



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 11 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 711 564	4 444 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 711 564</b>	<b>4 444 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 624 501	1 624 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	222 814	212 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 847 315</b>	<b>1 836 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 864 249</b>	<b>2 608 246</b>
Annen rentekostnad		921 733	580 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 733</b>	<b>580 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 733</b>	<b>-580 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 942 517</b>	<b>2 028 046</b>
Skattekostnad på resultat	4	427 354	446 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		594 966	1 709 612
Avsatt til annen egenkapital		920 197	-127 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	32 448 445	33 968 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 448 445</b>	<b>33 968 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		256 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>256 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 448 445</b>	<b>34 225 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	166 488	221 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 488</b>	<b>221 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		181 310	29 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 310</b>	<b>29 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 798</b>	<b>250 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 796 242</b>	<b>34 476 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	45 600	45 600
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 600</b>	<b>45 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 413 028	2 492 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 413 028</b>	<b>2 492 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 458 628</b>	<b>2 538 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	656 693	712 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656 693</b>	<b>712 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 650 000	28 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 650 000</b>	<b>28 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 306 693</b>	<b>29 412 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			90 000
Betalbar skatt	4	315 078	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 715 843	2 435 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 921</b>	<b>2 525 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 337 614</b>	<b>31 937 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 796 242</b>	<b>34 476 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 11 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 994 255 525  
GLEMME EIENDOM 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 711 564	4 444 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 711 564</b>	<b>4 444 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 624 501	1 624 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	222 814	212 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 847 315</b>	<b>1 836 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 864 249</b>	<b>2 608 246</b>
Annen rentekostnad		921 733	580 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 733</b>	<b>580 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 733</b>	<b>-580 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 942 517</b>	<b>2 028 046</b>
Skattekostnad på resultat	4	427 354	446 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		594 966	1 709 612
Avsatt til annen egenkapital		920 197	-127 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>



Organisasjonsnr: 994 255 525  
GLEMME EIENDOM 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	2		
-----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		32 448 445	33 968 684
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		256 821
---------------------------------	---	--	---------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler			256 821
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		32 448 445	34 225 505
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	166 488	221 457
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		166 488	221 457
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		181 310	29 050
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 310	29 050
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		347 798	250 507
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 796 242	34 476 012
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	45 600	45 600
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		45 600	45 600
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 413 028	2 492 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 413 028</b>	<b>2 492 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 458 628</b>	<b>2 538 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	656 693	712 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656 693</b>	<b>712 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 650 000	28 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 650 000</b>	<b>28 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 306 693</b>	<b>29 412 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			90 000
Betalbar skatt	4	315 078	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 715 843	2 435 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 921</b>	<b>2 525 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 337 614</b>	<b>31 937 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 796 242</b>	<b>34 476 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 994 255 525  
GLEMME EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Eiendom 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 13:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2022**

**Glemmen Eiendom 11 AS**



### Resultatregnskap

Glemmen Eiendom 11 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		4 711 564	4 444 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 711 564</b>	<b>4 444 876</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 624 501	1 624 501
Annen driftskostnad	3	222 814	212 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 847 315</b>	<b>1 836 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 864 249</b>	<b>2 608 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		921 733	580 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-921 733</b>	<b>-580 199</b>
Ordinært resultat før skatt		1 942 517	2 028 046
Skattekostnad på resultat	4	427 354	446 169
<b>Resultat</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>5</b>	<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		594 966	1 709 612
Avsatt til annen egenkapital		920 197	-127 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 515 163</b>	<b>1 581 877</b>



## Balanse

Glemmen Eiendom 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	32 448 445	33 968 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 448 445</b>	<b>33 968 684</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	0	256 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>256 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 448 445</b>	<b>34 225 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	166 488	221 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 488</b>	<b>221 457</b>
Bankinnskudd		181 310	29 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 798</b>	<b>250 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 796 242</b>	<b>34 476 012</b>



### Balanse

Glemmen Eiendom 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	45 600	45 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 600</b>	<b>45 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 413 028	2 492 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 413 028</b>	<b>2 492 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 458 628</b>	<b>2 538 432</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	656 693	712 228
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>656 693</b>	<b>712 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 650 000	28 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 650 000</b>	<b>28 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	90 000
Betalbar skatt	4	315 078	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 715 843	2 435 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 921</b>	<b>2 525 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 337 614</b>	<b>31 937 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 796 242</b>	<b>34 476 012</b>



**Balanse**

Glemmen Eiendom 11 AS

Sarpsborg, 09.02.2023

\_\_\_\_\_  
Jørn Petter Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aspeng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Aimar Gundersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Aimar Gundersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Walstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Walstad  
Styremedlem, daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	39 376 928	3 232 859	42 609 787
Tilgang	0	104 262	104 262
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>39 376 928</b>	<b>3 337 121</b>	<b>42 714 049</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-10 265 605	0	-10 265 605
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>29 111 324</b>	<b>3 337 121</b>	<b>32 448 445</b>
Årets avskrivninger	1 624 501		1 624 501
Forventet økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan	Linær		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	482 889	482 198
Endring i utsatt skatt	-55 535	-36 029
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>427 354</b>	<b>446 169</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 942 517	2 028 046
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	252 433	163 767
Avgitt konsernbidrag	-762 777	-2 191 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 432 173</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	482 889	482 198
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 811	-482 198
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>315 078</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 984 967	3 237 401	252 433
<b>Sum</b>	<b>2 984 967</b>	<b>3 237 401</b>	<b>252 433</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 984 967</b>	<b>3 237 401</b>	<b>252 433</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>656 693</b>	<b>712 228</b>	<b>55 535</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	45 600	0	2 492 832	2 538 432
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>45 600</b>	<b>0</b>	<b>2 492 832</b>	<b>2 538 432</b>
Pr. 01.01.2022	45 600	0	2 492 832	2 538 432
Årets resultat			1 515 163	1 515 163
Avgitt konsernbidrag (netto)			-594 966	-594 966
Disponeringer		0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>45 600</b>	<b>0</b>	<b>3 413 028</b>	<b>3 458 628</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	256 821
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>256 821</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 647 766	2 191 810	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>1 647 766</b>	<b>2 191 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114	400,0	45 600
<b>Sum</b>	<b>114</b>		<b>45 600</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Glemmen Gård Utvikling AS	114	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 650 000	28 700 000
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 650 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

---

**Sum** **26 650 000**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 32 448 445



## Årsregnskap G11

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gundersen, Stig Aimar	BANKID_MOBILE	2023-02-09 08:33
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2023-02-10 10:03
Walstad, Henrik	BANKID	2023-02-09 08:50
Walstad, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2023-02-10 13:01
Aspeng, Øivind	BANKID	2023-02-15 10:11
Johnsen, Jørn Petter	BANKID	2023-02-10 19:36

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.