



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFSKIN INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rett Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	80 000	120 000
Sum inntekter		80 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 831	0
Annen driftskostnad		300 026	329 722
Sum kostnader		306 857	329 722
Driftsresultat		-226 857	-209 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	313 831	122 676
Annen finansinntekt		1 173 284	356 181
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 994 756	377 333
Sum finansinntekter		4 481 871	856 189
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	5 607 784
Annen rentekostnad		35	319
Annen finanskostnad		338 373	944 172
Sum finanskostnader		338 408	6 552 275
Netto finans		4 143 463	-5 696 085
Resultat før skattekostnad		3 916 606	-5 905 807
Skattekostnad		30 159	7 337
Årsresultat		3 886 447	-5 913 144
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 580 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 306 447	-6 713 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 886 447	-5 913 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 211	101 370
Sum immaterielle eiendeler		71 211	101 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 844 275	3 844 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		318 557	94 500
Sum varige driftsmidler		4 162 832	3 938 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	70 857	70 857
Sum finansielle anleggsmidler		70 857	70 857
Sum anleggsmidler		4 304 900	4 111 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	42 000
Andre fordringer	3	1 511 908	1 407 833
Sum fordringer		1 591 908	1 449 833
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	24 528 987	25 673 484
Andre finansielle instrumenter		2 891 042	0
Sum investeringer		27 420 029	25 673 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 257 935	7 039 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 257 935	7 039 918
Sum omløpsmidler		36 269 872	34 163 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		40 574 772	38 274 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 100	136 100
Overkurs		843 993	843 993
Sum innskutt egenkapital		980 093	980 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 574 460	37 268 013
Sum opptjent egenkapital		39 574 460	37 268 013
Sum egenkapital		40 554 554	38 248 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885	8 797
Annen kortsiktig gjeld		17 333	17 333
Sum kortsiktig gjeld		20 218	26 130
Sum gjeld		20 218	26 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 574 772	38 274 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601801

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFSKIN INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rett Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 217 666
EFSKIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	80 000	120 000
Sum inntekter		80 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 831	0
Annen driftskostnad		300 026	329 722
Sum kostnader		306 857	329 722
Driftsresultat		-226 857	-209 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	313 831	122 676
Annen finansinntekt		1 173 284	356 181
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 994 756	377 333
Sum finansinntekter		4 481 871	856 189
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	5 607 784
Annen rentekostnad		35	319
Annen finanskostnad		338 373	944 172
Sum finanskostnader		338 408	6 552 275
Netto finans		4 143 463	-5 696 085
Resultat før skattekostnad		3 916 606	-5 905 807
Skattekostnad		30 159	7 337
Årsresultat		3 886 447	-5 913 144
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 580 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 306 447	-6 713 144
Sum overføringer og disponeringer		3 886 447	-5 913 144



Organisasjonsnr: 989 217 666
EFSKIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 211	101 370
Sum immaterielle eiendeler		71 211	101 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 844 275	3 844 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		318 557	94 500
Sum varige driftsmidler		4 162 832	3 938 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	70 857	70 857
Sum finansielle anleggsmidler		70 857	70 857
Sum anleggsmidler		4 304 900	4 111 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	42 000
Andre fordringer	3	1 511 908	1 407 833
Sum fordringer		1 591 908	1 449 833
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	24 528 987	25 673 484
Andre finansielle instrumenter		2 891 042	0
Sum investeringer		27 420 029	25 673 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 257 935	7 039 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 257 935	7 039 918
Sum omløpsmidler		36 269 872	34 163 235
SUM EIENDELER		40 574 772	38 274 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	136 100	136 100
Overkurs	843 993	843 993
Sum innskutt egenkapital	980 093	980 093
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	39 574 460	37 268 013
Sum opptjent egenkapital	39 574 460	37 268 013
Sum egenkapital	40 554 554	38 248 106
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 885	8 797
Annen kortsiktig gjeld	17 333	17 333
Sum kortsiktig gjeld	20 218	26 130
Sum gjeld	20 218	26 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 574 772	38 274 237



Organisasjonsnr: 989 217 666
EFSKIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1503241.00

Mer om fordringer

Aksjonærene har et lån i selskapet . Lånet renteberegnes hvert årsskifte til markedsrente. Det er i år renteinntekt er på kr 63 229. Vilkår for tilbakebetaling er regulert i klausul i låneavtalen.

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte fonds	26292792.00	2994756.00
Aksjer i norske foretak	2017005.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	28309797.00	2994756.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Efskin Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Efskin Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2JULQ-BASKT-1L7U-TV7J1-4BS0F-6EEVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 12:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JULC-BASKT-1LJU-TVYJ1-4BS0F-6EEVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>