



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 12
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michael Elshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 721 172	400 486
Sum inntekter		7 721 172	400 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7	208 360	198 768
Sum kostnader		256 834	246 078
Driftsresultat		7 464 338	154 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		177	438
Sum finansinntekter		177	438
Annen finanskostnad		798	3 359
Sum finanskostnader		798	3 359
Netto finans		-621	-2 921
Ordinært resultat før skattekostnad		7 505 345	191 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 505 345	191 951
Årsresultat		7 463 717	151 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 980 549	24 980 549
Sum varige driftsmidler		24 980 549	24 980 549
Sum anleggsmidler		24 980 549	24 980 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 158	38 091
Sum fordringer		39 158	38 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 950	86 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 108	124 337
Sum omløpsmidler		135 108	124 337
SUM EIENDELER		25 115 657	25 104 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 544 202	1 080 485
Sum opptjent egenkapital		8 544 202	1 080 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 574 202	1 110 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 500 000	23 953 428
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	23 953 428
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	23 953 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 455	40 971
Annen kortsiktig gjeld		0	2
Sum kortsiktig gjeld		41 455	40 973
Sum gjeld		16 541 455	23 994 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 657	25 104 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 500 000	23 953 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527848

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 12
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michael Elshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 721 172	400 486
Sum inntekter		7 721 172	400 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7	208 360	198 768
Sum kostnader		256 834	246 078
Driftsresultat		7 464 338	154 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		177	438
Sum finansinntekter		177	438
Annen finanskostnad		798	3 359
Sum finanskostnader		798	3 359
Netto finans		-621	-2 921
Ordinært resultat før skattekostnad		7 505 345	191 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 505 345	191 951
Årsresultat		7 463 717	151 487



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 980 549	24 980 549
Sum varige driftsmidler		24 980 549	24 980 549

Sum anleggsmidler		24 980 549	24 980 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 158	38 091
Sum fordringer		39 158	38 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 950	86 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 108	124 337

Sum omløpsmidler		135 108	124 337
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 115 657	25 104 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 544 202	1 080 485
Sum opptjent egenkapital		8 544 202	1 080 485

Sum egenkapital		8 574 202	1 110 485
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 500 000	23 953 428
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	23 953 428



Sum langsiktig gjeld		16 500 000	23 953 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 455	40 971
Annen kortsiktig gjeld		0	2
Sum kortsiktig gjeld		41 455	40 973
Sum gjeld		16 541 455	23 994 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 657	25 104 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 500 000	23 953 428



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	83 364	62 605	83 364	93 653
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	7 463 717	151 487	4 000	1 000
Avdrag langsiktig gjeld	0	-134 869	0	0
Innbetalt IN andelseiere	0	132 556	0	0
Reduksjon IN andelseiere	-7 453 428	-128 403	0	0
B. Årets endring disponible midler	10 289	20 758	4 000	1 000
C. Disponible midler	93 653	83 364	87 364	94 653



Resultatregnskap 2020 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		246 936	246 936	247 000	254 000
Innkrevde lånekostnader		0	4 339	0	0
Andre driftsinntekter	1	7 474 236	149 211	21 000	21 000
Sum inntekter		7 721 172	400 486	268 000	275 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	846	846	1 000	1 000
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	4	4 248	4 170	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		19 554	20 565	20 000	20 000
Kontingent LABO / NBBL		2 382	2 370	2 000	2 000
Vedlikehold	5	65 232	37 059	50 000	56 000
Kabel-tv og bredbånd		41 628	40 464	42 000	43 000
Forsikring		18 351	16 652	17 000	20 000
Kommunale avgifter	6	67 651	69 880	72 000	74 000
Energi og strøm		10 780	16 260	16 000	17 000
Andre driftskostnader	7	20 162	31 812	35 000	31 000
Sum kostnader		256 834	246 078	265 000	274 000
Driftsresultat		7 464 338	154 408	3 000	1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		177	438	1 000	0
Rentekostnader		798	3 359	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-621	-2 921	1 000	0
Årsresultat		7 463 717	151 487	4 000	1 000

Årsoppgjør 2020 for Jerpekollen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	24 971 000	24 971 000
Påkostninger	8	9 549	9 549
Sum anleggsmidler		24 980 549	24 980 549
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Til gode mellomregning		0	80
Forskuddsbetalte kostnader		39 158	38 009
Andre fordringer		0	2
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 950	86 246
Sum omløpsmidler		135 108	124 337
SUM EIENDELER		25 115 657	25 104 886

Årsoppgjør 2020 for Jerpekollen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	9	1 080 485	1 080 485
Årets resultat	9	7 463 717	0
Sum opptjent egenkapital		8 574 202	1 110 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til andelseiere (IN)		0	7 453 428
Borettsinnskudd	10	16 500 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	23 953 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 455	40 971
Påløpte renter		0	2
Sum kortsiktig gjeld		41 455	40 973
Sum gjeld		16 541 455	23 994 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 115 657	25 104 886
Pantestillelser	11	16 500 000	23 953 428

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per Michael Elshaug
Styreleder

Björg Rasmussen Hinze
Styremedlem

Tore Borvik Andresen
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Jerpekollen Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Jerpekollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bredbånd og tv-dekoder	20 808	20 808
Rest reduksjon IN, lån er innfridd	7 453 428	128 403
Sum	7 474 236	149 211



Noter til regnskapet 2020 for Jerpekollen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	846	846

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 6 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 248,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	12 237	26 438
Vedlikehold innvendig	4 900	0
Vedlikehold elektro	6 600	0
Vedlikehold uteanlegg	23 500	0
Vedlikehold garasjer/parkering	8 625	4 451
Vedlikehold blikkenslager	0	1 263
Vedlikehold ventilasjon	9 370	4 759
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	149
Sum	65 232	37 059

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2020 for Jerpekollen Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	11 363	13 625
Innkjøp av inventar og utstyr	2 250	3 704
Driftsmateriell	848	498
Snørydding/sandstrøing	0	3 792
Hage/plenklipping	2 153	5 135
Juridisk rådgivning	483	0
Møter, konferanser	0	1 183
Gaver, fradragsberettiget	574	0
Premie sikringsordning	279	282
Kostnader vedr. styrearbeid	0	71
Generalforsamling	109	646
Servering/tilstelning beboere	48	891
Bank- og betalingsgebyr	2 056	1 986
Sum	20 162	31 812

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2010
Kostpris	24 971 000
Rehabiliteringer 2011 - Tak over inngang	9 549
Bokført verdi 31.12	24 980 549

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 080 485	928 998
+/- Årets resultat	7 463 717	151 487
Sum egenkapital pr 31.12	8 574 202	1 110 485



Noter til regnskapet 2020 for Jerpekollen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	16 500 000	16 500 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	16 500 000	16 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 500 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 980 549,-.



Resultat og balanse med noter for Jerpekollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jerpekollen Borettslag

Styreleder	Per Michael Elshaug (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Bjørg Rasmussen Hinze (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Tore Borvik Andresen (sign.)	18.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jerpekollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Jerpekollen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 463 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: B166Q-CMZLZ-LKYEI-K56IT-50QDI-J805K



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 12. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-12 09:54:21Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: B166Q-CMZLZ-LKYEI-K56IT-5OQDJ-J805K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>