



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 096 751	9 918 003
Annen driftsinntekt		72 567	
Sum inntekter	2	10 169 318	9 918 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 478 413	2 478 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 208 316	977 446
Sum kostnader		3 686 729	3 455 859
Driftsresultat		6 482 589	6 462 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Finansinntekter			172
Sum finansinntekter		8	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 101 625	1 237 208
Andel resultat fra IS		4 337 163	5 172 856
Sum finanskostnader		6 438 788	6 410 064
Netto finans		-6 438 780	-6 409 893
Ordinært resultat før skattekostnad		43 810	52 251
Skattekostnad på resultat	4	9 638	11 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 172	40 754
Årsresultat		34 172	40 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 172	40 754
Totalresultat		34 172	40 754
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		34 172	40 754
Sum overføringer og disponeringer		34 172	40 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 443 008	114 921 421
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		112 443 008	114 921 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		464 297	399 011
Sum finansielle anleggsmidler		464 297	399 011
Sum anleggsmidler		112 907 306	115 320 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 314	7 209
Sum fordringer		110 314	7 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 566	956 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 566	956 944
Sum omløpsmidler		749 881	964 153
SUM EIENDELER		113 657 186	116 284 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 249	258 077
Sum opptjent egenkapital		292 249	258 077
Sum egenkapital	6	897 439	863 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 480	37 945
Sum avsetninger for forpliktelser		39 480	37 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 500 000	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		47 590 171	50 653 008
IS'ets gjeld til hovedmannen		464 297	399 011
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 154 340	6 656 666
Sum annen langsiktig gjeld		112 708 809	115 208 685
Sum langsiktig gjeld		112 748 289	115 246 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	4	8 103	9 461
Skyldig offentlige avgifter		981	
Annen kortsiktig gjeld			165 227
Sum kortsiktig gjeld		11 459	174 688
Sum gjeld		112 759 748	115 421 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 657 186	116 284 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519514

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 096 751	9 918 003
Annen driftsinntekt		72 567	
Sum inntekter	2	10 169 318	9 918 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 478 413	2 478 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 208 316	977 446
Sum kostnader		3 686 729	3 455 859
Driftsresultat		6 482 589	6 462 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Finansinntekter			172
Sum finansinntekter		8	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 101 625	1 237 208
Andel resultat fra IS		4 337 163	5 172 856
Sum finanskostnader		6 438 788	6 410 064
Netto finans		-6 438 780	-6 409 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	9 638	11 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 172	40 754
Årsresultat		34 172	40 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 172	40 754
Totalresultat		34 172	40 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 172	40 754
Sum overføringer og disponeringer		34 172	40 754





Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 443 008	114 921 421
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		112 443 008	114 921 421

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		464 297	399 011
Sum finansielle anleggsmidler		464 297	399 011
Sum anleggsmidler		112 907 306	115 320 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		110 314	7 209
Sum fordringer		110 314	7 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 566	956 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 566	956 944
Sum omløpsmidler		749 881	964 153

SUM EIENDELER **113 657 186** **116 284 585**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190



Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 249	258 077
Sum opptjent egenkapital		292 249	258 077
Sum egenkapital	6	897 439	863 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 480	37 945
Sum avsetninger for forpliktelser		39 480	37 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 500 000	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		47 590 171	50 653 008
IS'ets gjeld til hovedmannen		464 297	399 011
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 154 340	6 656 666
Sum annen langsiktig gjeld		112 708 809	115 208 685
Sum langsiktig gjeld		112 748 289	115 246 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	4	8 103	9 461
Skyldig offentlige avgifter		981	
Annen kortsiktig gjeld			165 227
Sum kortsiktig gjeld		11 459	174 688
Sum gjeld		112 759 748	115 421 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 657 186	116 284 585



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Brobekk Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 271 006

Penneo Dokumentnøkkel: TNWCC-A2O7P-Q4ZNF-WYPW4-PBX73-HOVL



RESULTATREGNSKAP

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		10 096 751	9 918 003
Annen driftsinntekt		72 567	0
Sum driftsinntekter	2	10 169 318	9 918 003
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 478 413	-2 478 413
Annen driftskostnad		-1 208 316	-977 446
Sum driftskostnader		-3 686 729	-3 455 859
Driftsresultat		6 482 589	6 462 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Finansinntekter		0	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 101 625	-1 237 208
Andel resultat fra IS		-4 337 163	-5 172 856
Resultat av finansposter		-6 438 780	-6 409 893
Resultat før skattekostnad		43 810	52 251
Skattekostnad på resultat	4	-9 638	-11 497
Årsresultat		34 172	40 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 172	40 754
Sum overføringer		34 172	40 754

Penneo Dokumentnøkkel: TNWCC-A2O7P-Q4ZNF-WYPW4-PBX73-HOVLf



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 443 008	114 921 421
Sum varige driftsmidler		112 443 008	114 921 421
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på ISet		464 297	399 011
Sum finansielle anleggsmidler		464 297	399 011
Sum anleggsmidler		112 907 306	115 320 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 314	7 209
Sum fordringer		110 314	7 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 566	956 944
Sum omløpsmidler		749 881	964 153
Sum eiendeler		113 657 186	116 284 585

Penneo Dokumentnøkkel: TNWCC-A2O7P-Q4ZNF-WYPW4-PBX73-HOVL



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 249	258 077
Sum opptjent egenkapital		292 249	258 077
Sum egenkapital	6	897 439	863 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	39 480	37 945
Sum avsetning for forpliktelser		39 480	37 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 500 000	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		47 590 171	50 653 008
ISets gjeld til hovedmannen		464 297	399 011
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 154 340	6 656 666
Sum annen langsiktig gjeld		112 708 809	115 208 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Betalbar skatt	4	8 103	9 461
Skyldig offentlige avgifter		981	0
Annen kortsiktig gjeld		0	165 227
Sum kortsiktig gjeld		11 459	174 688
Sum gjeld		112 759 748	115 421 318
Sum egenkapital og gjeld		113 657 186	116 284 585

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: TNWCC-A2O7P-Q4ZNF-WYPW4-PBX73-HOVL



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

Oslo, 22.05.2023

Styret i Brobekk Handelseiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TNWCC-A2O7P-Q4ZNF-WYPW4-PBX73-HOVLf

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

SIDE 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier et butikklokale i Oslo, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i august 2027.

**BROBEKK HANDELSIENDOM AS****NOTER 2022****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	122 208 084	856 285	10 817 856	133 882 226
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	122 208 084	856 285	10 817 856	133 882 226
Akk. avskrivninger 31.12	-21 309 147	-130 070	0	-21 439 218
Bokført verdi 31.12	100 898 937	726 215	10 817 856	112 443 008
Årets avskrivninger	2 444 162	34 251	0	2 478 413
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:		2022	2021	
Betalbar skatt		-8 103	-9 461	
Endring i utsatt skattefordel		-1 535	-2 036	
Periodens totale skattekostnad		-9 638	-11 497	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:		2022	2021	
Ordinært resultat før skatt		43 810	52 251	
Permanente forskjeller				
Regnskapsmessig resultat IS		-43 810	-52 251	
Andel av skattemessig resultat på andeler i DLS		35 730	43 003	
Periodens alminnelige inntekt		35 730	43 003	
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0	
Grunnlag betalbar skatt		35 730	43 003	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)		7 861	9 461	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		2022	2021	Endring
Andeler i DLS		179 455	172 479	-6 976
Sum midlertidige forskjeller		179 455	172 479	-6 976
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt		0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		179 455	172 479	-6 976
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)		39 480	37 945	-1 535

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Joh Johansson Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TNWCC-A2O7P-Q4ZNF-WYPW4-PBX73-HOVLf



BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTER 2022

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	505 190	258 077	863 267
Årets resultat			34 172	34 172
Egenkapital 31.12.2022	100 000	505 190	292 249	897 439

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld til Joh Johansson Eiendom AS	57 500 000	57 500 000

Lånet er avdragsfritt og rente beregnes og betales etterskuddsvis årlig. Rente er til markedsmessige betingelser. Lånet forfaller i sin helhet den 31.05.2023.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med bygging av lasterampe er det inngått en låneavtale med Brobekkveien 50 AS på NOK 7 154 340, men at alt av gjennomføring og kostnader for utbygging av ny ankomst dekkes. Byggelånet er rente- og avdragsfritt, og forfaller i sin helhet til betaling ved byggestart for arbeider som gir økt utnyttelse av Felt A1, dog uansett senest 15 år etter at ny atkomst til lasterampen er ferdigstilt. Det er ikke avtalt eller besluttet noe forfall på lånet, men lånetaker kan når som helst innfri lånet helt eller delvis.

Note 9 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: TNWCC-A2O7P-Q4ZNF-WYPW4-PBX73-HOVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2997225

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-05-22 11:08:34 UTC



Penneo Dokumentnr: TNNCC-A207P-Q42NF-WYPW4-PBX73-HOVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Brobekk Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brobekk Handelseiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Brobekk Handelseiendom AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mai 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 15.05.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.