -954 794 | -1 014 181 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -954 669 | -1 014 055 |
| Sum egenkapital | | -954 669 | -1 014 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 166 919 | 166 919 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 166 919 | 166 919 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 651 922 | 1 677 732 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 568 732 | 568 732 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 220 654 | 2 246 464 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 220 654 | 2 246 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -458 | 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 12 046 | 14 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 588 | 15 110 |
| Sum gjeld | | 2 399 161 | 2 428 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 444 492 | 1 414 438 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 2 220 654 | 2 246 464 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433394

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJØRNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 362 820 | 322 440 |
| Sum inntekter | | 362 820 | 322 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 765 | 15 765 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 194 357 | 172 823 |
| Sum kostnader | | 210 122 | 188 588 |
| Driftsresultat | | 152 698 | 133 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 715 | 1 440 |
| Sum finanskostnader | | 95 027 | 82 916 |
| Netto finans | | -93 312 | -81 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 386 | 52 375 |
| Årsresultat | 4 | 59 386 | 52 375 |



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 188 508 | 1 188 508 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 188 508 | 1 188 508 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 6 | 166 919 | 166 919 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 166 919 | 166 919 |
| Sum anleggsmidler | | 1 355 427 | 1 355 427 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 156 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 156 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 909 | 59 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 909 | 59 011 |
| Sum omløpsmidler | | 89 065 | 59 011 |
| SUM EIENDELER | | 1 444 492 | 1 414 438 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 125 | 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 | 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -954 794 | -1 014 181 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -954 669 | -1 014 055 |
| Sum egenkapital | | -954 669 | -1 014 056 |



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | | 166 919 | 166 919 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 166 919 | 166 919 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 651 922 | 1 677 732 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 568 732 | 568 732 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 220 654 | 2 246 464 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 220 654 | 2 246 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -458 | 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 12 046 | 14 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 588 | 15 110 |
| Sum gjeld | | 2 399 161 | 2 428 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 444 492 | 1 414 438 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 2 220 654 | 2 246 464 |



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Hjørnebygg Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 362 820 | 322 440 |
| Sum inntekter | | 362 820 | 322 440 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 15 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 765 | 765 |
| Kommunale avgifter | | 73 355 | 65 438 |
| Eiendomsskatt | | 28 967 | 29 855 |
| Forretningsførerhonorar | | 16 596 | 15 834 |
| Revisjonshonorar | | 2 473 | 2 473 |
| Kontingent Norske BBL | | 290 | 290 |
| Vedlikehold/ utbedring | 1 | 2 032 | 836 |
| Forsikringer | 2 | 46 334 | 44 028 |
| Energi, strøm | | 11 338 | 8 441 |
| Andre driftsutgifter | 3 | 12 972 | 5 628 |
| Sum driftskostnader | | 210 122 | 188 588 |
| Driftsresultat | | 152 698 | 133 852 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 1 715 | 1 440 |
| Rentekostnader | | 95 027 | 82 916 |
| Res. av finansposter | | -93 312 | -81 476 |
| Resultat før skattekostnad | | 59 386 | 52 375 |
| Årsresultat | 4 | 59 386 | 52 375 |
| Totalresultat | | 59 386 | 52 375 |

7 Hjørnebygg Borettslag



Balanse 2024 Hjørnebygg Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 1 043 553 | 1 043 553 |
| Tomt og andre grunnarealer | 5 | 144 955 | 144 955 |
| Øremerkede midler | 6 | 166 919 | 166 919 |
| Sum anleggsmidler | | 1 355 427 | 1 355 427 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m | | 3 156 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 156 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 85 909 | 59 011 |
| Sum omløpsmidler | | 89 065 | 59 011 |
| Sum eiendeler | | 1 444 492 | 1 414 438 |



Balanse 2024 Hjørnebygg Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital (- udekket tap) | | -1 014 180 | -1 066 556 |
| Andelskapital | | 125 | 125 |
| Årets resultat | | 59 386 | 52 375 |
| Sum egenkapital | 7 | -954 669 | -1 014 055 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring | | 166 919 | 166 919 |
| Sum avsetninger til forpliktelser | | 166 919 | 166 919 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8 | 1 651 922 | 1 677 732 |
| Borettssinnskudd | 9 | 568 732 | 568 732 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 220 654 | 2 246 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m | | 11 549 | 3 595 |
| Leverandørgjeld | | -458 | 838 |
| Påløpte renter | | 497 | 10 054 |
| Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn. | 10 | 0 | 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 588 | 15 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 444 492 | 1 414 438 |
| Pantestillelser | 11 | 2 220 654 | 2 246 464 |

Narvik 20.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Hilde Margrethe Harr
Styreleder

Marcus Winnem Jørgensen
Styremedlem

Cato Haukøy
Styremedlem

7 Hjørnebygg Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring | 2 032 | 836 |
| Sum | 2 032 | 836 |

Note 2 - Forsikring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 46 061 | 43 786 |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 273 | 242 |
| Sum | 46 334 | 44 028 |



NOTER

Note 3 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og driftsmateriell | 449 | 772 |
| 6583 Brannforebyggende tiltak | 5 692 | 0 |
| 6609 Andre driftskostnader | 738 | 0 |
| 6612 Snørydding/gressklipping mv | 0 | 69 |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn. | 1 573 | 623 |
| 7720 Kontingent OMT BBL | 2 000 | 2 000 |
| 7721 Kurs for tillitsvalgte | 400 | 0 |
| 7770 Bankgebyrer | 2 120 | 2 102 |
| 7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr | 0 | 62 |
| Sum | 12 972 | 5 628 |

Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 043 553 | 144 955 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 043 553 | 144 955 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 043 553 | 144 955 |
| Anskaffelsesår : | 1958 | 2017 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 166 919 | 166 919 |
| Sum | 166 919 | 166 919 |

Note 7 - Sum egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01 | -1 014 180 | -1 066 556 |
| Andelskapital | 125 | 125 |
| Årets resultat | 59 386 | 52 375 |
| Sum egenkapital pr 31.12. | -954 669 | -1 014 055 |

Egenkapitalen er negativ grunnet kostnadsført vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Narvik |
| Formål: | Refinansiering ifm kjøp av tomt |
| Lånenummer: | 45202021593 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 5.50 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 28.11.2051 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 911 588 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 677 732 |
| Avdrag i perioden: | 25 810 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 651 922 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 497 743 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202021593 | 1 | 414 851 | 414 851 |
| | 1 | 372 580 | 372 580 |
| | 2 | 334 050 | 668 100 |
| | 1 | 196 390 | 196 390 |



NOTER

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 568 732 | 568 732 |
| Sum | 568 732 | 568 732 |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 2911 Utleigg | 0 | 623 |
| Sum | 0 | 623 |

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------------|----------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 2 220 654 | 2 246 464 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 1 188 508 | 1 188 508 |



NOTER

Note 12 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| A Disponible midler per 01.01. | 43 901 | 19 380 |
| B Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 59 386 | 52 375 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -25 810 | -27 855 |
| B Årets endring disponible midler | 33 576 | 24 521 |
| C Disponible midler 31.12 | 77 477 | 43 901 |
| Omløpsmidler | 89 065 | 59 011 |
| - Kortsiktig gjeld | 11 588 | 15 110 |
| Disponible midler | 77 477 | 43 901 |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler | 166 919 | 166 919 |



Resultat og balanse med noter for Hjørnebygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hjørnebygg Borettslag

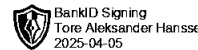
| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Hilde Margrethe Harr (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Cato Haukøy (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Marcus Winnem Jørgensen (sign.) | 24.03.2025 |



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Hjørnebygg Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Hjørnebygg Borettslag* som viser et overskudd på kr. 59 386,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 4. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert